

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

**Фарид, Честный Сервис**

**89251234567**

**Москва, ул. Космонавтов, 6**

**29 000 000 ₺**

Москва, ул. Космонавтов, 6

Улица

[аллея Космонавтов](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

153.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

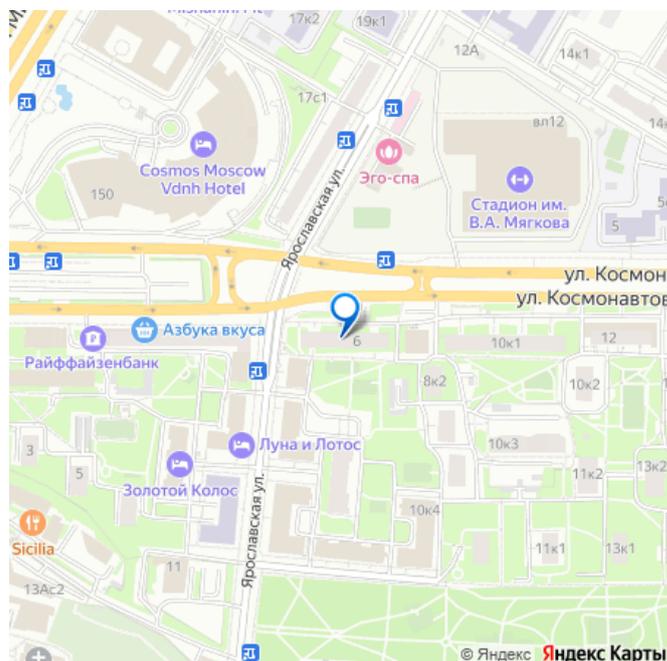
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

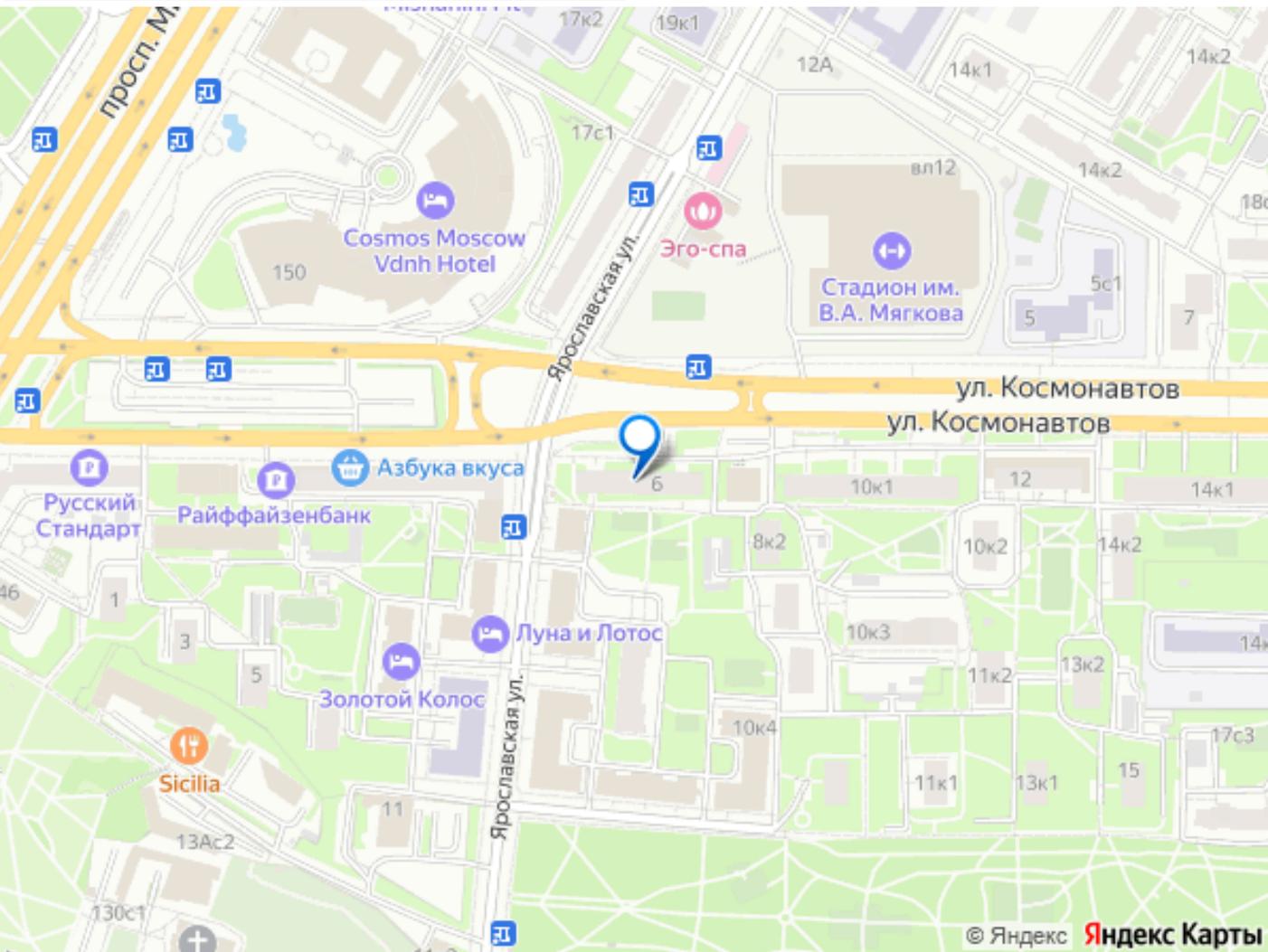
Продается готовый арендный бизнес в 5 минутах от ВДНХ: - общая площадь 153,4 кв.м.; - общий МАП - 335 800 руб. Цокольное помещение свободного назначения с отдельным входом. Выполнен свежий ремонт. Расстояние до метро ВДНХ составляет 580 метров, 5 минут пешком. Открытая парковка более чем на 20 машин. Помещение полностью заселено арендаторами (общий МАП - 335 800 рублей). Цена продажи - 28 200 000 рублей (окупаемость 7 лет). Занятые площади: 50 кв.м. - виртуальная реальность (арендует более 5 лет); 46,6 кв.м. - пункт выдачи OZON; 28.8 кв.м. - магазин и склад; 14,9 кв.м. - ногтевой сервис. Помещение

для заметок



расположено на цокольном этаже жилого дома, имеется мокрая точка (общая для арендаторов).





Move.ru - вся недвижимость России