

**STOLNY GRAD, STOLNY GRAD**

**79678481485**

**Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров,  
6**

**45 000 000 ₽**

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 6

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

154.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

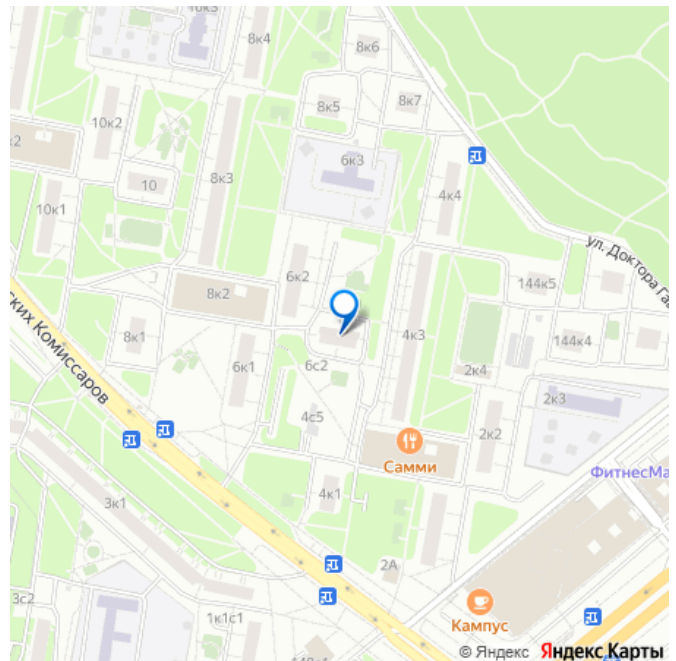
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Компания-собственник STOLNY GRAD продаёт универсальное коммерческое помещение в престижном районе Тропарево-Никулино — отличный объект для инвестиций и развития бизнеса. - Общая площадь: до 154,8 м? (возможна продажа в пару блоков: 51,7 и 103,1 м?) - Первый этаж в жилом доме с отдельными, удобными входами (2 шт.) — гарантия комфортного доступа для клиентов и персонала. - Высокие потолки 2,6 м, обеспечивающие ощущение пространства и свободы планировки - Открытая, свободная планировка — легко адаптируется под офис, салон красоты, медицинский центр, магазин

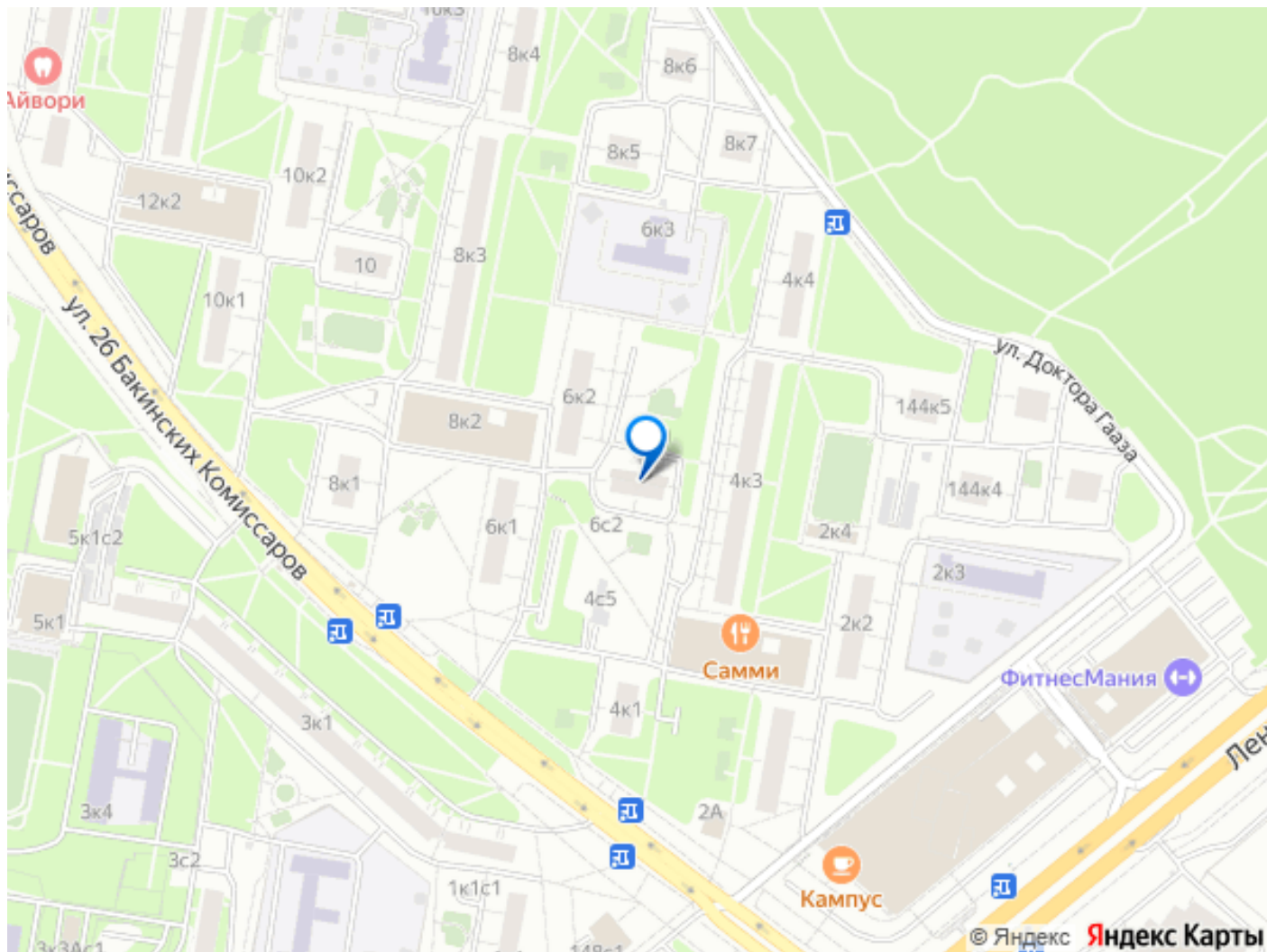
для заметок



или кафе - Современные инженерные системы и центральные коммуникации - Удобное расположение: в пешей доступности метро Юго-Западная и Новаторская, развитая инфраструктура района (супермаркет Пятёрочка, аптеки, почта, ПВЗ Wildberries). Интенсивный пешеходный и транспортный трафик обеспечит стабильный поток клиентов - Варианты перепланировок — создайте свое уникальное пространство без ограничений - Дополнительная выгода: скидки на всю площадь при покупке комплексом - Без комиссии для покупателя — прямой договор с собственником - Многофункциональное использование помещения — максимально широкая аудитория арендаторов или собственных проектов. Отлично подойдёт для офисов, нотариальной палаты, магазина, салона красоты, медицинского центра и прочих видов деятельности. Готовы оперативно выходить на сделку. Цена 45 000 000 руб.







Move.ru - вся недвижимость России