

Создано: 18.02.2025 в 10:37

Обновлено: 15.01.2026 в 13:13

Москва, Миклухо-Маклая улица, вл23

93 757 000 ₽

Москва, Миклухо-Маклая улица, вл23

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

153.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

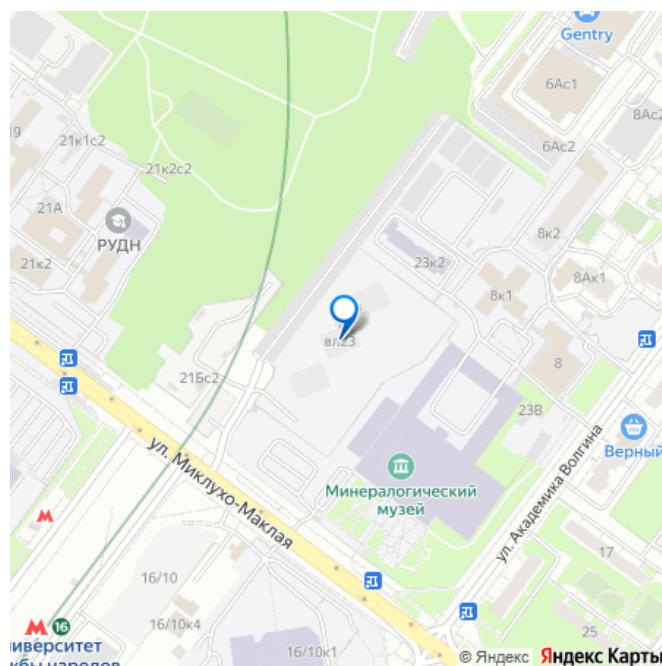
Продается помещение свободного назначения (ПСН) 153,7 кв.м. в ЖК класса бизнес+ «VERY на Миклухо-Маклая» в престижном Обручевском районе. ЖК введен в эксплуатацию. Продажа по ДКП. Характеристики помещения: Отдельный вход с улицы. Панорамные окна. Выделенная мощность 0,3 кВт. Высокие потолки 6,9 м. Удобное просторное помещение. Стильный дизайн экстерьера и фасадного освещения. ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН. Коммерческие помещения находятся на внешней стороне жилого квартала, на открытой территории с

<https://move.ru/objects/9272798544>

Osnova Trade Estate, Osnova Trade Estate

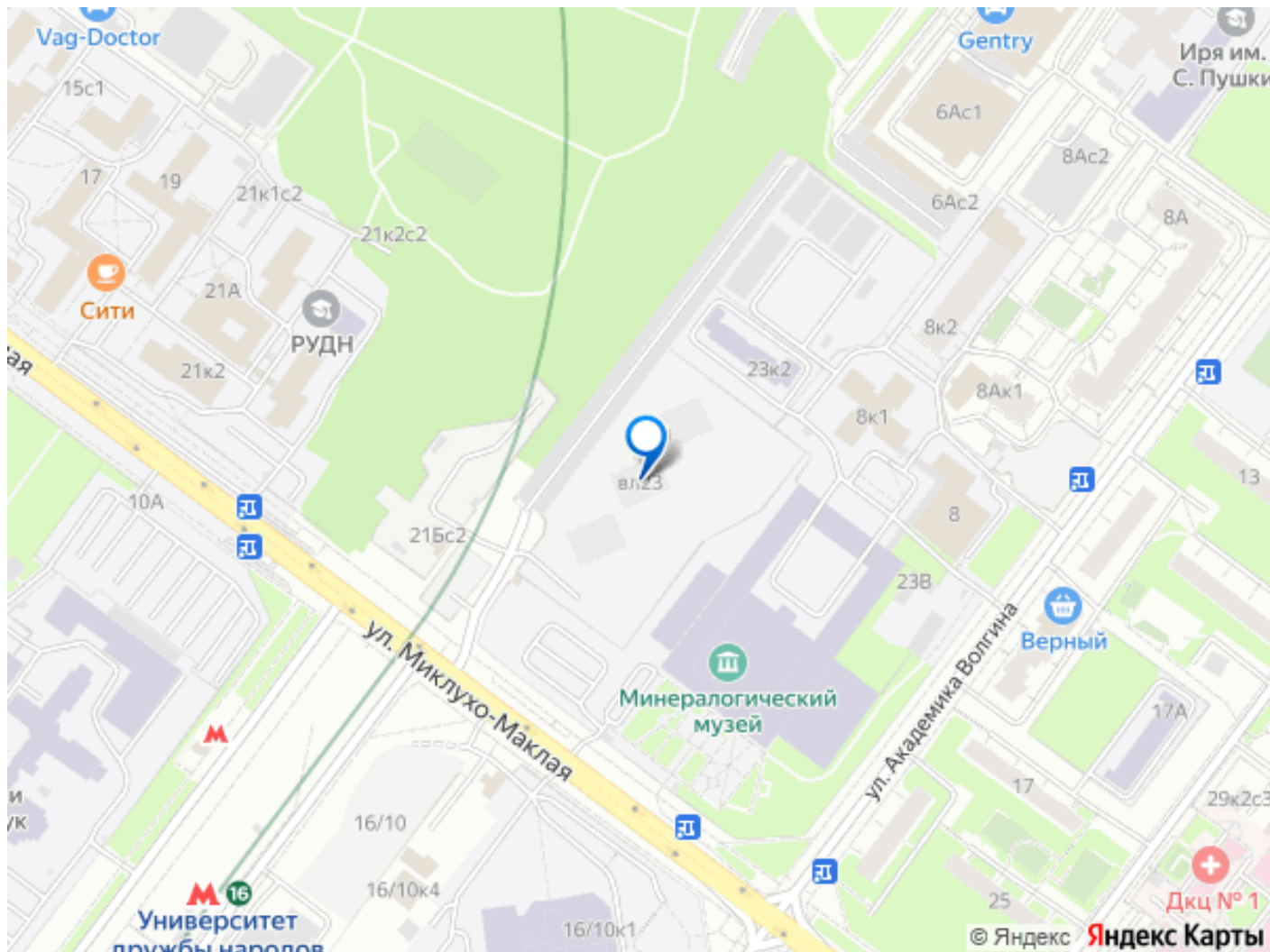
79853198790

для заметок



общим доступом. В радиусе 1 км проживает свыше 60 тыс. чел. **ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ** способы покупки! Узнайте о возможности получить индивидуальные условия по телефону. Или оставьте заявку, менеджер свяжется с вами. **ВИДНЫЙ** во всех смыслах **ЖИЛОЙ КВАРТАЛ** Жилой квартал VERY на Миклухо-Маклая состоит из трех 19-этажных корпусов. Располагается в престижном, развивающемся Обручевском районе, в шаге от Юго-Западного лесопарка, в 2 минутах от новой станции метро «Университет Дружбы Народов». Квартал яркой жизни VERY на Миклухо-Маклая создает баланс между жизнью в мегаполисе и спокойным приватным отдыхом в окружении природы для своих жильцов. Оригинальный архитектурный облик жилого комплекса органично вписывается в ландшафт района, притягивая внимание жителей и гостей престижного района. **УДОБНОЕ ТРАНСПОРТНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ.** 15 минут до ТТК по Ленинскому проспекту или по улице Профсоюзной. Ближайшей станцией метро является новая станция «Университет Дружбы Народов», расположена в 200 м. от ЖК. Расстояние до станции метро «Беляево» составляет 1,5 км. Обручевский район превышает общемосковский уровень доходности квартир на 28.9% годовых (в сравнении со среднемосковским уровнем). Район развивается и вложение в недвижимость, в том числе в коммерческую, в данном районе выгодно.





Move.ru - вся недвижимость России