

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, ул. Большие Каменщики, 6с1

# 400 000 000 ₺

Москва, ул. Большие Каменщики, 6с1

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1546 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

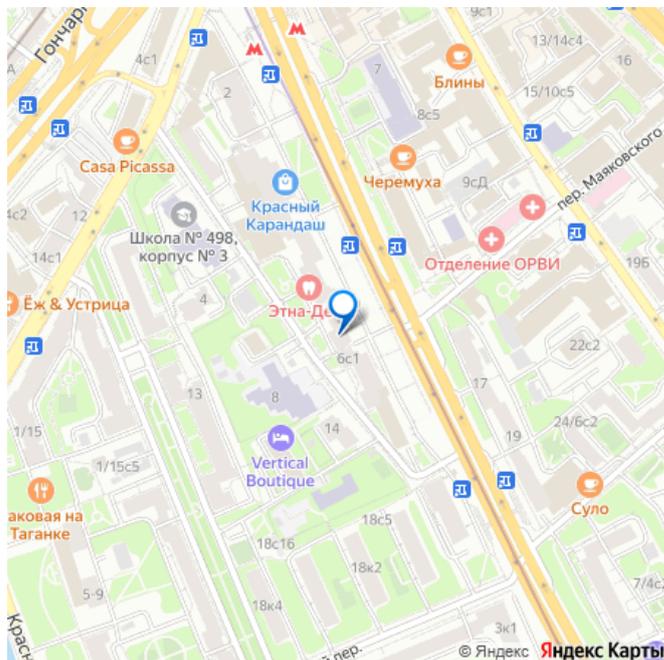
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

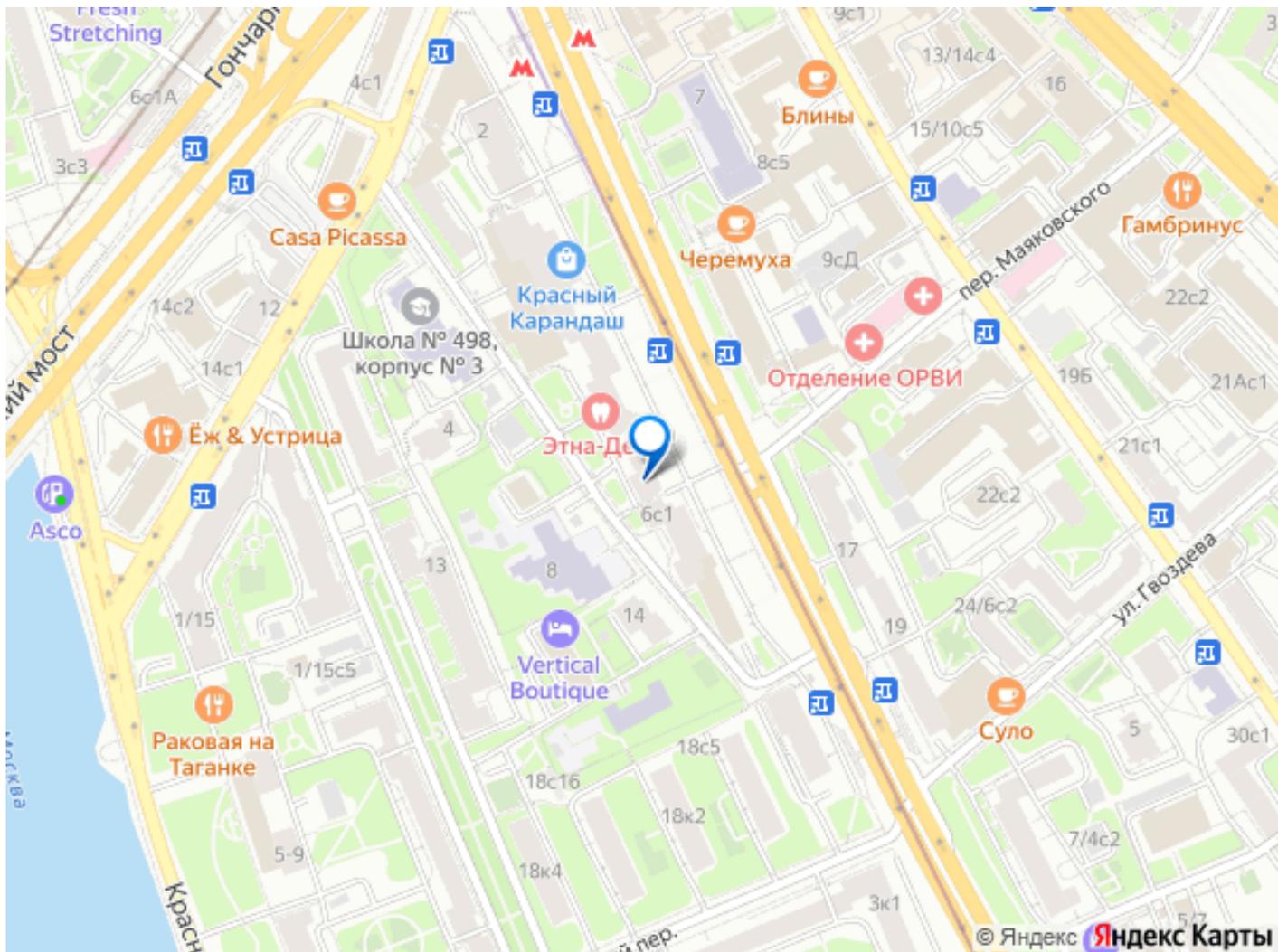
Номер лота 5437. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 1 месяц Предлагается в продажу готовый арендный бизнес на ул. Большие Каменщики ЦАО г. Москвы. Объект общей площадью 1560 кв.м располагается на 1-ом этаже в пристроенном к 14-этажному жилому дому . 5 минут пешком до станции метро «Таганская». Первая линия домов. Густонаселенный район со сложившейся деловой и торговой репутацией и высокой покупательской способностью. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отличная видимость. Высокий рекламный потенциал. Парковка для покупателей. Зона разгрузки. 180 кВт мощность, все

для заметок



коммуникации. Арендаторы: сетевой  
продуктовый «Пятерочка». Долгосрочный  
договор аренды от 2018 г. на 10 лет.  
Индексация 6% Вкус Вилл Аптека Общий  
МАП: 3 000 000 рублей. 3 млн.





Move.ru - вся недвижимость России