

Создано: 05.07.2022 в 12:29

Обновлено: 23.12.2025 в 13:24

<https://move.ru/objects/9284364778>

Property 1, Property 1

**79893124995,7923070
7796**

**Московская область, Протвино, бульвар
Лесной, 6А**

28 000 000 ₽

Московская область, Протвино, бульвар Лесной, 6А

Улица

[бульвар Лесной](#)

Шоссе

[Серпуховское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

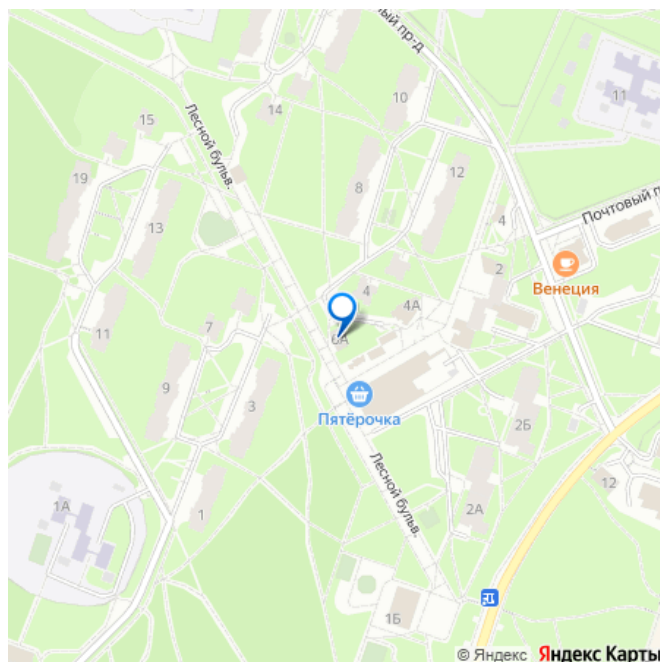
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее , капитальное здание с центральными коммуникациями на земельном участке оформленном в собственность . Здание площадью 155 м и зем.участок 3 сотки . Электричество 60квт , оформлено и подключено . Центральное водоснабжение и канализация . Отопление электрический котел. 3 отдельных входа . Витринные окна . Зальная планировка . Здание расположено в центре жилого массива в г. Протвино ., между топовым, по количеству чеков в день , магазином

для заметок



пятёрочка и дикси . Постоянный пешеходный трафик напротив помещения . Вокруг плотная жилая застройка , и минимум коммерческих площадей . В настоящий момент сдано в аренду федеральной сетям : аптеки столички и улыбка радуги. Месячный арендный платёж составляет 245 000 рублей . Отдельно арендаторы оплачивают всю коммуналку и эксплуатацию. Крайне удачное расположение на первой линии пешеходного бульвара делает это здание востребованным среди арендаторов и покупателей при любых обстоятельствах. Прямая продажа , прозрачная история , индивидуальные условия . Подробности по телефону .



