

Создано: 05.12.2025 в 20:19

Обновлено: 18.01.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9287300404>

Собственник

**79813709978**

Москва, Малый Казенный переулок, 5с8

**75 000 000 ₽**

Москва, Малый Казенный переулок, 5с8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

153.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

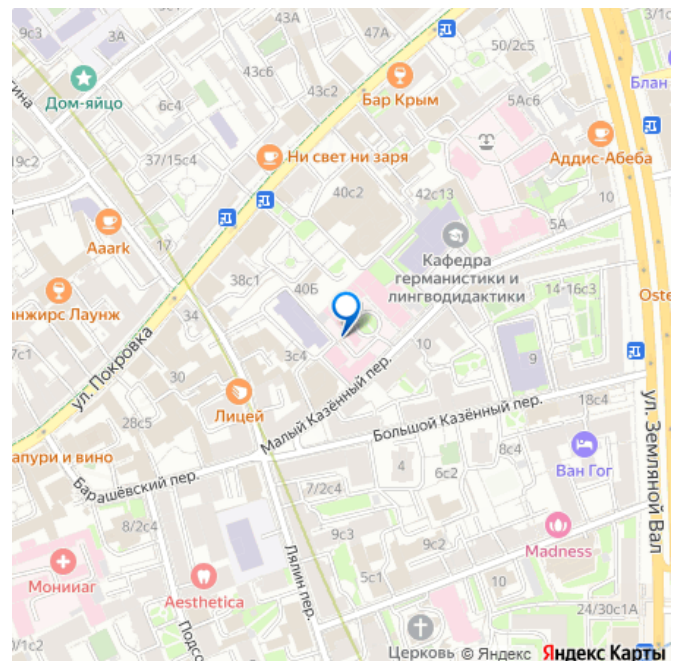
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

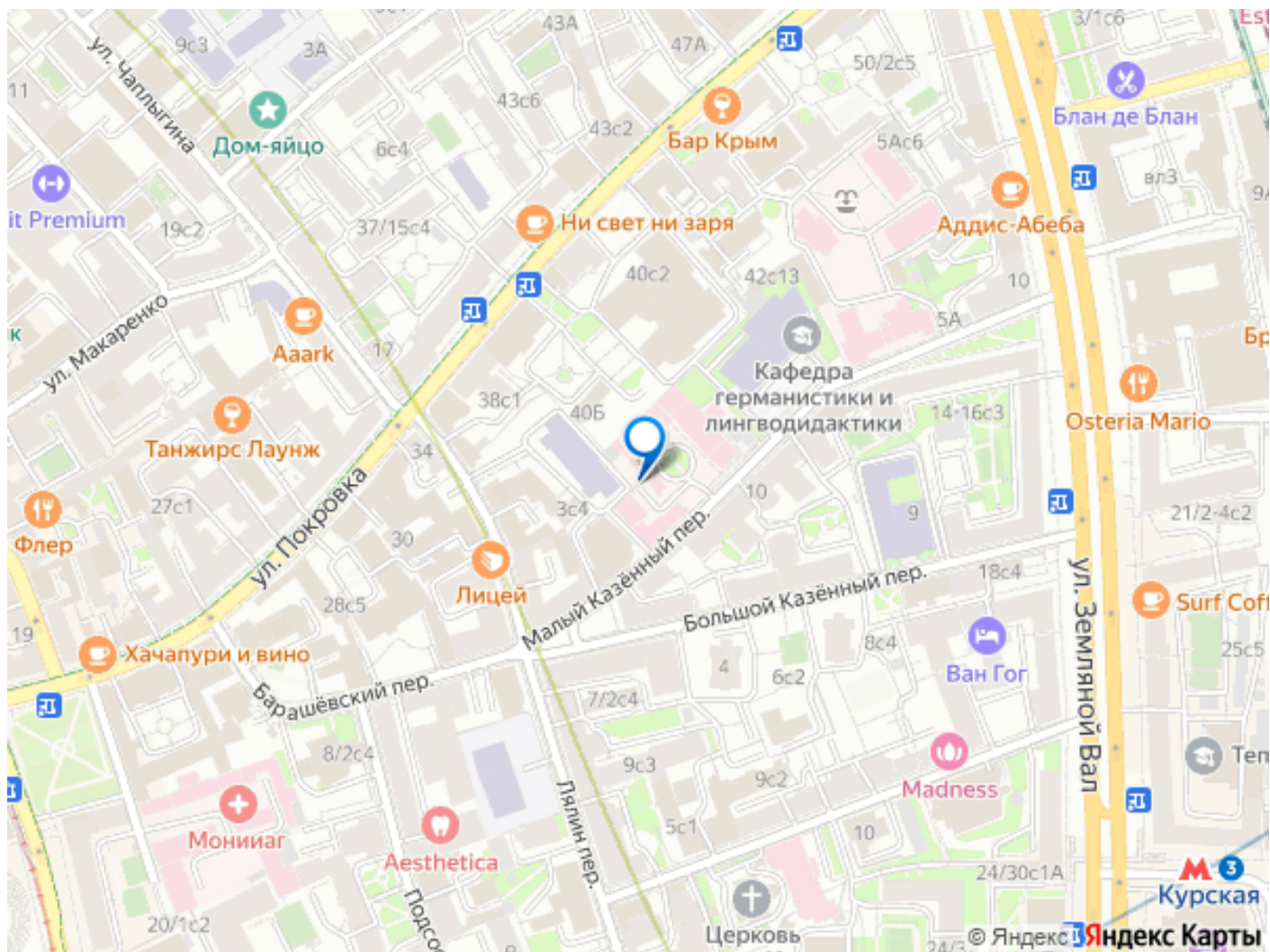
Продаётся уникальный 2-этажный особняк (НЕ ВХОДИТ В КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ), общей площадью 153,6 кв м (+ официально пристроенное здание площадью 43.1 кв м) в самом сердце Москвы Малый Казённый переулок, дом 5, строение 8. Идеальное предложение для бизнеса или личного пользования. Преимущества расположения: - Внутри Садового кольца - престижный район столицы; - Соседняя улица данного особняка - Покровка, известная своими барами, ресторанами и богатой жизнью ночной Москвы; - Удобная транспортная доступность: пешая прогулка от станции метро Курская - всего 8 минут. Характеристики здания: - Два

для заметок



просторных этажа с высоким потолком. -  
Электрическая мощность 150 кВт (данной мощности хватит под любое производство). -  
Центральные коммуникации. - Отдельный вход, обеспечивающий комфорт и конфиденциальность. - Участок перед зданием и позади него идеальное пространство для организации ландшафтного дизайна или расширения площадей. Это помещение станет идеальным решением для офиса, шоу-рума, кафе, ресторана или другого коммерческого проекта. Отличительная особенность места сочетание исторического шика центра города и удобства современного пространства. Знаковый и исторический центр Москвы. Множество памятников Архитектуры и Археологии 17-19 веков. Яковоапостольский, Лялин и Большой Казенный переулок рядом. Управление делами Президента и Представительство Карачаево-Черкесской Республики, Дом Гайдара и госпиталь им.Бурденко, Усадьба Нарышкиных, церковь Александра Невского и Храм Апостола Иакова. Университет иностранных языков, Mamaison Hotel Pokrovka, Высшая школа экономики и Яковоапостольский бизнес-центр. Ресторан Генацвале, множество банков, салонов красоты, магазинов и отелей. Престижное и камерное место, статусное и достойное окружение. Ваш бизнес заслуживает лучшего адреса!





Move.ru - вся недвижимость России