

🕒 Создано: 06.03.2026 в 13:44

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 14:03

Собственник

79160939142

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Аэроклубная, 17к3**

8 500 000 ₺

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Аэроклубная, 17к3

Улица

[улица Аэроклубная](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

153 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

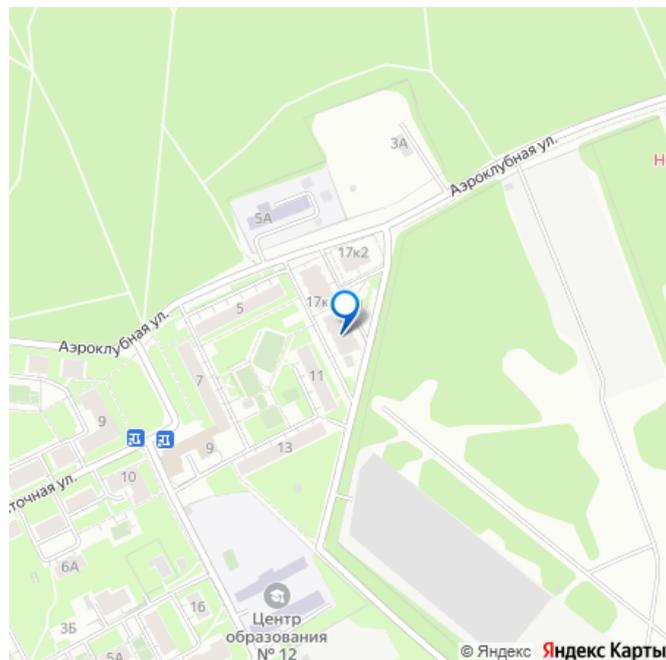
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Продажа помещения свободного назначения 153м?. Расположено на 1 этаже 20 этажного дома, который входит в ЖК Благовест, состоящий из трех отдельно стоящих дома. В радиусе 500 метров проживает 7 000 человек, а также 1 000 человек работает. Плотность населения и востребованность нежилых помещений будет только расти, поскольку на соседнем участке запланировано строительство еще одного ЖК. О помещении:- Площадь: 153 кв.м. -

для заметок



открытая планировка- Отдельный вход-
Готовая отделка (электричество, сантехника,
вентиляция, система пожаротушения)-
Высокий рекламный потенциал и прекрасная
видимость.- Удобная логистика: парковка,
подъезд для разгрузки.- Рядом сетевой
продуктовый магазин «Магнит» и ПВЗ (WB и
Яндекс Маркет) - постоянный поток
покупателей уже рядом с вами!-
Электрическая мощность 25кВт Помещение
можно разделить на три блока ликвидной
площади и существенно увеличить арендный
поток или же использовать под собственный
прибыльный бизнес! Собственник. Все
документы готовы к сделке. Юр лицо, НДС.

