

Создано: 03.10.2025 в 16:33

Обновлено: 09.12.2025 в 16:18

<https://move.ru/objects/9285457061>

STOLNY GRAD, STOLNY GRAD

79678481485

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров,

6

45 000 000 ₽

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 6

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154.8 м²

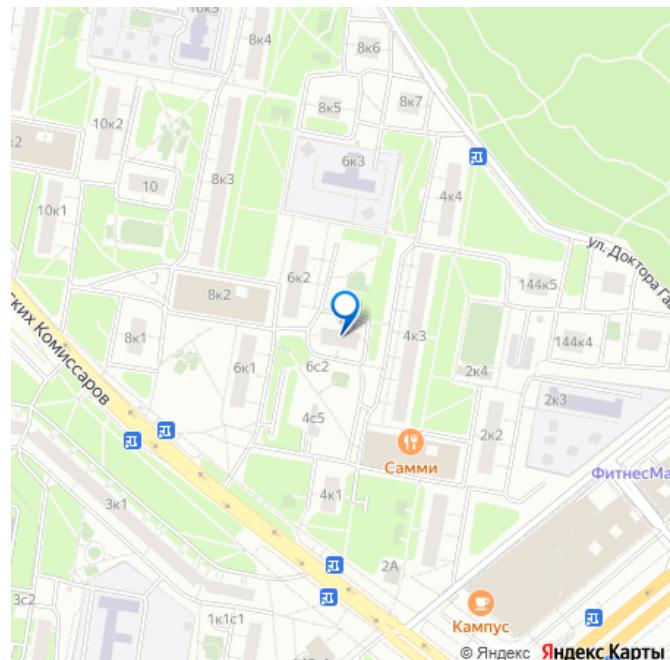
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Компания-собственник STOLNY GRAD продаёт универсальное коммерческое помещение в престижном районе Тропарево-Никулино — отличный объект для инвестиций и развития бизнеса. - Общая площадь: до 154,8 м² (возможна продажа в пару блоков: 51,7 и 103,1 м²) - Первый этаж в жилом доме с отдельными, удобными входами (2 шт.) — гарантия комфортного доступа для клиентов и персонала. - Высокие потолки 2,6 м, обеспечивающие ощущение пространства и свободы планировки - Открытая, свободная планировка — легко адаптируется под офис, салон красоты, медицинский центр, магазин

или кафе - Современные инженерные системы и центральные коммуникации - Удобное расположение: в пешей доступности метро Юго-Западная и Новаторская, развитая инфраструктура района (супермаркет Пятёрочка, аптеки, почта, ПВЗ Wildberries). Интенсивный пешеходный и транспортный трафик обеспечит стабильный поток клиентов - Варианты перепланировок — создайте свое уникальное пространство без ограничений - Дополнительная выгода: скидки на всю площадь при покупке комплексом - Без комиссии для покупателя — прямой договор с собственником - Многофункциональное использование помещения — максимально широкая аудитория арендаторов или собственных проектов. Отлично подойдёт для офисов, нотариальной палаты, магазина, салона красоты, медицинского центра и прочих видов деятельности. Готовы оперативно выходить на сделку. Цена 45 000 000 руб.



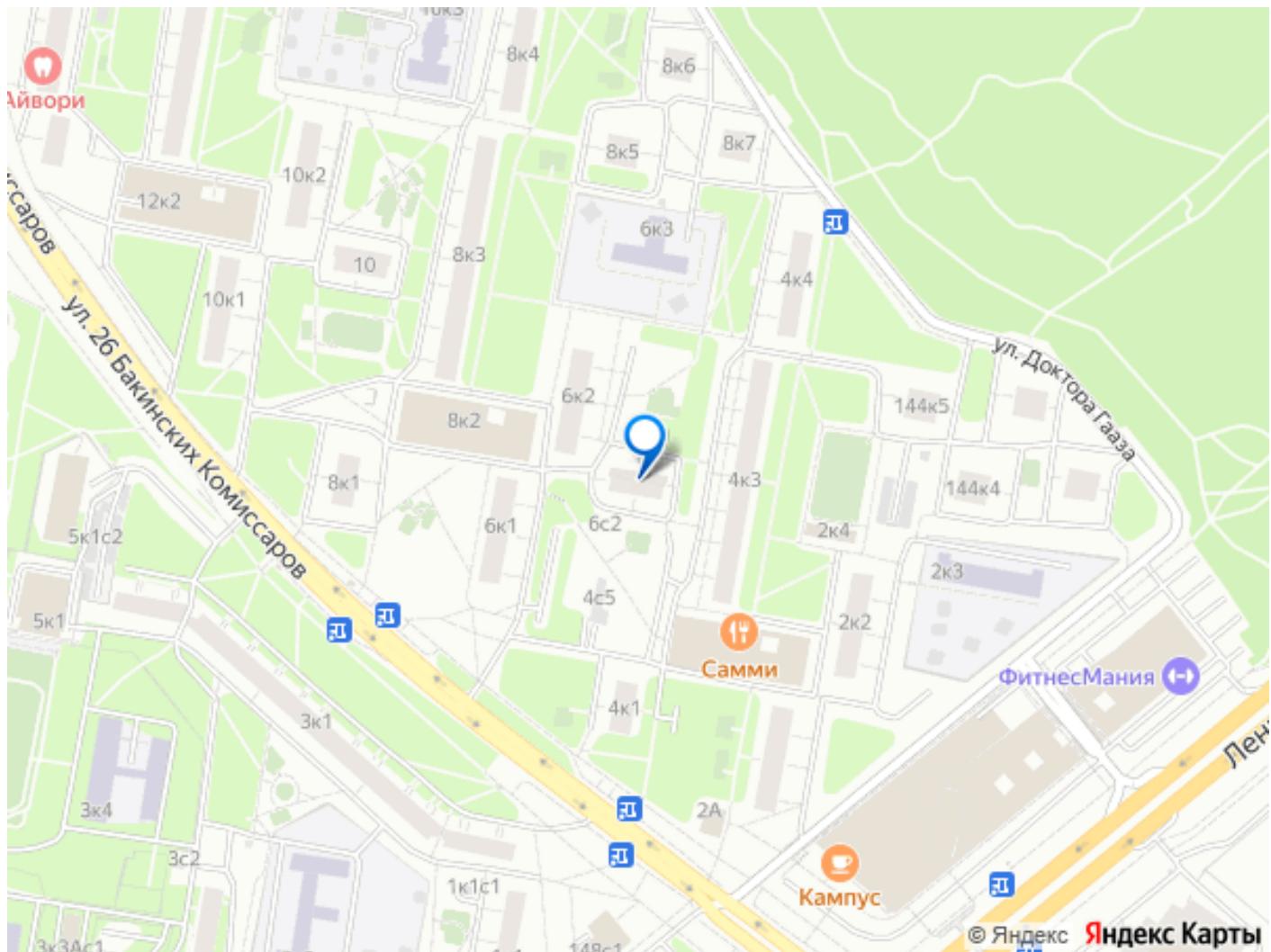
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России