

Создано: 19.01.2026 в 17:21

Обновлено: 19.01.2026 в 17:03

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

4 575 000 ₽

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

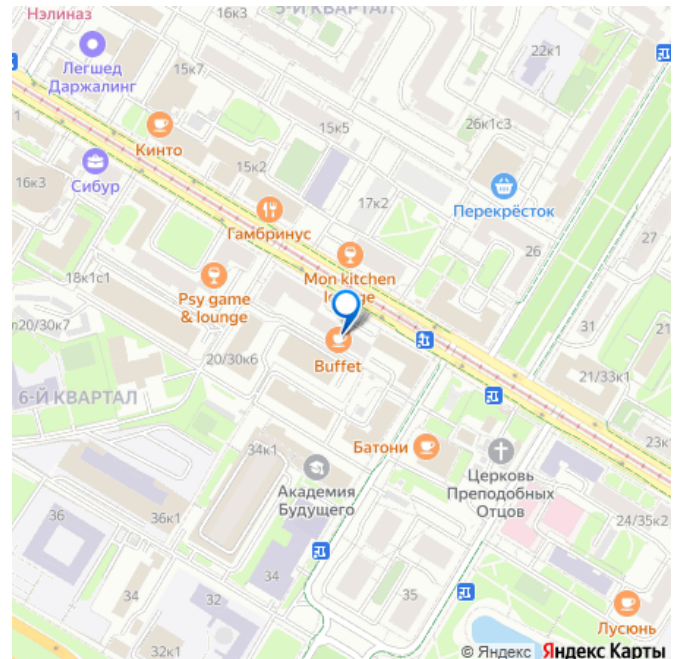
ГАБ (готовый арендный бизнес)
СОБСТВЕННИК. Продается коммерческое помещение 15,3 м² с арендатором Офис компании ООО «КонсСтрой» рядом с м. Профсоюзная. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (высылаем свежую выписку по запросу) ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ СДЕЛКА (полная сумма в ДКП, любая форма сделки)
Адрес: Москва, Кржижановского ул. 20/30 к2
Метро: пешком 6 минут до м. Профсоюзная и 11 минут до м. Академическая На планировке

<https://move.ru/objects/9288138953>

Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате

79230727895

для заметок



помещение ПЗ с арендатором (офис компании ООО «КонсСтрой») и мокрой точкой

Инвестиционная привлекательность: -

Стоимость: 4 575 000 рублей - Годовая

доходность: 12,6% - Рост стоимости: в

среднем 7% в год. - Месячная арендная

ставка: 47 900 рублей. - Индексация

арендной ставки: до 10% в год - Годовой

доход: 574 800 рублей - Срок окупаемости:

8,0 лет. Арендатор: МАП 47 900 + оплата КУ

по счетчикам Офис компании ООО

«КонсСтрой» Характеристики помещения: -

Площадь помещения: 15,3 м² - Этаж:

Цокольный - Высота потолков: 2,8 м - Ремонт:

Сделан новый качественный и современный

ремонт. - Коммуникации: Центральные

(электричество, водоснабжение,

канализация) - Установлены счетчики воды и

электричества - Круглосуточный доступ в

помещение - Есть бесплатные парковочные

места. - Есть мокрая точка - Есть приточно-

вытяжная вентиляция Окружение и

инфраструктура: - Локация: Густонаселенный

спальный район с высоким трафиком -

Транспортная доступность: 6 минут пешком

до м. Профсоюзная и 11 минут пешком до м.

Академическая. - Парковка: Свободные места

для клиентов Помещение ПЗ (15,3 м²) с

арендатором и мокрой точкой Стоимость: 4

575 000 рублей В продаже есть и другие

помещения с арендаторами — разной

площади, в другой локации или с другим

арендатором. Подберем лучший вариант под

ваш запрос. Звоните — всё расскажем и

договоримся о просмотре! Теги для поиска:

Продажа коммерческого помещения. Купить

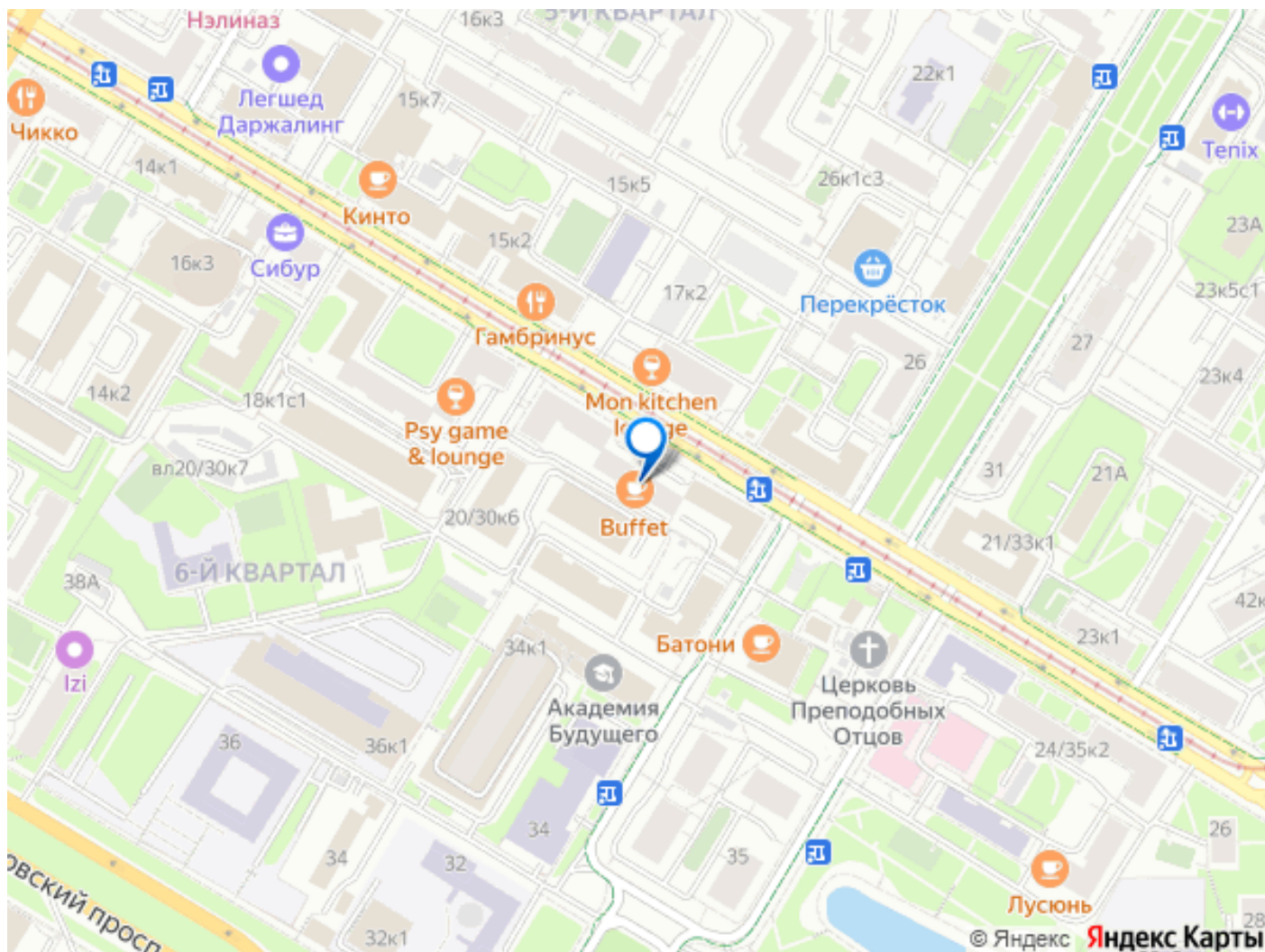
помещение с арендатором. Инвестиции в

недвижимость. Федеральный арендатор.

Высокая доходность. ГАБ. Готовый арендный

бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России