

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 33

73 500 000 ₺

Москва, Нижняя Первомайская ул, 33

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

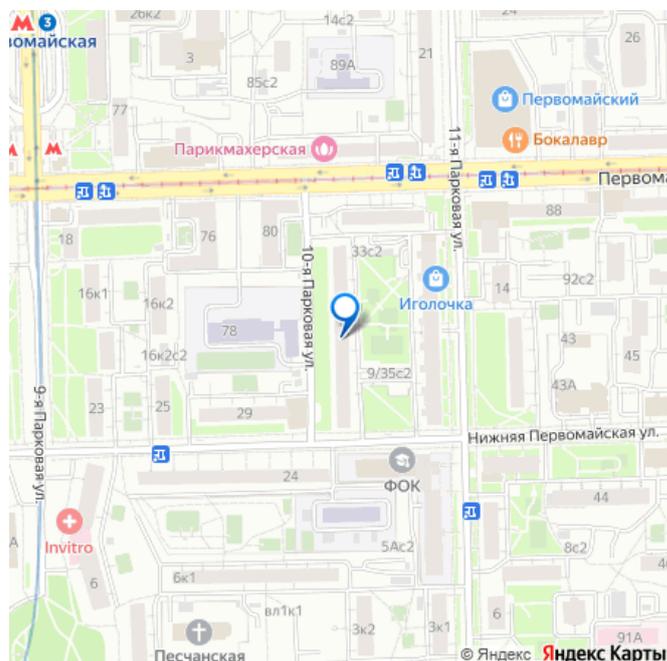
Номер лота 7779. Арендный бизнес, окупаемость - 14 лет и 7 месяцев.

Предлагается на продажу арендный бизнес в ВАО г.Москвы. Объект расположен на первом этаже жилого девятиэтажного дома. До ближайшей станции метро - 5 минут пешком. Первая линия домов. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток. Рядом с помещением пешеходный переход.

Густонаселенный жилой район с развитой инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал. Витринные окна. Отличная визуализация с проезжей части. В помещении выполнен ремонт под арендатора. Проведены все центральные коммуникации. Отдельная входная группа.

Арендаторы: 1. Салон арендует 27 кв.м, МАП: 95 000 рублей. 2. Химчистка арендует 5-6

для заметок



кв.м, МАП: 50 000. 3. Сетевой супермаркет арендует 80 кв.м, МАП: 200 000. Арендуют с 2019 сентября. 4. Аптека арендует 25 кв.м. МАП: 70 000 рублей. Совокупный МАП в марте 2022 года - 420 000 руб. Договора аренды заключены на 3 года от 09.2019 года. Общая площадь - 152 кв.м.

