

Москва, Палехская ул, 11к2

22 642 000 ₺

Москва, Палехская ул, 11к2

Улица

[улица Палехская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

153.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

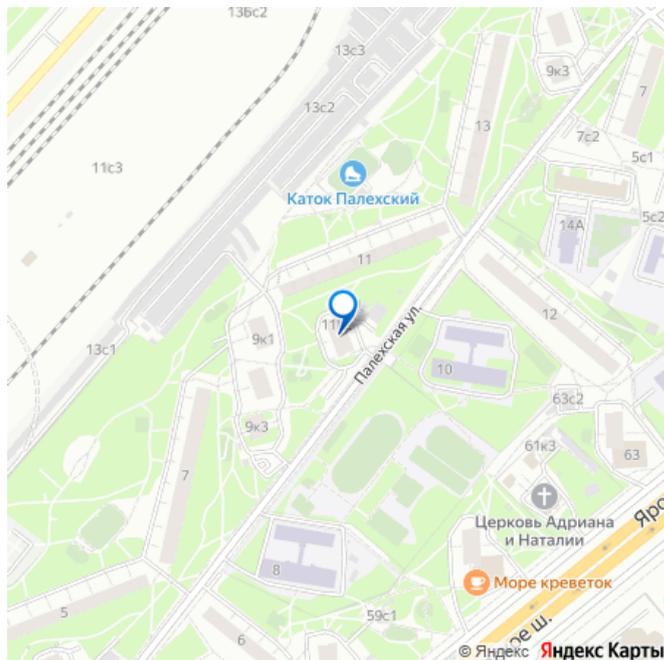
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение на продажу, 153,1 м²
Нежилое помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете.
Долгов по коммунальным платежам нет.
Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства Продавца в течение 3х лет после продажи. Полная сумма в ДКП. Адрес: г. Москва, СВАО, Ярославский р-н, Палехская ул., д. 11, корп. 2, Этаж № 1 Бабушкинская 32 минуты пешком 32 минуты на транспорте. .
Характеристики недвижимости: Кадастровый номер 77:02:0013010:3249 Площадь объекта 153,1 м² Функциональное назначение Свободное Этаж 1 Тип входа Отдельный. .
Приват. гос. имущества. Ф3178 Открытый

для заметок



аук-он. Осмотр по предварительной записи .
Информация о проведении аукциона:
Начальная цена за объект 22 642 000,00 руб.
Размер задатка: 2 264 200,00 руб. ? ЗАДАТОК
ВОЗВРАЩАЕМЫЙ? Шаг аукциона: 1 132 100,00
руб. . Дата окончания приёма заявок
14.04.2026 15:00:00? Отбор участников
21.04.2026 10:00 Проведение торгов
23.04.2026 10:00? . В наличии УКЭП и
аккредитация на ЭТП. Комфортное
комиссионное вознаграждение ТОЛЬКО за
положительный результат, без какой-либо
пред оплаты и скрытых платежей, ОПЛАТА ?
только после перехода право собственности
(составляет 75.000?). Электронная
регистрация перехода «право
собственности». Сопровождение до перехода
право собственности. Положительный опыт в
данном сегменте более бти лет.
Взаимодействие между Заказчиком и
Исполнителем регламентируется и
исполняется по агентскому договору.
Подробности по ?. Если у Вас остались
вопросы, обязательно позвоните!!! .? Если
данный вариант Вам не подходит, - есть
другие ПОМЕЩЕНИЯ, которые город выставил
на торги. Всегда более 350 актуальных
помещений нежилого фонда, - в разных
локациях, в конструктивах домов и
разных S=m2 . -- // -- - Прозрачность и
надежность Мы гарантируем полную
прозрачность на всех этапах сотрудничества,
предоставляя подробную информацию о
условиях участия в аукционе. Полная
стоимость указывается в договоре купли-
продажи, исключая любые скрытые платежи.
- Безналичные расчеты Для вашего удобства
мы осуществляем безналичные расчеты,
обеспечивая безопасность ваших финансовых
транзакций. - Успешный опыт и гарантии
Наша команда имеет богатый опыт

успешного проведения торгов, что дает нам глубокое понимание юридических и практических аспектов процесса. Мы гарантируем: ?Официальное оформление сотрудничества по договору. ?Юридически грамотное оформление права собственности на приобретаемое имущество на ваше имя. ?Соблюдение требований законодательства и регулирование всех действий в соответствии с Законом. - Удобство и экономия вашего времени В дополнение к очному участию в торгах мы предлагаем удобную опцию дистанционного участия. Вам не нужно лично посещать офис, что экономит ваше время и усилия. - Профессиональная поддержка Мы возьмем на себя всю подготовку необходимых документов. Наша аккредитация и наличие электронной цифровой подписи (ЭЦП) на всех электронных торговых площадках обеспечивают оперативную и профессиональную подачу заявки на участие в торгах. - Финансовая безопасность Мы работаем исключительно на условиях оплаты по результату, после официальной публикации протокола о результатах торгов и перехода прав собственности в Росреестре. Это гарантирует вашу финансовую безопасность и отсутствие каких-либо рисков. - Инвестиционные возможности Участие в торгах – отличная инвестиционная возможность для бизнесменов, инвесторов, предпринимателей и всех, кто стремится приобрести недвижимость по выгодным ценам. Наша помощь может существенно снизить ваши затраты и обеспечить выгодное вложение средств. - Индивидуальный подход Мы понимаем, что каждый клиент уникален, и предлагаем индивидуальный подход к оказанию услуг. Наши специалисты всегда готовы ответить на ваши вопросы и

предоставить персональные консультации. -
Доступность по всей России Наши услуги
доступны по всей территории России. Вы
можете обратиться к нам в любое удобное
время для обсуждения деталей и начала
процесса участия в торгах. - Приглашение к
сотрудничеству Мы приглашаем к
сотрудничеству всех, кто ищет надежного и
профессионального партнера для
приобретения недвижимости на выгодных
условиях. Наш опыт и индивидуальный
подход гарантируют успешное достижение
ваших целей. ? - Свяжитесь с нами сегодня,
чтобы узнать больше и сделать шаг к
выгодному приобретению недвижимости!



