

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

**Москва, Бронницкий пер, 2**

**24 000 000 ₺**

Москва, Бронницкий пер, 2

Улица

[Бронницкий переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

153.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

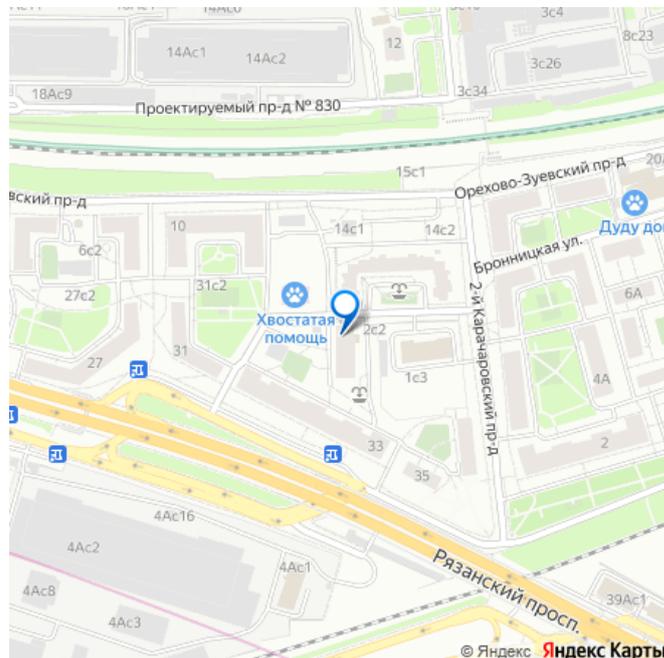
Готовый арендный бизнес в Москве (7 изолированных помещений) / Надежная инвестиция Предлагаем вашему вниманию готовый арендный бизнес с подтвержденным доходом. Это надежная инвестиция в ликвидную недвижимость, которая не требует ремонта и поиска арендаторов — всё готово к получению прибыли с первого дня. Что вы покупаете: Помещение на цокольном этаже, разделенное на 7 полностью изолированных комнат (кабинетов). Каждое помещение сдается в аренду стабильным арендаторам, что обеспечивает владельцу постоянный финансовый поток. Почему это выгодное вложение: — Моментальный доход:

<https://move.ru/objects/9290810983>

**Борис, MAXCAPITAL**

**89251234567**

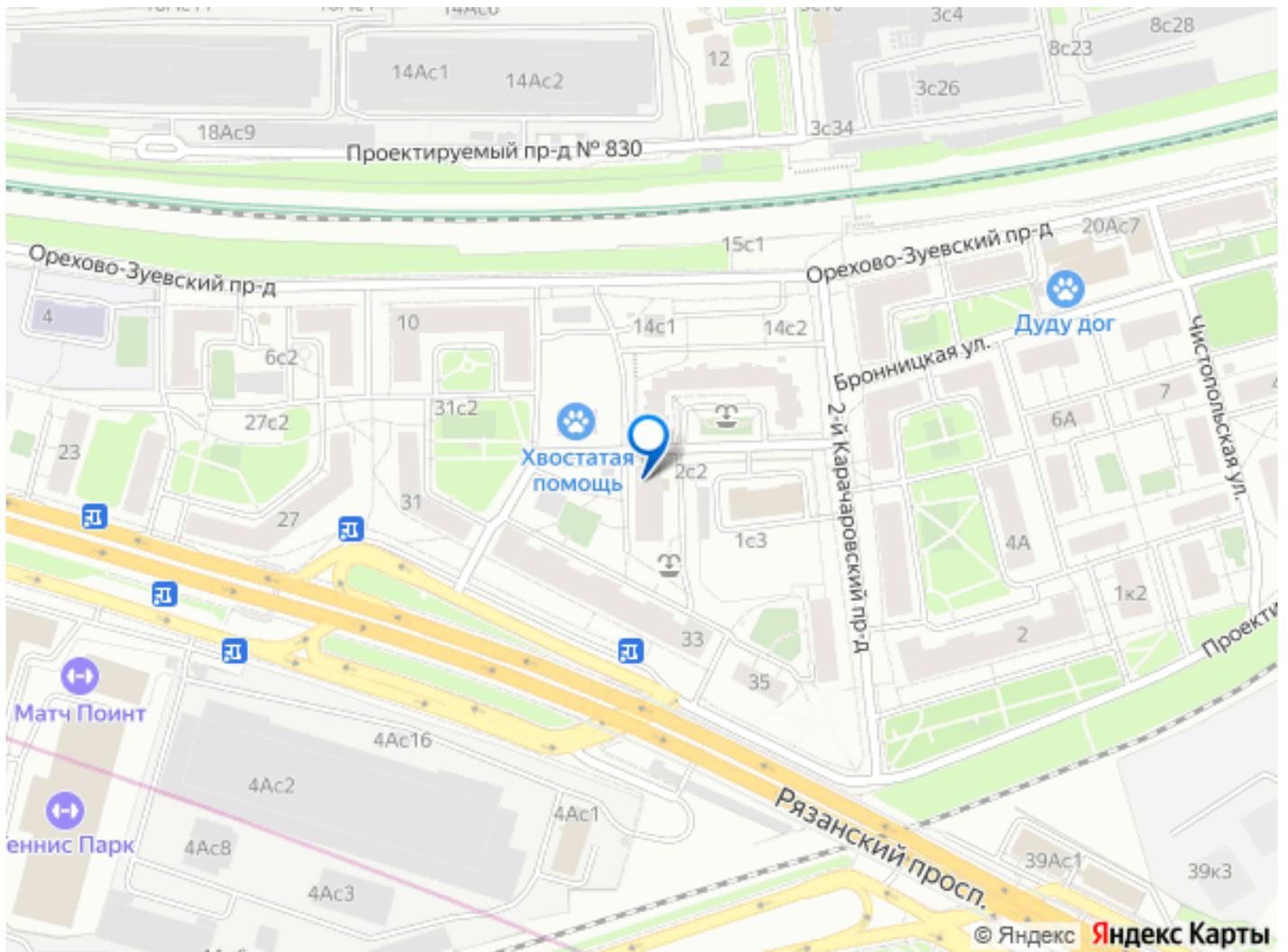
для заметок



Все 7 помещений уже сданы. Вы не тратите время и нервы на поиск жильцов. —  
Диверсификация рисков: Наличие 7 отдельных арендаторов снижает риски потери дохода (если один съедет, остальные 6 продолжат приносить прибыль). —  
Качественный ремонт: В каждой комнате сделан современный ремонт, установлены индивидуальные санузлы, новые наливные полы, проведена электрика и сантехника. —  
Универсальность: Помещения идеально подходят под офисы, кабинеты (косметология, психология, репетиторство) или склады. О помещении: — Удобная локация (м. Стахановская, 6 минут пешком). — Тихий двор, бесплатная парковка. — Развитая инфраструктура вокруг. Условия: Продажа от собственника (без комиссии). Полная стоимость в договоре. Это идеальный вариант для тех, кто ищет пассивный доход и сохранение капитала.







Move.ru - вся недвижимость России