

Создано: 05.12.2025 в 20:19

Обновлено: 18.01.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9287300404>**Собственник****79813709978****Москва, Малый Казенный переулок, 5с8****75 000 000 ₽**

Москва, Малый Казенный переулок, 5с8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

153.6 м²**Детали объекта**

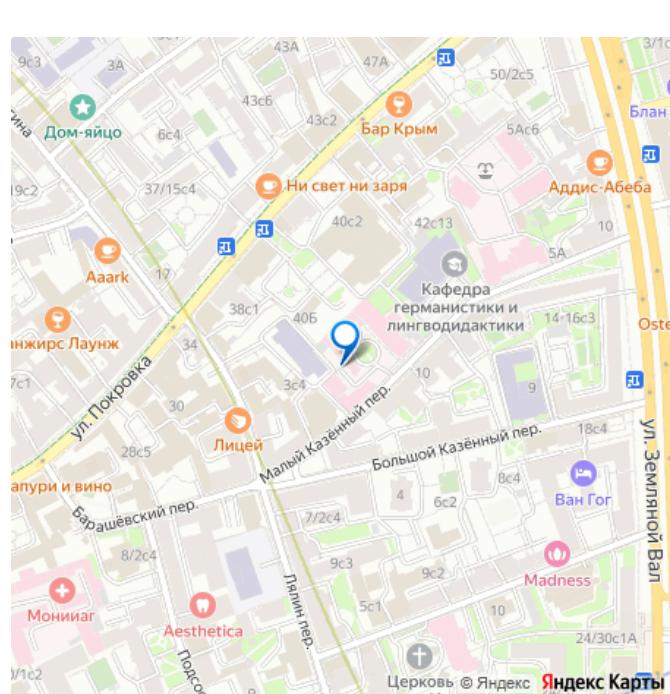
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

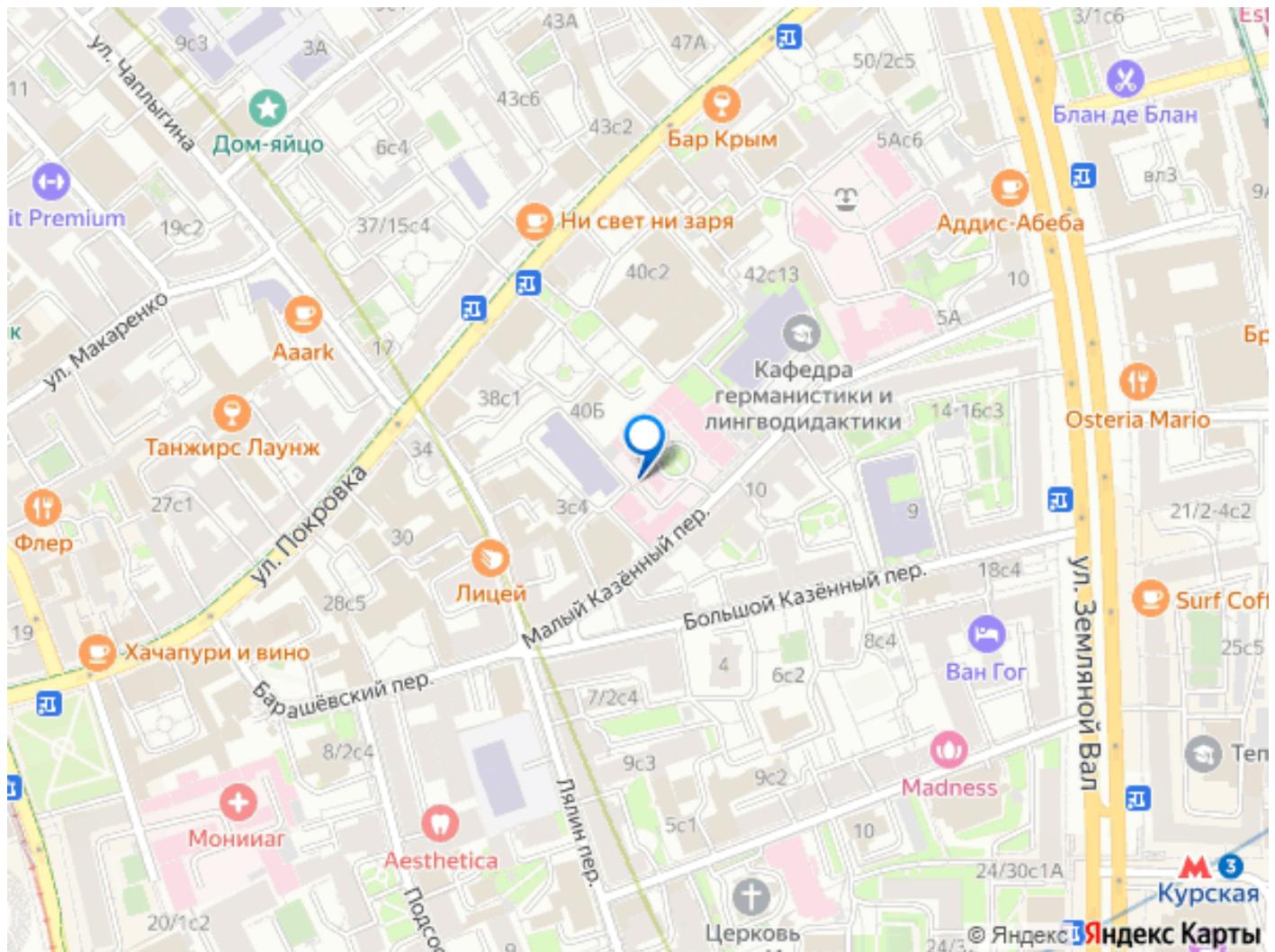
Продаётся уникальный 2-этажный особняк (НЕ ВХОДИТ В КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ), общей площадью 153,6 кв м (+ официально пристроенное здание площадью 43,1 кв м) в самом сердце Москвы Малый Казённый переулок, дом 5, строение 8. Идеальное предложение для бизнеса или личного пользования. Преимущества расположения: - Внутри Садового кольца - престижный район столицы; - Соседняя улица данного особняка - Покровка, известная своими барами, ресторанами и богатой жизнью ночной Москвы; - Удобная транспортная доступность: пешая прогулка от станции метро Курская - всего 8 минут. Характеристики здания: - Два



просторных этажа с высоким потолком. -
Электрическая мощность 150 кВт (данной
мощности хватит под любое производство). -
Центральные коммуникации. - Отдельный
вход, обеспечивающий комфорт и
конфиденциальность. - Участок перед
зданием и позади него идеальное
пространство для организации
ландшафтного дизайна или расширения
площадей. Это помещение станет идеальным
решением для офиса, шоу-рума, кафе,
ресторана или другого коммерческого
проекта. Отличительная особенность места
сочетание исторического шика центра города
и удобства современного пространства.

Знаковый и исторический центр Москвы.
Множество памятников Архитектуры и
Археологии 17-19 веков. Яковоапостольский,
Лялин и Большой Казенный переулок рядом.
Управление делами Президента и
Представительство Карачаево-Черкесской
Республики, Дом Гайдара и госпиталь
им.Бурденко, Усадьба Нарышкиных, церковь
Александра Невского и Храм Апостола
Иакова. Университет иностранных языков,
Mamaison Hotel Pokrovka, Высшая школа
экономики и Яковоапостольский бизнес-
центр. Ресторан Генацвале, множество
банков, салонов красоты, магазинов и отелей.
Престижное и камерное место, статусное и
достойное окружение. Ваш бизнес
заслуживает лучшего адреса!





Move.ru - вся недвижимость России