

Создано: 04.03.2026 в 13:45

Обновлено: 04.03.2026 в 15:20

Москва, 15-я Парковая ул, 47к5

23 647 000 ₺

Москва, 15-я Парковая ул, 47к5

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

153.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

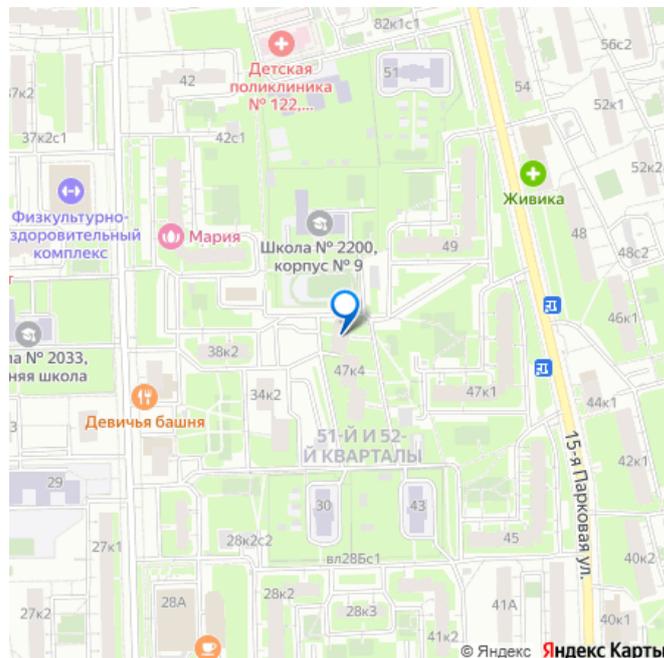
Нежилое помещение на продажу, 153,6 м??
Нежилое помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете.
Долгов по коммунальным платежам нет.
Обременений и ограничений нет. Полная сумма в ДКП. Адрес: город Москва, ВАО, р-н Северное Измайлово, 15-я Парковая ул., д. 47, корп. 5, Этаж № 1, помещение 1/1? м.
Щёлковская / м. Первомайская (удобный доступ по Измайловскому шоссе и Щёлковскому шоссе)? Приват. гос. имущества (178-ФЗ «О приватизации гос. имущества»)
Открытый аукцион. Характеристики объекта:
Тип объекта: Нежилое помещение?
Кадастровый номер: 77:03:0005018:2321?
Площадь объекта: 153,6 м?? Этаж: 1 этаж?
Этажность здания: 14? Функциональное назначение: Бытовые услуги? Тип входа:

<https://move.ru/objects/9290849151>

Игорь, INVEST MOSCOW

89251234567

для заметок



Отдельный? Начальная цена за объект: 23 647 000,00 руб.? Размер задатка: 2 364 700,00,00 (10% от начальной цены; размер задатка уточняется по документации к торгам)? ? ЗАДАТОК ВОЗВРАЩАЕМЫЙ? Шаг аукциона: 1 182 350,00 (5% от начальной цены; при необходимости уточняется в регламенте аукциона)?. Дата начала приёма заявок 09.02.2026, 20:00? Дата окончания приёма заявок 24.03.2026, 15:00 ?? Отбор участников 31.03.2026, 10:00? Проведение торгов 02.04.2026, 10:00 ?? ? . В наличии УКЭП и аккредитация на ЭТП. Комфортное комиссионное вознаграждение ТОЛЬКО за положительный результат, без какой-либо пред оплаты и скрытых платежей (составляет 75.000?). Электронная регистрация перехода «право собственности». Сопровождение до перехода право собственности. Положительный опыт в данном сегменте более 6 лет.

Взаимодействие между Заказчиком и Исполнителем регламентируется и исполняется по агентскому договору.

Подробности по ?. Если у Вас остались вопросы, обязательно позвоните!!! . -- // -- . -

Прозрачность и надежность Мы гарантируем полную прозрачность на всех этапах сотрудничества, предоставляя подробную информацию о условиях участия в аукционе.

Полная стоимость указывается в договоре купли-продажи, исключая любые скрытые платежи. - Безналичные расчеты Для вашего удобства мы осуществляем безналичные расчеты, обеспечивая безопасность ваших финансовых транзакций. - Успешный опыт и гарантии Наша команда имеет богатый опыт успешного проведения торгов, что дает нам глубокое понимание юридических и практических аспектов процесса. Мы гарантируем: ?Официальное оформление

сотрудничества по договору. ?Юридически грамотное оформление права собственности на приобретаемое имущество на ваше имя. ?Соблюдение требований законодательства и регулирование всех действий в соответствии с Законом. - Удобство и экономия вашего времени В дополнение к очному участию в торгах, мы предлагаем удобную опцию дистанционного участия. Вам не нужно лично посещать офис, что экономит ваше время и усилия. - Профессиональная поддержка Мы возьмем на себя всю подготовку необходимых документов. Наша аккредитация и наличие электронной цифровой подписи (ЭЦП) на всех электронных торговых площадках обеспечивают оперативную и профессиональную подачу заявки на участие в торгах. - Финансовая безопасность Мы работаем исключительно на условиях оплаты по результату, после официальной публикации протокола о результатах торгов и перехода прав собственности в Росреестре. Это гарантирует вашу финансовую безопасность и отсутствие каких-либо рисков. - Инвестиционные возможности Участие в торгах – отличная инвестиционная возможность для бизнесменов, инвесторов, предпринимателей и всех, кто стремится приобрести недвижимость по выгодным ценам. Наша помощь может существенно снизить ваши затраты и обеспечить выгодное вложение средств. - Индивидуальный подход Мы понимаем, что каждый клиент уникален, и предлагаем индивидуальный подход к оказанию услуг. Наши специалисты всегда готовы ответить на ваши вопросы и предоставить персональные консультации. - Доступность по всей России Наши услуги доступны по всей территории России. Вы можете обратиться к нам в любое удобное

время для обсуждения деталей и начала процесса участия в торгах. - Приглашение к сотрудничеству Мы приглашаем к сотрудничеству всех, кто ищет надежного и профессионального партнера для приобретения недвижимости на выгодных условиях. Наш опыт и индивидуальный подход гарантируют успешное достижение ваших целей. ? - Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать шаг к выгодному приобретению недвижимости!



