

Создано: 17.03.2023 в 14:17

Обновлено: 31.12.2025 в 16:23

<https://move.ru/objects/9276827790>

## Аренда ЦАО, Аренда ЦАО 79682399355

Москва, Архангельский переулок, 7

**36 750 000 ₽**

Москва, Архангельский переулок, 7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Архангельский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

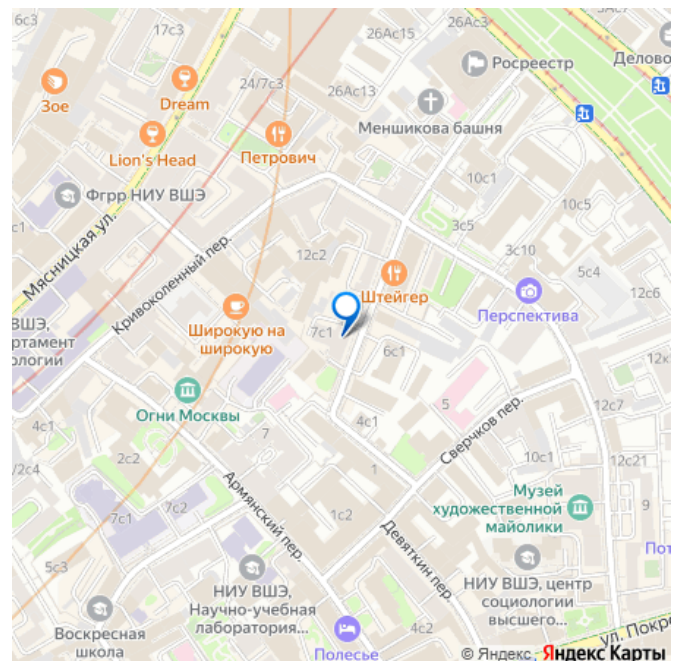
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем помещение на цокольном этаже в здании, расположенного по адресу: Архангельский переулок дом 7, которое имеет более, чем вековую историю. Оно было построено в 1907 году по проекту и под руководством архитектора Б. М. Великовского признанного мастера неоклассицизма. Его первоначальное предназначение доходный дом с элитными квартирами. Элегантное, с гармоничными пропорциями, лепниной и барельефами это здание является воплощением спокойного неброского аристократизма. Помещение

оборудовано современными линиями связи, системами жизнеобеспечения и безопасности. Отдельный вход с торца дома. Четыре кабинета от 18 до 26 кв. метров, просторная и удобная зона рецепции, два санузла. Помещение с готовой отделкой, после ремонта. Помещение оснащено: приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционированием, пожарной и охранной сигнализацией, оптоволоконными линиями интернет. Придомовый участок огорожен, на въезде установлены металлические ворота и калитка. Предусмотрена наземная охраняемая автостоянка на внутренней территории. Объект находится в зоне пешей доступности сразу от 4-х станций метрополитена (Чистые пруды, Тургеневская, Китай-город и Лубянка). Развитая инфраструктура. В том числе НДС 5%. Агентское вознаграждение - 2%.



