

Создано: 02.11.2025 в 09:08

Обновлено: 22.12.2025 в 22:40

**Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров,**

**6**

**45 000 000 ₽**

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 6

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

154.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

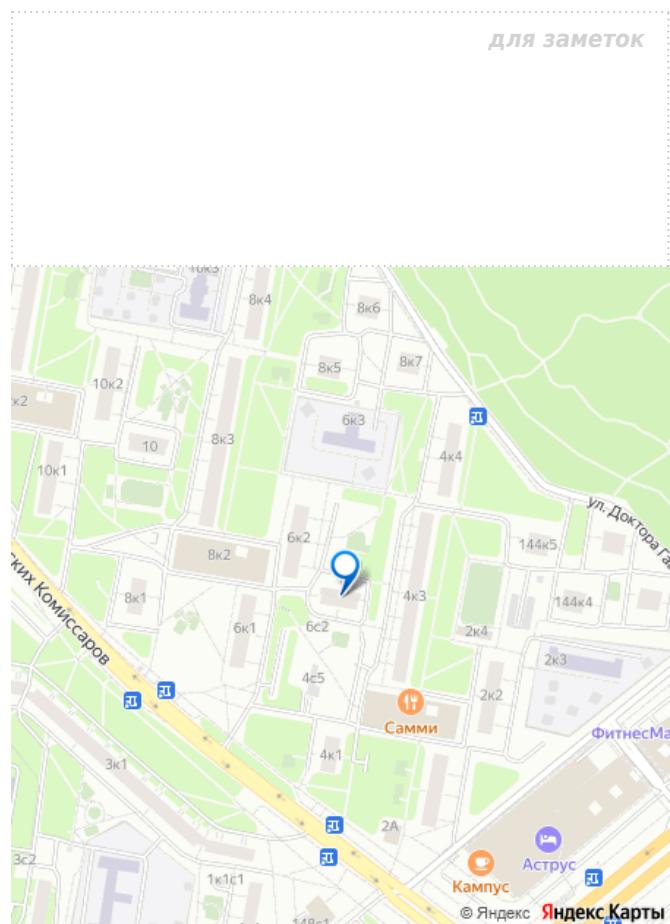
Продам

Раздел

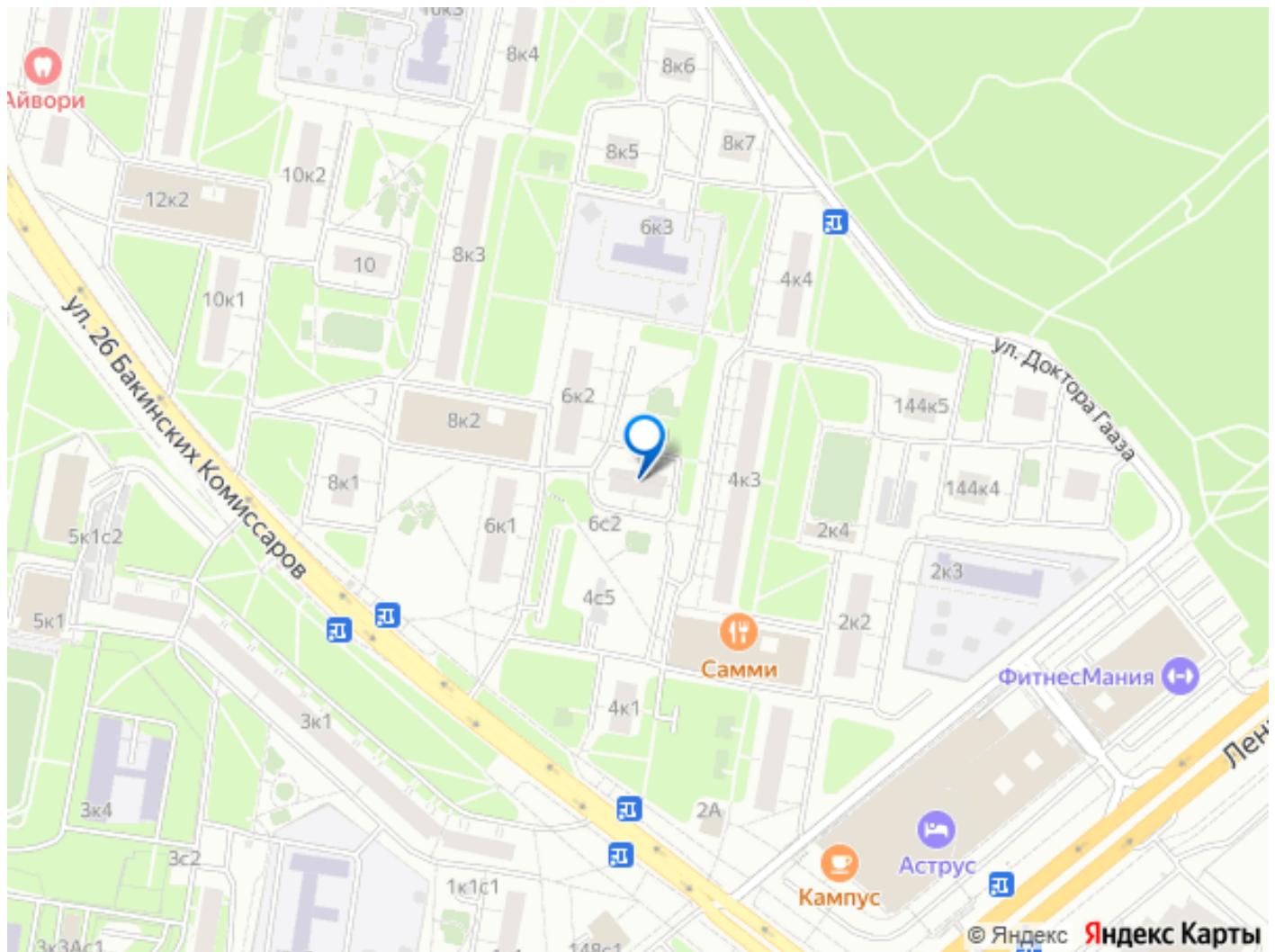
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 124280836 Универсальное коммерческое помещение в престижном районе Тропарево-Никулино — отличный объект для инвестиций и развития бизнеса. Общая площадь: до 154,8 м<sup>2</sup> (возможна продажа в пару блоков: 51,7 и 103,1 м<sup>2</sup>) Первый этаж в жилом доме с отдельными, удобными входами (2 шт.) — гарантия комфортного доступа для клиентов и персонала. Высокие потолки 2,6 м, обеспечивающие ощущение пространства и свободы планировки. Открытая, свободная планировка — легко адаптируется под офис, салон красоты, медицинский центр, магазин или кафе -



Современные инженерные системы и центральные коммуникации - Удобное расположение: в пешей доступности метро Юго-Западная и Новаторская, развитая инфраструктура района (супермаркет Пятёрочка, аптеки, почта, ПВЗ Wildberries). Интенсивный пешеходный и транспортный трафик обеспечит стабильный поток клиентов - Варианты перепланировок — создайте свое уникальное пространство без ограничений - Дополнительная выгода: скидки на всю площадь при покупке комплексом - Без комиссии для покупателя — прямой договор с собственником - Многофункциональное использование помещения — максимально широкая аудитория арендаторов или собственных проектов. Отлично подойдёт для офисов, нотариальной палаты, магазина, салона красоты, медицинского центра и прочих видов деятельности. Готовы оперативно выходить на сделку. Цена 45 000 000 руб.



Move.ru - вся недвижимость России