

🕒 Создано: 07.03.2026 в 09:53

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 09:53

Москва, Токмаков пер, 16с1

6 500 000 ₺

Москва, Токмаков пер, 16с1

Улица

[Токмаков переулок](#)

<https://move.ru/objects/9291122667>

Татьяна Николаевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

152 м²

Детали объекта

Тип сделки

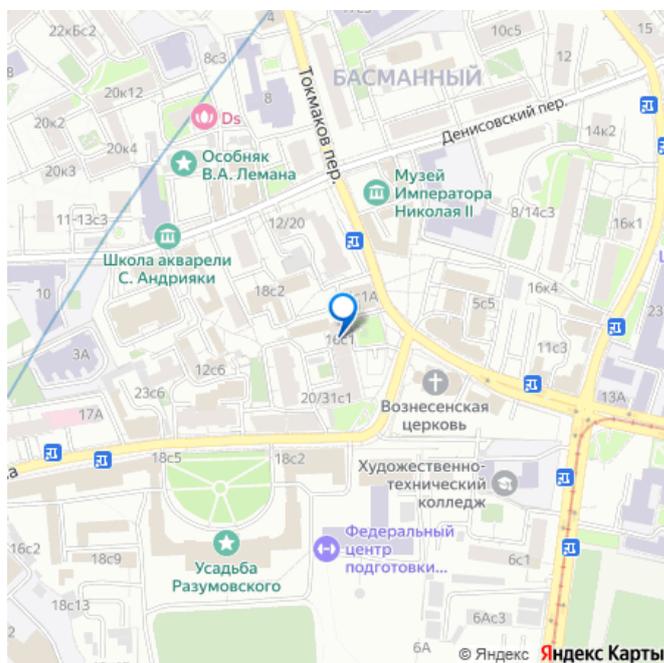
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1028980 Предложение от Собственника! Продажа прав аренды (ппа) м. Курская в ЦАО в жилом доме. Продаются права аренды (ППА) на помещение 152.3 кв.м, расположенное в цокольном этаже кирпичного жилого дома 1952 года постройки. Высота потолков - 3 м. Вход общий через подъезд. Сделан капитальный ремонт. Помещение зонировано на 4 блока, имеющих самостоятельные входы в подъезд. Две самостоятельные мокрые точки. Рядом: исторический центр Москвы, множество особняков, зеленый район с парками, корпуса ВШЭ, МИИГАИК, МГТУ Баумана. Договор аренды АНО с ДГИМ (Департаментом



Имущества города Москвы) до 2030 года.
Аренда городу - 88 тыс руб. в месяц (575 руб/кв. за кв.м в год) В данный момент в аренде 1 комната 45 000 руб/мес. Остальные блоки можно использовать под свой бизнес или сдавать в аренду. Продается 100 % долей ООО. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Сра салон, Маникюр, Косметология, Фото студия, Шоурум Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ №1028980



