

Создано: 08.10.2025 в 16:55

Обновлено: 08.11.2025 в 13:36

<https://move.ru/objects/9285582992>

Агент

**79192413097**

**Москва, Можайский переулок, 5**

**39 499 000 ₽**

Москва, Можайский переулок, 5

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[Можайский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

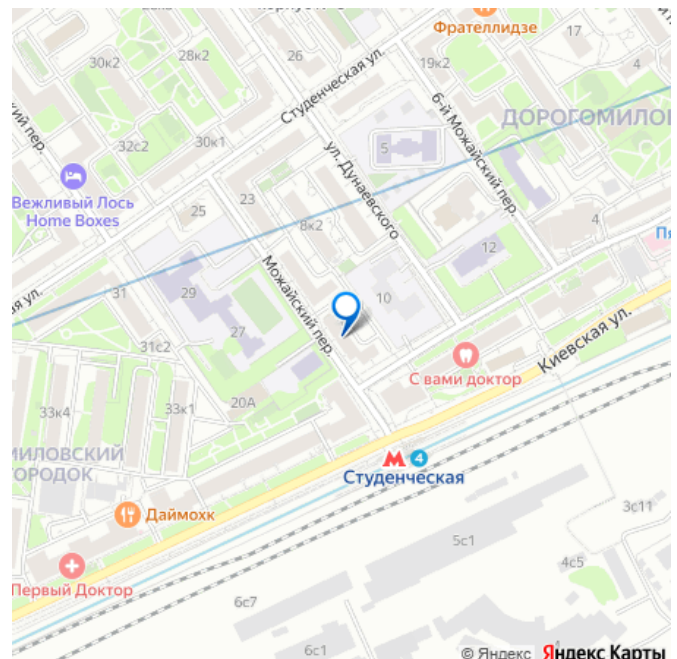
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

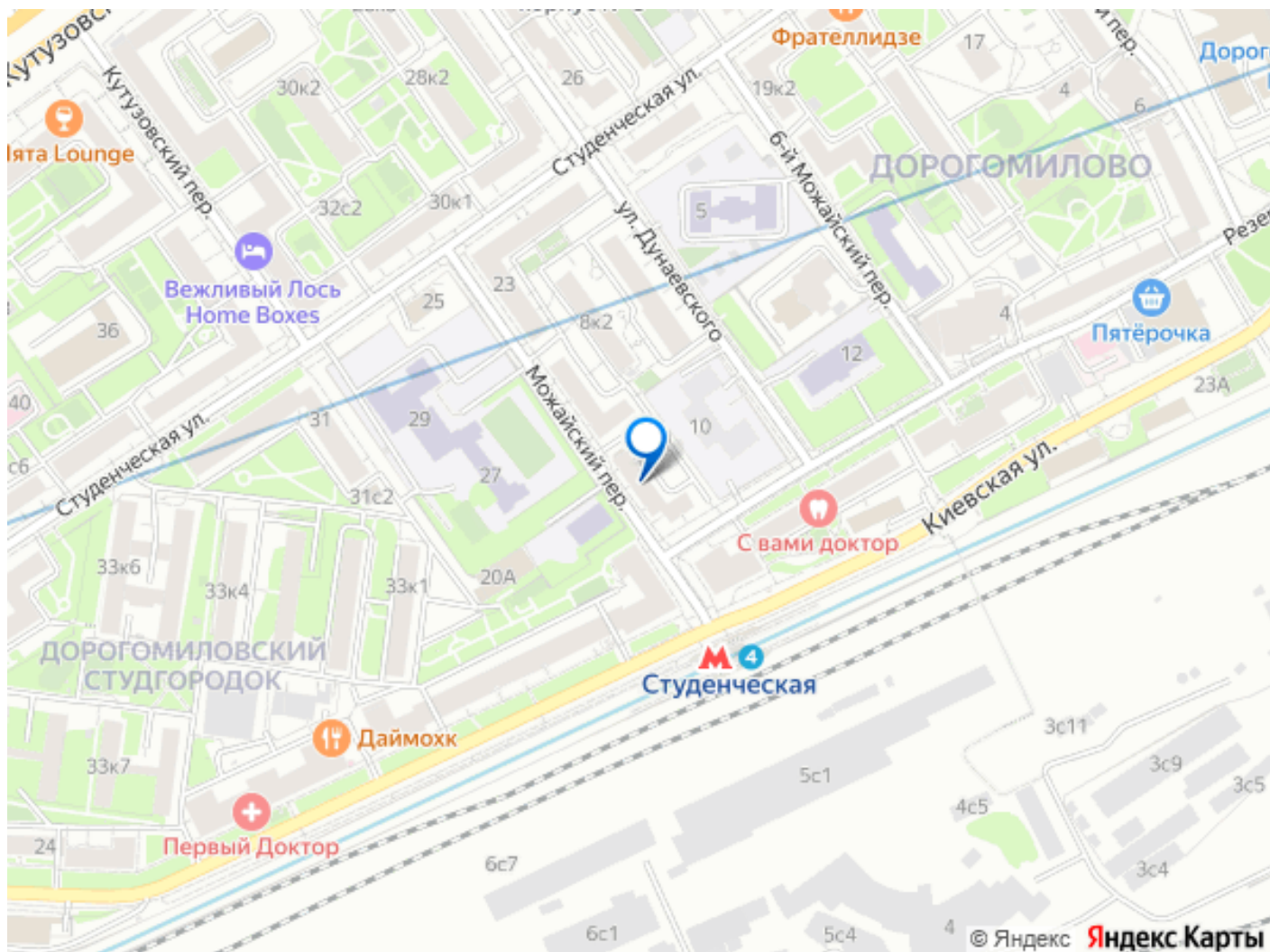
**Описание**

Продается нежилое помещение 154 квм. в цоколе жилого дома. Два действующих арендатора - Вайлдберрис и КЦХ (Калужский цветочный холдинг, крупнейшее в РФ производство цветов). МАП 390,000 руб, ГАП 4,7 млн руб. 40 секунд пешком от метро Студенческая Отдельный вход с улицы Доступ 24 часа Место для разгрузки Соседи в помещении - Вайлдберрис, стабильный трафик посетителей Место для паркинга Только что сделанный ремонт, дизайнерская плитка, отреставрированные стены из оригинального камня

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России