

Создано: 29.12.2025 в 14:52

Обновлено: 29.12.2025 в 15:44

<https://move.ru/objects/9287758811>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79230716930, 7984330
8637**

Москва, Изумрудная улица, 44/2

70 000 000 ₽

Москва, Изумрудная улица, 44/2

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Изумрудная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154.1 м²

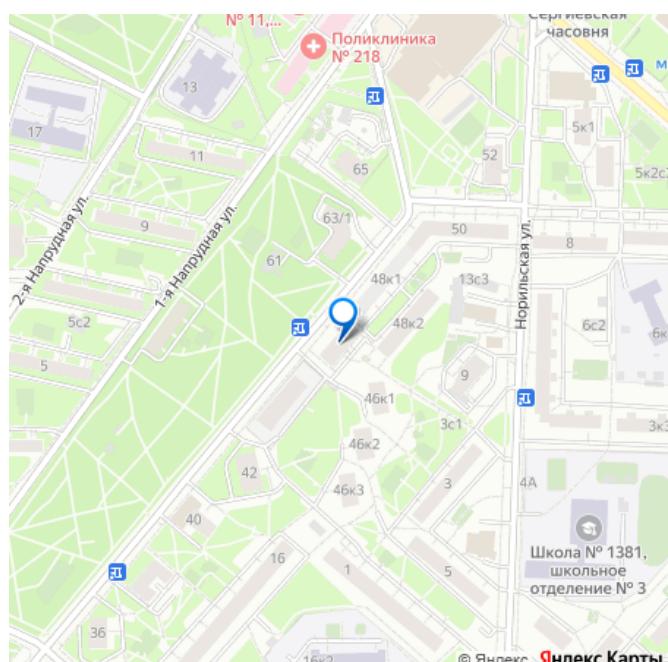
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

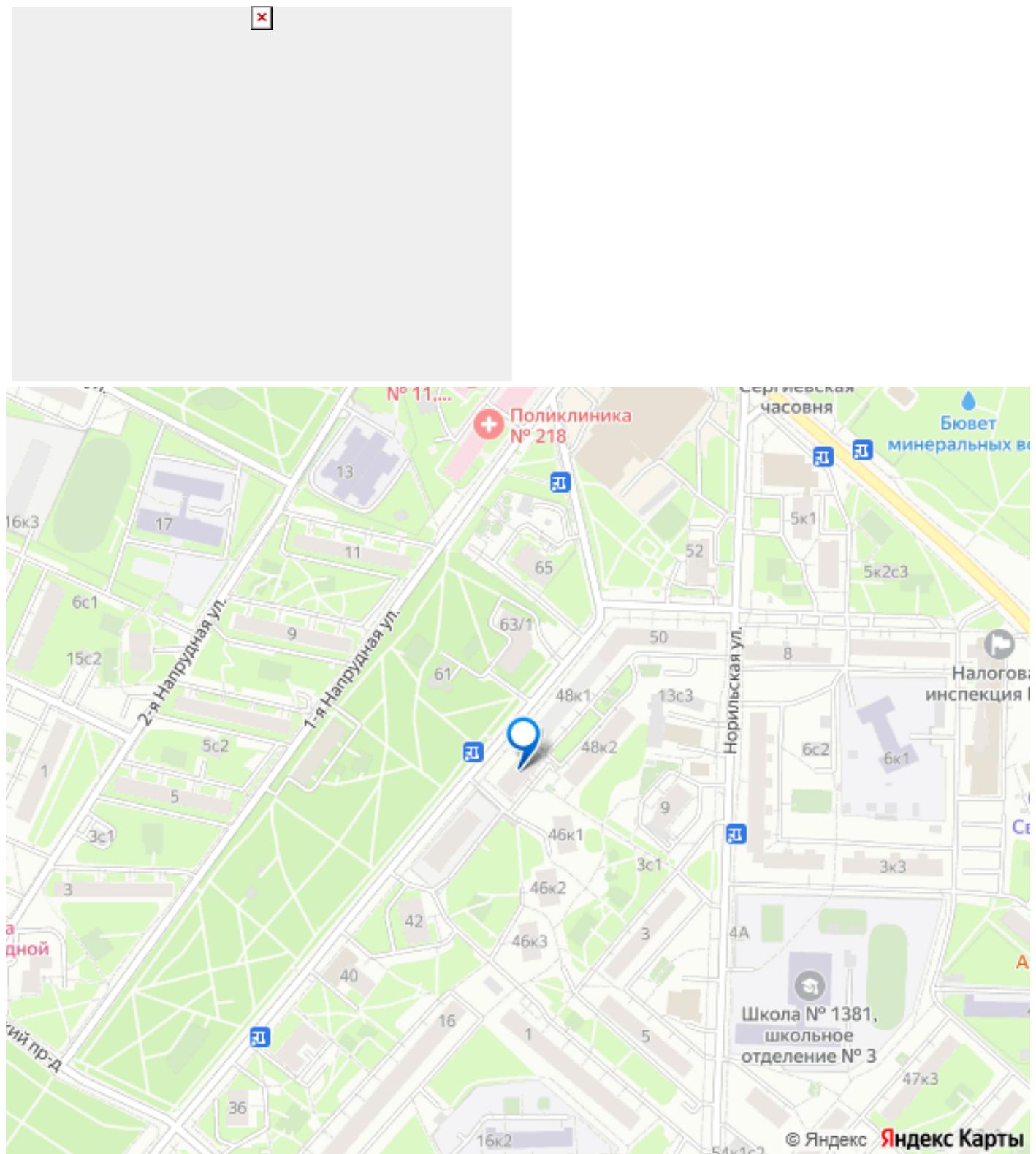


Описание

Помещение с ремонтом на трафике!
Стритрейл с ремонтом на первой линии,
возле двух остановок общественного
транспорта, на пути пешеходного трафика.
Помещение открытой планировки, с
отличным ремонтом, с двумя входами,
хорошо делится, смотрит на три стороны. В
локации большой дефицит коммерческих
помещений в аренду, отлично подойдет под
продуктовый магазин, которых нет в
ближайшем окружении, возможна
алкогольная лицензия. О помещении: -
площадь 154.1м² - новый ремонт - первый

этаж - первая линия - два входа - шесть
больших панорамных окон на три стороны
Подойдет под любой вид деятельности,
возможна алкогольная лицензия. Помещение
от собственника (физ лицо, УСН), звоните
ответим на любые вопросы, оперативный
показ. Лот 125-103779





Move.ru - вся недвижимость России