

Создано: 29.12.2025 в 14:52

Обновлено: 29.12.2025 в 15:44

Москва, Изумрудная улица, 44/2

**70 000 000 ₽**

Москва, Изумрудная улица, 44/2

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Изумрудная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

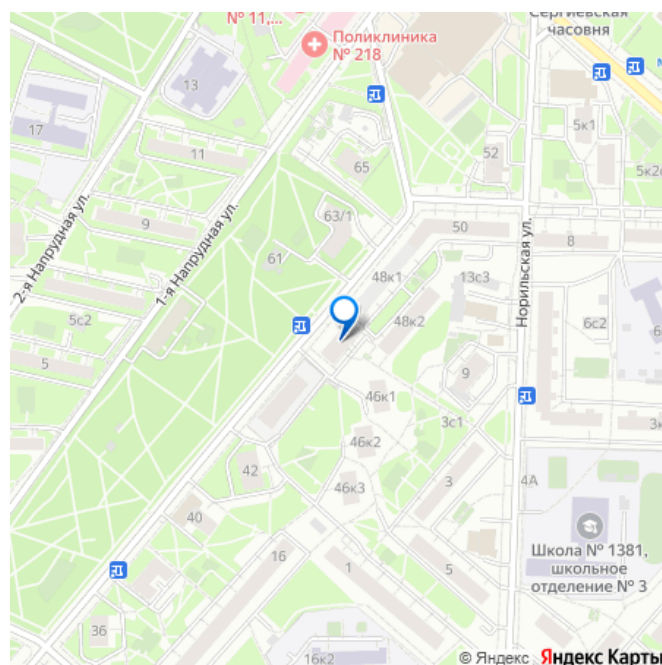
Помещение с ремонтом на трафике!  
Стритритейл с ремонтом на первой линии,  
возле двух остановок общественного  
транспорта, на пути пешеходного трафика.  
Помещение открытой планировки, с  
отличным ремонтом, с двумя входами,  
хорошо делится, смотрит на три стороны. В  
локации большой дефицит коммерческих  
помещений в аренду, отлично подойдет под  
продуктовый магазин, которых нет в  
ближайшем окружении, возможна  
алкогольная лицензия. О помещении: -  
площадь 154.1м2 - новый ремонт - первый

<https://move.ru/objects/9287758811>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

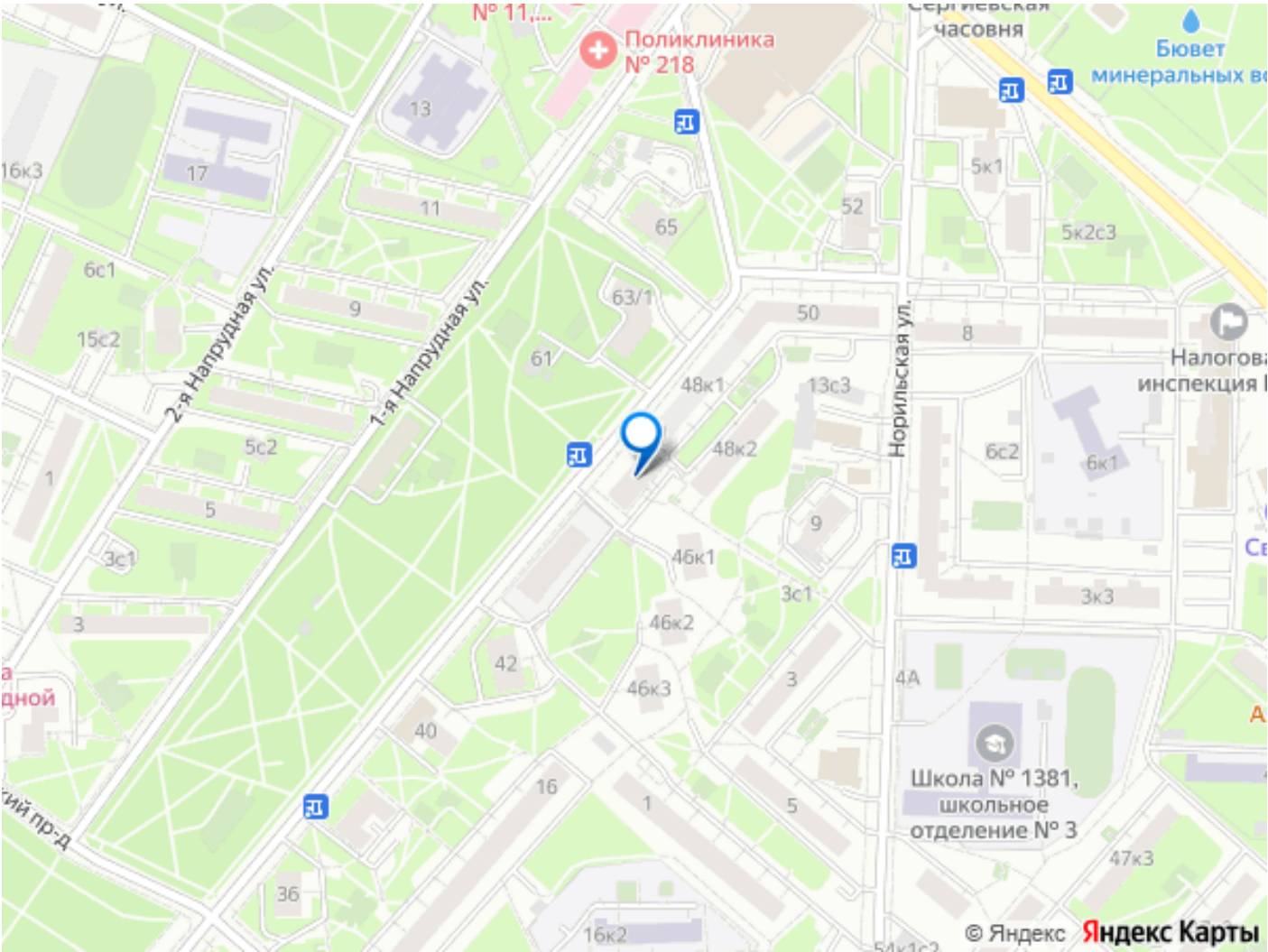
**79230716930,7984330  
8637**

для заметок



этаж - первая линия - два входа - шесть  
больших панорамных окон на три стороны  
Подойдет под любой вид деятельности,  
возможна алкогольная лицензия. Помещение  
от собственника (физ лицо, УСН), звоните  
ответим на любые вопросы, оперативный  
показ. Лот 125-103779





Move.ru - вся недвижимость России