

Создано: 25.11.2025 в 16:32

Обновлено: 02.12.2025 в 17:33

<https://move.ru/objects/9286898769>

Кирилл Парнас, АКИАРА

79921289236

Москва, улица Космонавтов, 6

28 200 000 ₽

Москва, улица Космонавтов, 6

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[аллея Космонавтов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

153 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 105159116 ФИНАНСОВЫЕ

ПОКАЗАТЕЛИ Цена продажи: 34 251 600 ?

Общий МАП: 335 800 ?/месяц Годовой доход:

4 029 600 ? Окупаемость: 8,5 лет Доходность:

11,8% годовых СТРУКТУРА АРЕНДЫ

Виртуальная реальность (50 м?) - работает

более 5 лет ПВЗ OZON (46,6 м?) -

федеральный оператор Магазин + склад

(28,8 м?) - розничная торговля Ногтевой

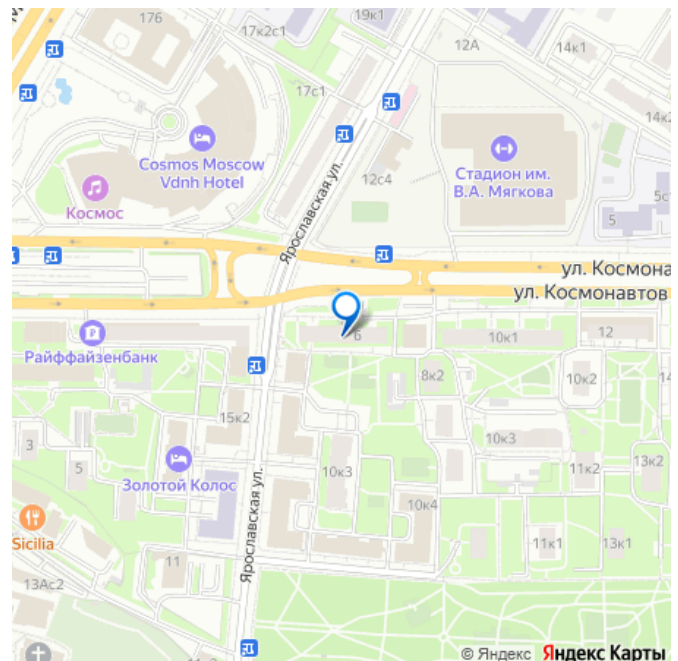
сервис (14,9 м?) - бьюти-услуги КЛЮЧЕВЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА 5 минут до м. ВДНХ (580

метров) Отдельный вход на цокольном этаже

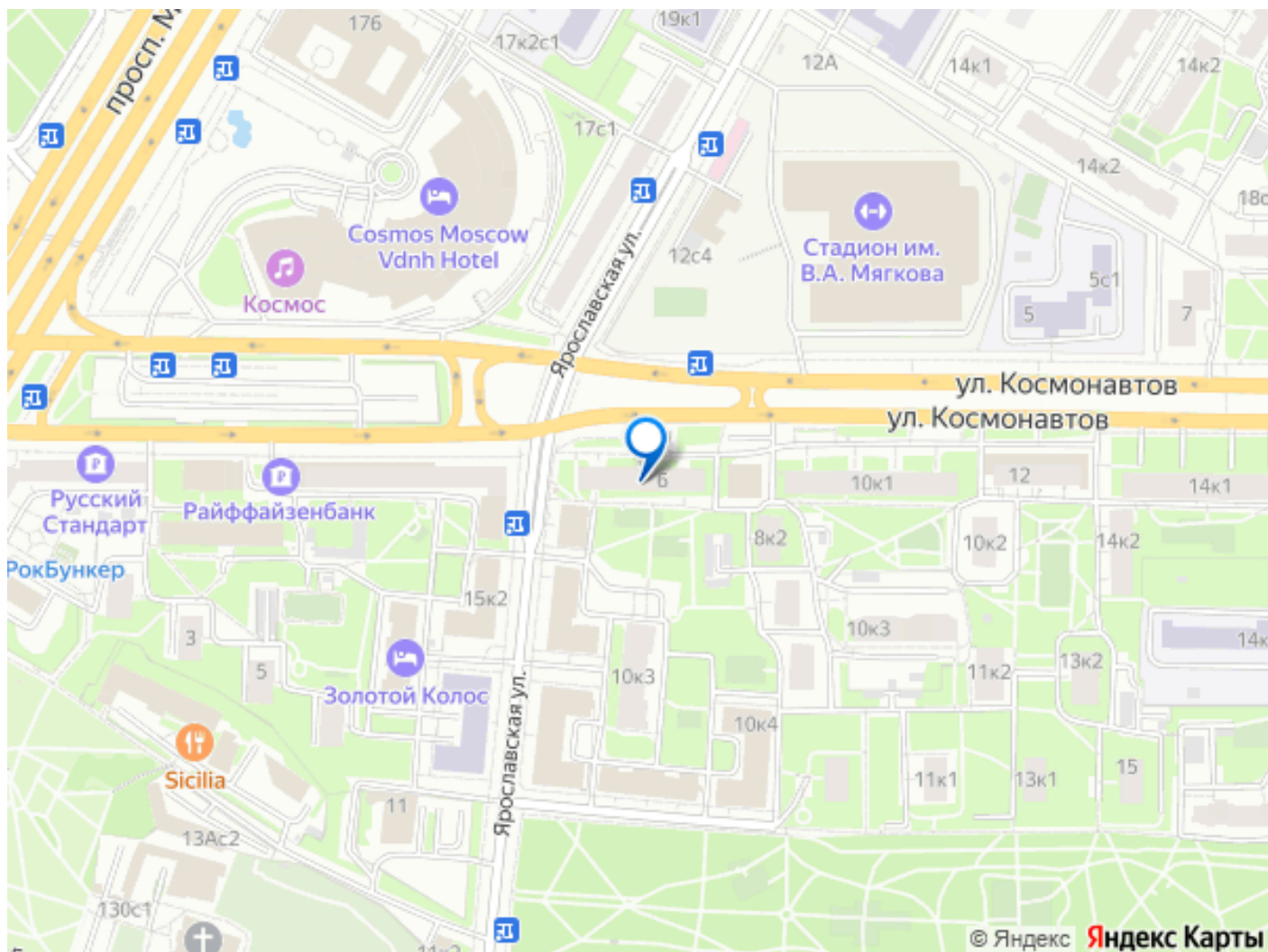
Свежий ремонт и готовность к работе

для заметок



Парковка на 20+ машин
Диверсифицированный доход от 4
арендаторов Мокрая точка и все
коммуникации ЛОКАЦИЯ Пешая доступность
до ВДНХ и метро Развитая инфраструктура
района Высокий трафик благодаря
расположению Удобная логистика для
арендаторов ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА Пассивный доход с первого
дня Надежные арендаторы с историей
работы Потенциал роста арендных ставок
Ликвидный актив в перспективном районе
ЗВОНИТЕ ДЛЯ ПРОСМОТРА И РАСЧЕТА
ДОХОДНОСТИ! Предоставим детализацию по
каждому арендатору и копии договоров.
Поможем с оформлением сделки! ЗВОНИТЕ,
ответим на все ваши вопросы. ИЛИ
НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в
течение 15 минут! Акиара надежный партнер
в сфере коммерческой недвижимости.
Направления компании: коммерческая
недвижимость, коммерческое помещение,
снять помещение в аренду, аренда нежилого
помещения, аренда коммерческого
помещения, снять коммерческое помещение,
аренда торговых площадей, арендовать
торговое помещение, снять торговую
площадь в аренду, снять торговое
помещение, аренда помещения в Москве,
арендовать помещение в Москве, аренда
торговых помещений в Москве, аренда
помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России