

Создано: 19.01.2026 в 17:21

Обновлено: 03.03.2026 в 15:21

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

4 575 000 ₺

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

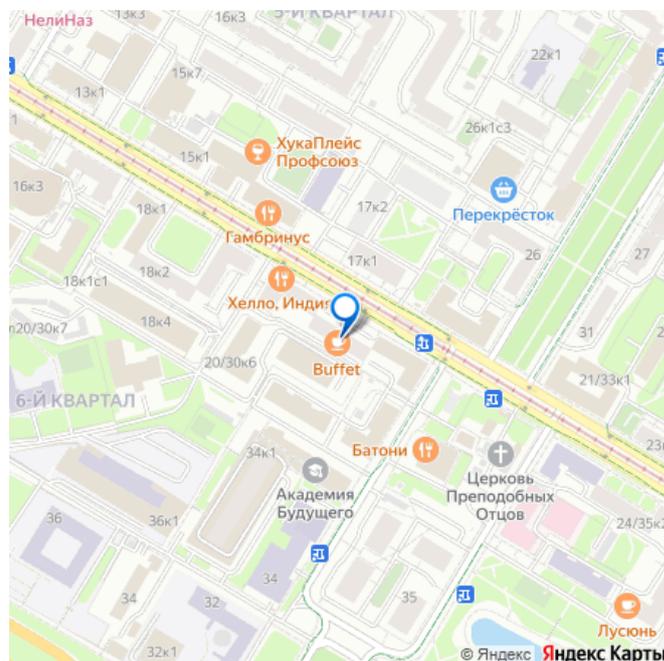
ГАБ (готовый арендный бизнес)
СОБСТВЕННИК. Продается коммерческое помещение 15,3 м² с арендатором Офис компании ООО «КонсСтрой» рядом с м. Профсоюзная. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (высылаем свежую выписку по запросу) ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ СДЕЛКА (быстрый выход на сделку, любая форма сделки) Объект подходит под ипотеку любого банка. Адрес: Москва, Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: пешком

<https://move.ru/objects/9288138953>

Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате

79230727895

для заметок



6 минут до м. Профсоюзная и 11 минут до м. Академическая На планировке помещение ПЗ с арендатором (офис компании ООО «КонсСтрой») и мокрой точкой

Инвестиционная привлекательность: -
Стоимость: 4 575 000 рублей - Годовая доходность: 12,6% - Рост стоимости: в среднем 7% в год. - Месячная арендная ставка: 47 900 рублей. - Индексация арендной ставки: до 10% в год - Годовой доход: 574 800 рублей - Срок окупаемости: 8,0 лет. Арендатор: МАП 47 900 + оплата КУ по счетчикам Офис компании ООО «КонсСтрой»

Характеристики помещения: -
Площадь помещения: 15,3 м² - Этаж: Цокольный - Высота потолков: 2,8 м - Ремонт: Сделан новый качественный и современный ремонт. - Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация) - Установлены счетчики воды и электричества - Круглосуточный доступ в помещение - Есть бесплатные парковочные места. - Есть мокрая точка - Есть приточно-вытяжная вентиляция

Окружение и инфраструктура: - Локация: Густонаселенный спальный район с высоким трафиком - Транспортная доступность: 6 минут пешком до м. Профсоюзная и 11 минут пешком до м. Академическая. - Парковка: Свободные места для клиентов

Помещение ПЗ (15,3 м²) с арендатором и мокрой точкой

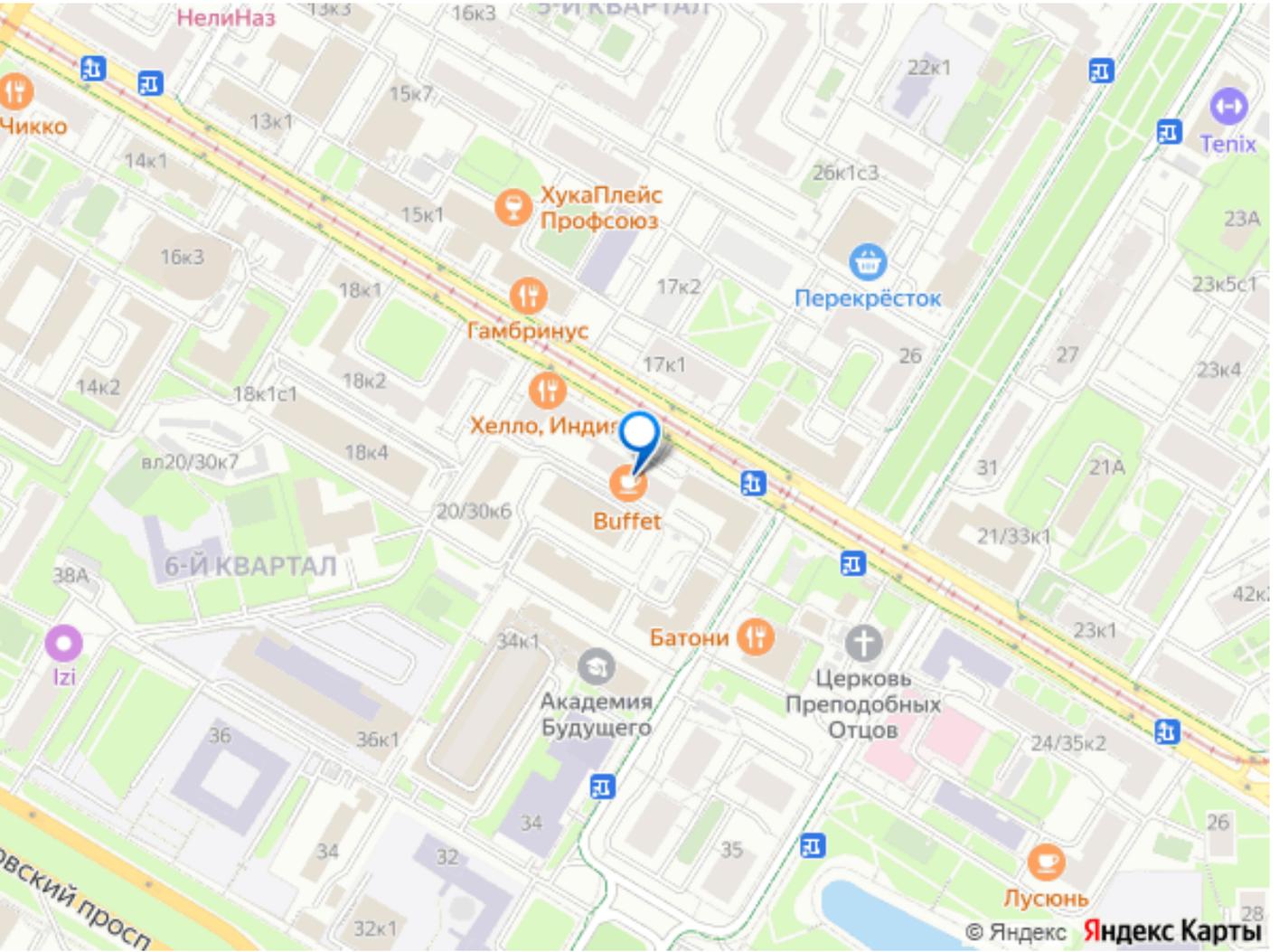
Стоимость: 4 575 000 рублей

В продаже есть и другие помещения с арендаторами — разной площади, в другой локации или с другим арендатором. Подберем лучший вариант под ваш запрос. Звоните — всё расскажем и договоримся о просмотре!

Теги для поиска: Продажа коммерческого помещения. Купить помещение с арендатором. Инвестиции в недвижимость. Федеральный арендатор. Высокая доходность. ГАБ. Готовый арендный

бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России