

Создано: 25.11.2025 в 16:32

Обновлено: 02.12.2025 в 17:33

<https://move.ru/objects/9286898769>

Кирилл Парнас, АКИАРА

**79921289236**

**Москва, улица Космонавтов, 6**

**28 200 000 ₽**

Москва, улица Космонавтов, 6

Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[аллея Космонавтов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

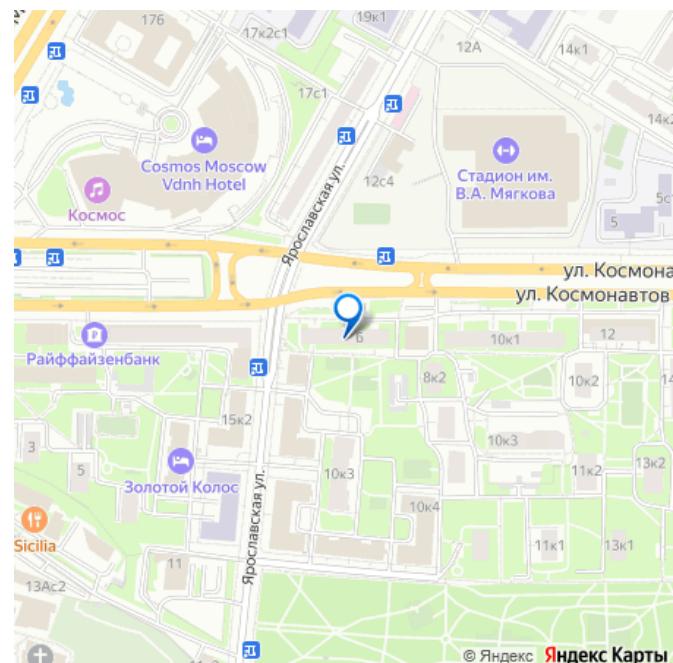
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Объект 105159116 ФИНАНСОВЫЕ

ПОКАЗАТЕЛИ Цена продажи: 34 251 600 ?

Общий МАП: 335 800 ?/месяц Годовой доход:

4 029 600 ? Окупаемость: 8,5 лет Доходность:

11,8% годовых СТРУКТУРА АРЕНДЫ

Виртуальная реальность (50 м?) - работает

более 5 лет ПВЗ OZON (46,6 м?) -

федеральный оператор Магазин + склад

(28,8 м?) - розничная торговля Ногтевой

сервис (14,9 м?) - бьюти-услуги КЛЮЧЕВЫЕ

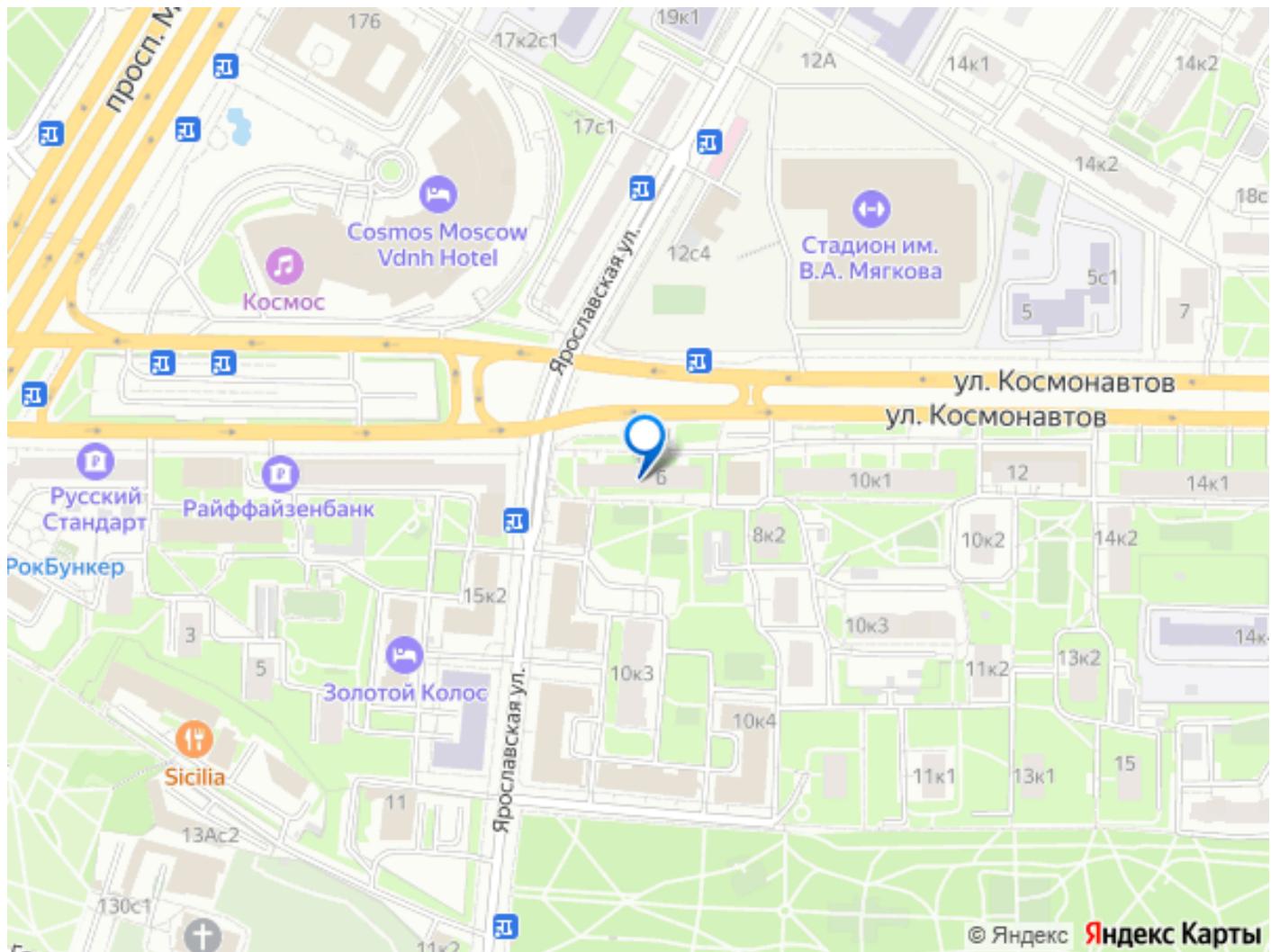
ПРЕИМУЩЕСТВА 5 минут до м. ВДНХ (580

метров) Отдельный вход на цокольном этаже

Свежий ремонт и готовность к работе

Парковка на 20+ машин  
Диверсифицированный доход от 4  
арендаторов Мокрая точка и все  
коммуникации ЛОКАЦИЯ Пешая доступность  
до ВДНХ и метро Развитая инфраструктура  
района Высокий трафик благодаря  
расположению Удобная логистика для  
арендаторов ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПРЕИМУЩЕСТВА Пассивный доход с первого  
дня Надежные арендаторы с историей  
работы Потенциал роста арендных ставок  
Ликвидный актив в перспективном районе  
ЗВОНИТЕ ДЛЯ ПРОСМОТРА И РАСЧЕТА  
ДОХОДНОСТИ! Предоставим детализацию по  
каждому арендатору и копии договоров.  
Поможем с оформлением сделки! ЗВОНИТЕ,  
ответим на все ваши вопросы. ИЛИ  
НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в  
течение 15 минут! Акиара надежный партнер  
в сфере коммерческой недвижимости.  
Направления компании: коммерческая  
недвижимость, коммерческое помещение,  
снять помещение в аренду, аренда нежилого  
помещения, аренда коммерческого  
помещения, снять коммерческое помещение,  
аренда торговых площадей, арендовать  
торговое помещение, снять торговую  
площадь в аренду, снять торговое  
помещение, аренда помещения в Москве,  
арендовать помещение в Москве, аренда  
торговых помещений в Москве, аренда  
помещения в жилом доме, продажа  
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России