

Москва, Севастопольский пр-т, 37

180 000 000 ₺

Москва, Севастопольский пр-т, 37

Улица

[проспект Севастопольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1537.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

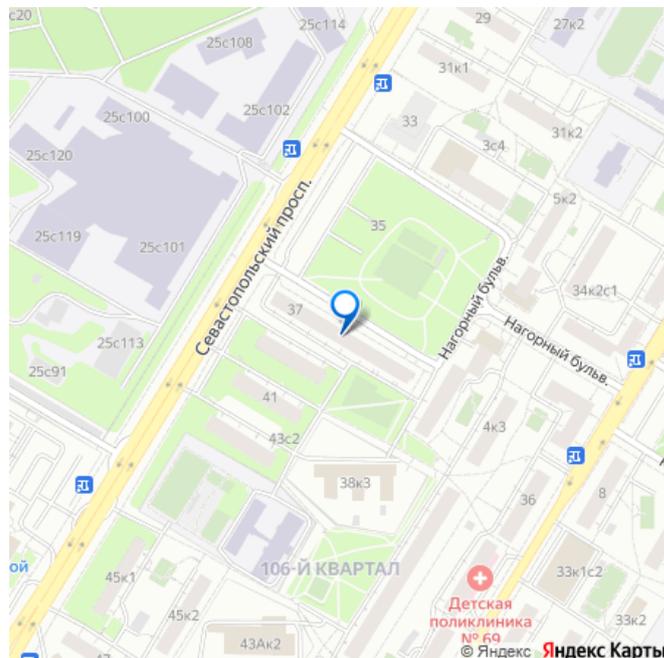
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 92064286. Готовый арендный бизнес с окупаемостью 8.7 лет! Москва, Севастопольский проспект, д.37 1 этаж: — Пятерочка - 680.6 м2 - договор аренды с апреля 2023 года сроком на 10 лет, индексация 5%, арендная ставка 1 221 000 рублей — ПВЗ «OZON» - 45,6 м2 - договор аренды на 11 месяцев с 2023 года, арендная ставка 115 000 рублей — Яндекс Маркет - 53,8 м2 - арендная ставка 99 500 рублей Подвал: — 717,9 м2 с арендатором магазин «Автозапчасти», арендная ставка 280 000 рублей Коммерческие условия: — Общая арендная плата - 1 715 500 рублей — Стоимость 180 000 000 рублей —

для заметок



Окупаемость: 8.7 лет! Характеристики
помещения: — общая площадь 1537,3 м2 — 1
этаж + подвал — 6 входов с 1-й линии улицы
— 2 входа со двора — с торца здания
организована зона разгрузки с дебаркадером
— много мокрых точек — высота потолков:
3,5 м — открытая планировка — дом
построен в 1965 году — в программу
реновации не внесен Локация: — бесплатная
наземная парковка у дома — 7 мин
транспортом до метро Нагорная —
густонаселенный жилой массив Звоните!



