

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Севастопольский пр-т, 37

**180 000 000 ₺**

Москва, Севастопольский пр-т, 37

Улица

[проспект Севастопольский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1537.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

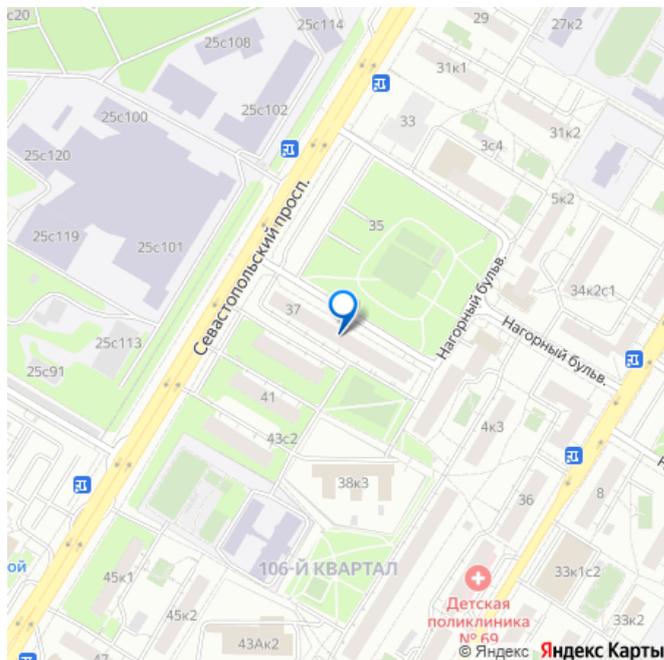
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер лота A115261-1. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с арендаторами супермаркет «Пятёрочка» и пункт выдачи Ozon, площадью 1 537,3 кв. м., расположенное на первом этаже и в подвале жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия Нахимовского проспекта; -19 минут пешком от станции метро Нагорная; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -стабильный автомобильный и пешеходный трафик; -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -надежные арендаторы; -открытая

для заметок



планировка; -витринное остекление; -место для вывески; -зона разгрузки/погрузки с дебаркадером; -наземная парковка, рядом большой городской паркинг (40 рублей/час).

Технические параметры объекта: -6 отдельных входных групп с первой линии и две со двора; -электрическая мощность: 80 кВт; -высота потолков: 3.5 м. Информация об арендаторах: -арендаторы: супермаркет «Пятёрочка» и пункт выдачи Ozon; -прибыль: 1 756 000 руб./мес.; -окупаемость: 8,5 лет; - доходность: 11,71%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



