

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, ул. Обручева, 22к1

**37 800 000 ₺**

Москва, ул. Обручева, 22к1

Улица

[улица Обручева](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

153.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

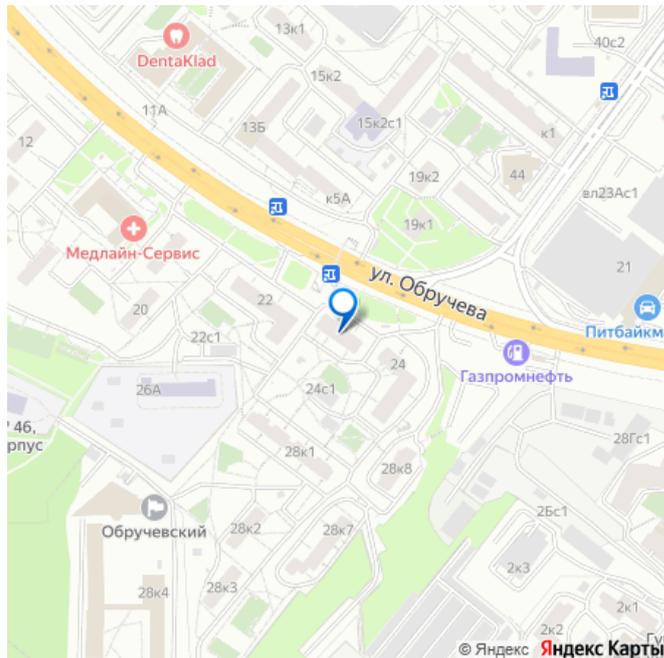
Являюсь собственником нежилого помещения. Работаю с агентами. Продажа помещения свободного назначения с арендатором: центр реабилитации детей. МАП 300 тыс. Окупаемость 10,5 лет Рядом НАЗЕМНЫЙ СТЕКЛЯННЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД на противоположную сторону улицы к торговому центру РИО. Объект просматривается со стороны улицы. Вход в помещение со стороны двора. Прозрачная история, полная стоимость в договоре купли-продажи, оплата безналичным путем.

<https://move.ru/objects/9290806520>

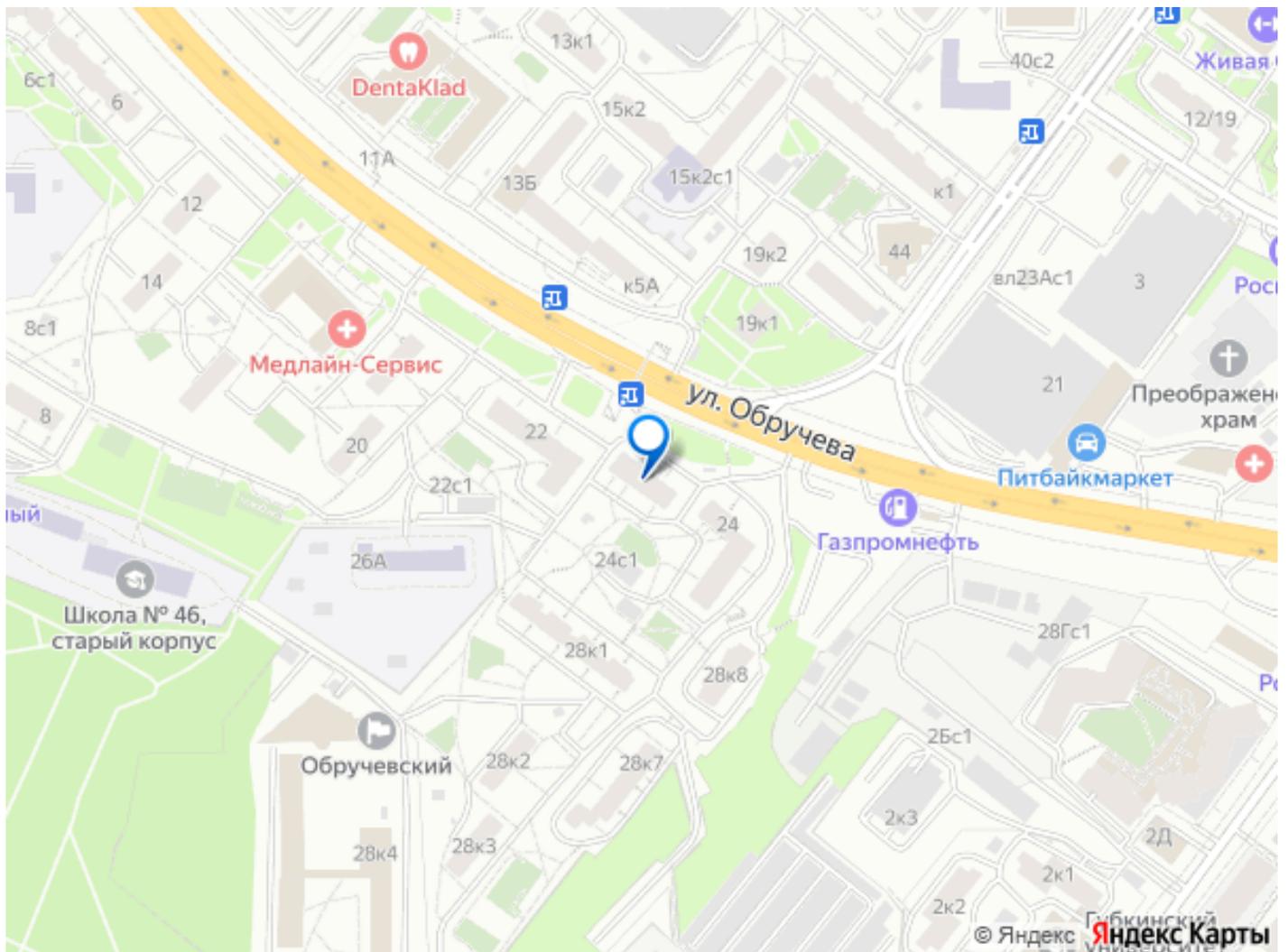
Александр, Александр

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России