

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79230733211**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1с8**

**68 985 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

153.3 м<sup>2</sup>

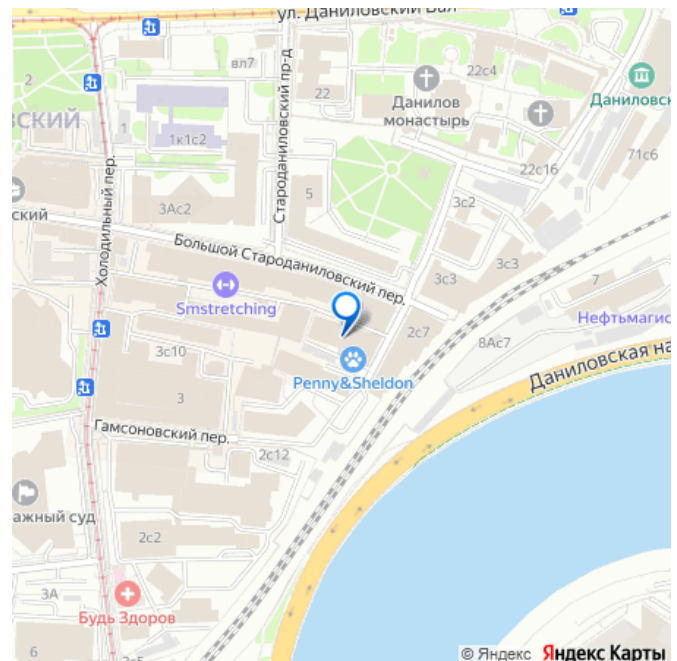
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Продажа от собственника! В Деловом квартале продается помещение площадью 153 кв.м. Класс В+. 1-й этаж. Отдельный вход в помещение без пропускной системы. Помещение предлагается с ремонтом, готовое к въезду. Своя мокрая точка, санузел. Высота потолков 5,5 м. Планировка открытая, есть антресоль. Возможно размещение вывески на фасаде. Дополнительная информация: - Время доступа круглосуточно; - Современные инженерные системы; - Приточно-вытяжная и система кондиционирования; -

Широкополосный интернет; - ИФНС 26; -  
Наземная парковка; - Развитая  
инфраструктура; - Большое количество точек  
питания. Локация - ЮАО: близость основных  
транспортных магистралей ТТК, Варшавское  
и Каширское шоссе, Даниловская  
набережная, Садовое кольцо. В пешей  
доступности находятся ТЦ Ереван плаза, МФК  
Тульский, Даниловский рынок, ТЦ Тульский,  
Арбитражный суд, Данилов монастырь,  
бизнес-центры, театры и объекты культуры.  
Звоните, оперативный показ!



