

🕒 Создано: 20.08.2025 в 12:09

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 18:38

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Обручева, 22К1

37 800 000 ₺

Москва, улица Обручева, 22К1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

153.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

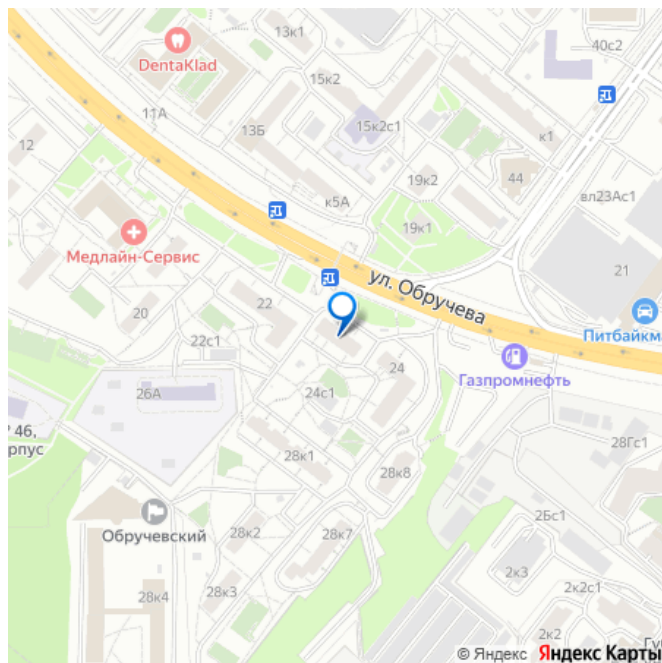
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

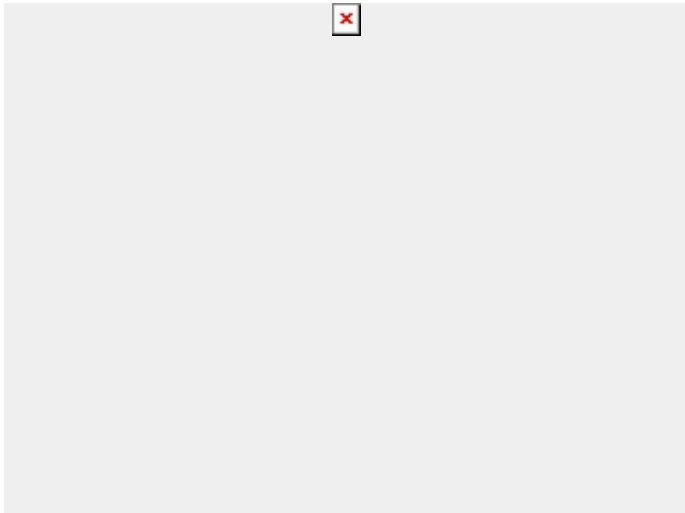
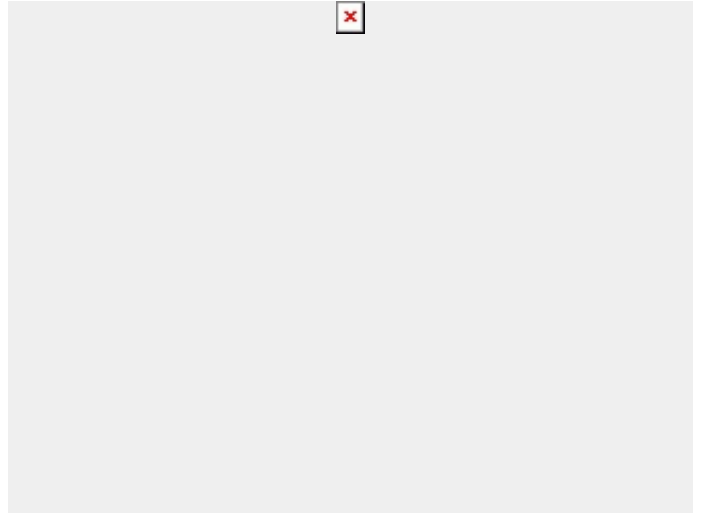
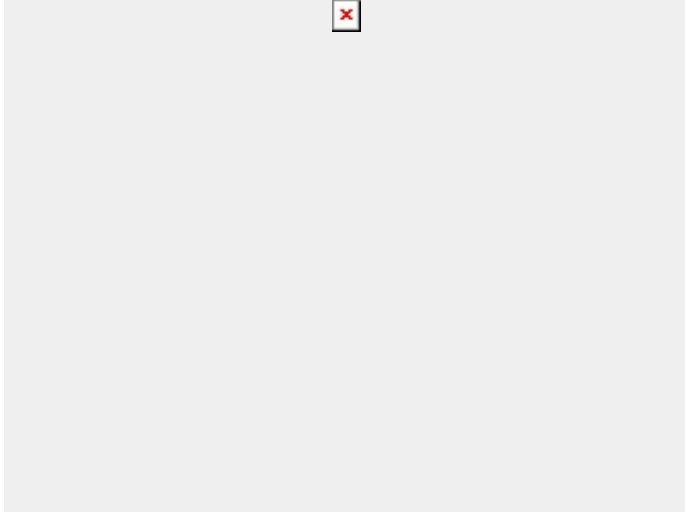
Описание

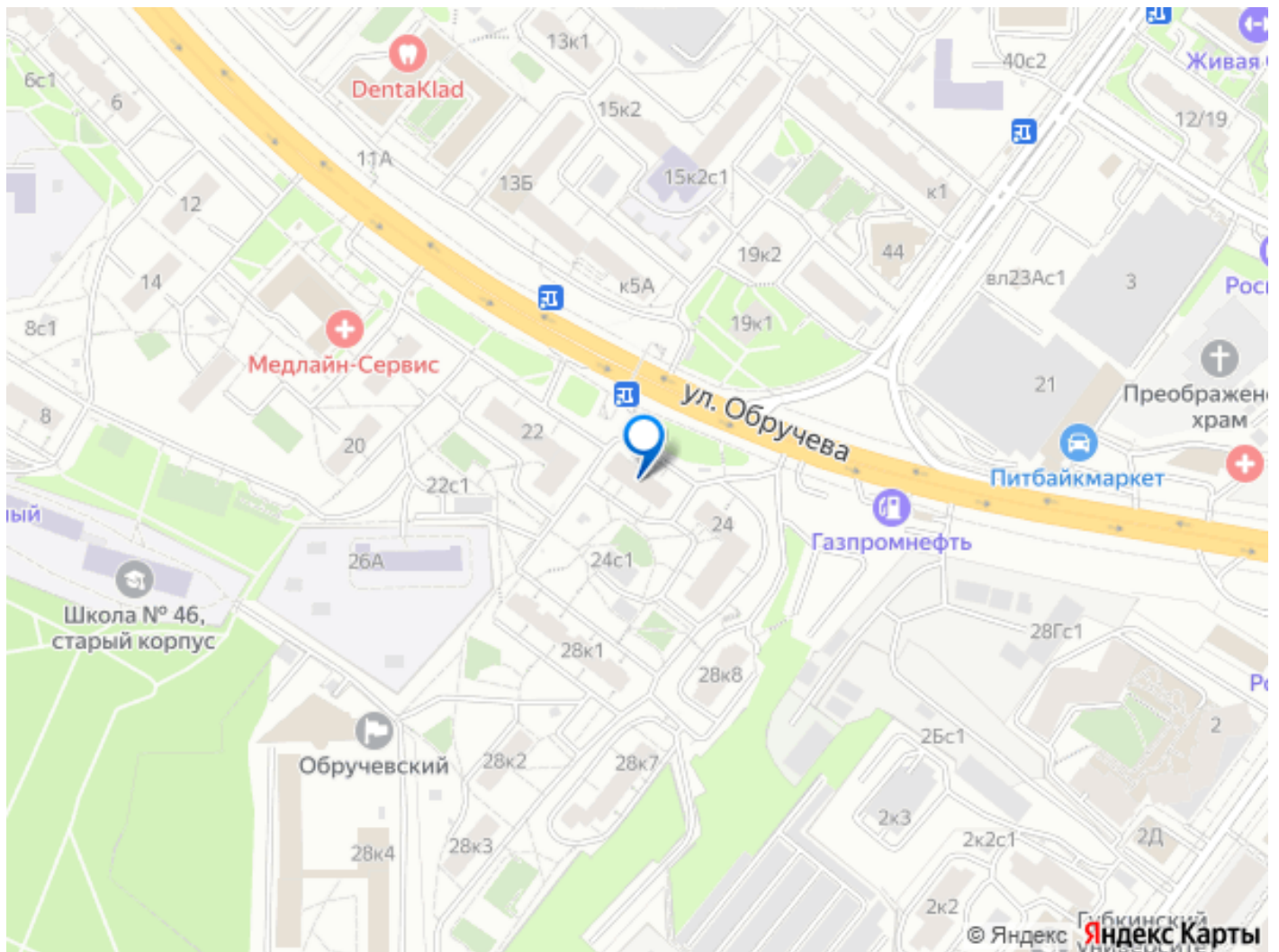
Лот 140586. В продажу предлагается помещение свободного назначения с арендатором, готовый арендный бизнес (ГАБ) площадью 153,6 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Обручева, 22к1. Первая линия домов. Пешая доступность до станции метро Новаторов 20 минут. Рядом надземный пешеходный переход к торговому центру РИО, рядом остановка общественного транспорта. Окружение: крупный жилой массив, магазин Пятерочка, Вкусвилл, и много др. Технические характеристики: Площадь - 153,6 кв.м, 1-й этаж 16-ти

для заметок



этажного жилого, кабинетная планировка.
Вход со двора. Размещение вывески на
фасаде. Электрическая мощность - 25 кВт,
высота потолков - 2,8 м. Помещение с
ремонт. Коммерческие условия: Стоимость
- 37 800 000 руб. Стоимость за кв.м - 246 093
руб. МАП - 314 000 руб / ГАП - 3 768 000 руб.
Окупаемость - 10 лет. ДДА до 2029 г





Move.ru - вся недвижимость России