

Создано: 03.03.2026 в 23:50

Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

Москва, ул. Кржижановского, 20/30к2

4 575 000 ₺

Москва, ул. Кржижановского, 20/30к2

Улица

[улица Кржижановского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

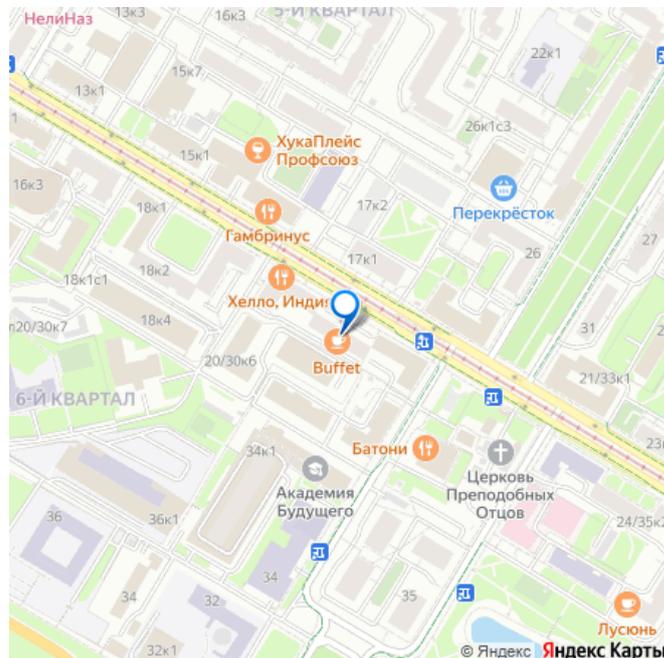
СОБСТВЕННИК. Продается коммерческое помещение 15,3 м² с арендатором Офис компании ООО «КонсСтрой» рядом с м. Профсоюзная. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (высылаем свежую выписку по запросу) ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ СДЕЛКА (страхование титула от Сбербанка) Адрес: Москва, Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: пешком 6 минут до м. Профсоюзная и 11 минут до м. Академическая На планировке помещение ПЗ с арендатором (офис компании ООО «КонсСтрой») и мокрой точкой Инвестиционная привлекательность: —

<https://move.ru/objects/9290777085>

Ярославна, Бизнес в квадрате

89251234567

для заметок



Стоимость: 4 575 000 рублей — Годовая доходность: 12,6% — Рост стоимости: в среднем 7% в год. — Месячная арендная ставка: 47 900 рублей. — Индексация арендной ставки: до 10% в год — Годовой доход: 574 800 рублей — Срок окупаемости: 8,0 лет. Арендатор: МАП 47 900 + оплата КУ по счетчикам Офис компании ООО «КонсСтрой» Характеристики помещения: — Площадь помещения: 15,3 м² — Этаж: Цокольный — Высота потолков: 2,8 м — Ремонт: Сделан новый качественный и современный ремонт. — Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация) — Установлены счетчики воды и электричества — Круглосуточный доступ в помещение — Есть бесплатные парковочные места. — Есть мокрая точка — Есть приточно-вытяжная вентиляция Окружение и инфраструктура: — Локация: Густонаселенный спальный район с высоким трафиком — Транспортная доступность: 6 минут пешком до м. Профсоюзная и 11 минут пешком до м. Академическая. — Парковка: Свободные места для клиентов Помещение ПЗ (15,3 м²) с арендатором и мокрой точкой Стоимость: 4 575 000 рублей В продаже есть и другие помещения с арендаторами — разной площади, в другой локации или с другим арендатором. Подберем лучший вариант под ваш запрос. Звоните — всё расскажем и договоримся о просмотре! Подпишитесь на профиль чтобы быть в курсе новых объектов! Теги для поиска: Продажа коммерческого помещения. Купить помещение с арендатором. Инвестиции в недвижимость. Федеральный арендатор. Высокая доходность. ГАБ. Готовый арендный бизнес.



