

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:21

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:21

**Москва, Холодильный пер, 3к1с8**

**70 518 000 ₺**

Москва, Холодильный пер, 3к1с8

Улица

[Холодильный переулок](#)

<https://move.ru/objects/9290838616>

**Александр, Агентство недвижимости**

**АБ Риэлти**

**89251234567**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

153.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**БЕЗ КОМИССИИ!** Продажа от собственника! В

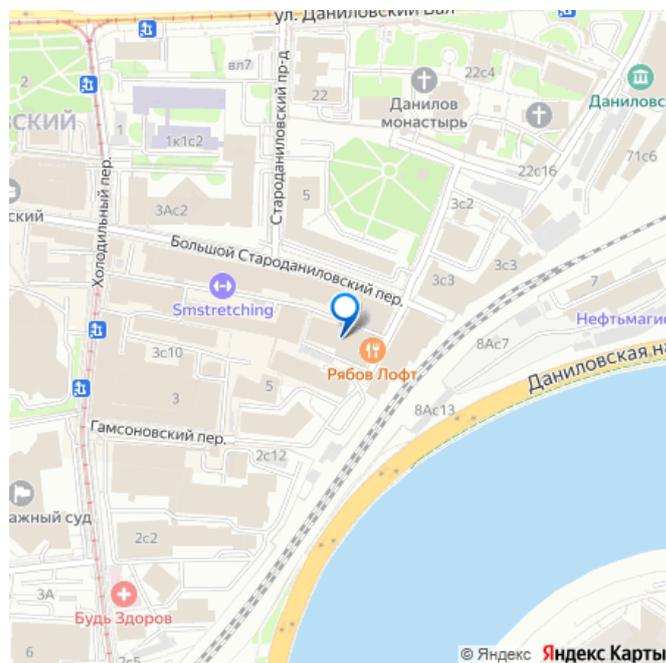
Деловом квартале продается помещение площадью 153 кв.м. Класс В+. 1-й этаж.

Отдельный вход в помещение без пропускной системы. Помещение предлагается с ремонтом, готовое к въезду. Своя мокрая точка, санузел. Высота потолков 5,5 м.

Планировка открытая, есть антресоль.

Возможно размещение вывески на фасаде. В помещении сидит арендатор – спортивный бар. МАП 529 396 руб., ГАП 6 352 752 руб.

Срок окупаемости 1062 лет. Дополнительная информация: - Время доступа – круглосуточно; - Современные инженерные системы; - Приточно-вытяжная и система



кондиционирования; - Широкополосный интернет; - ИФНС 26; - Наземная парковка; - Развитая инфраструктура; - Большое количество точек питания. Локация - ЮАО: близость основных транспортных магистралей ТТК, Варшавское и Каширское шоссе, Даниловская набережная, Садовое кольцо. В пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, МФК Тульский, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Звоните, оперативный показ!

