

Создано: 24.10.2025 в 19:23

Обновлено: 06.02.2026 в 01:16

<https://move.ru/objects/9286052757>

Елена Юдина, Алекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Открытое шоссе, 18Ак6

58 600 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 18Ак6

Округ

для заметок

[БАО, район Метрогородок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154 м²

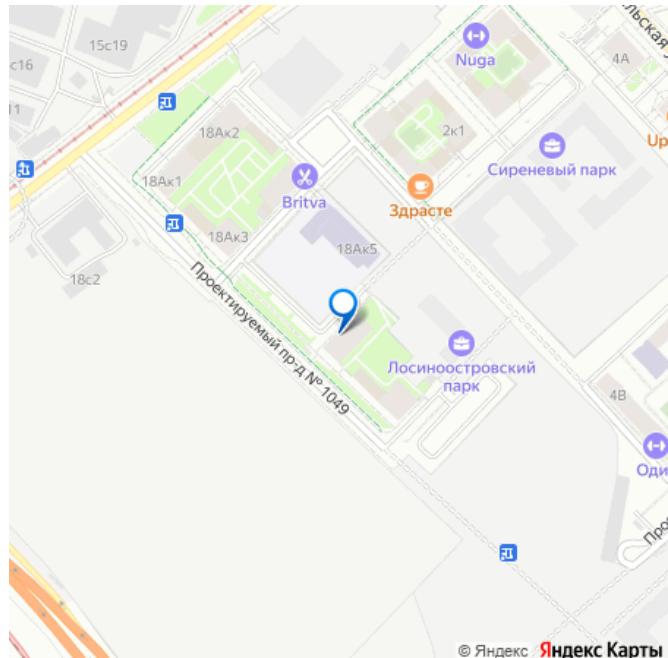
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



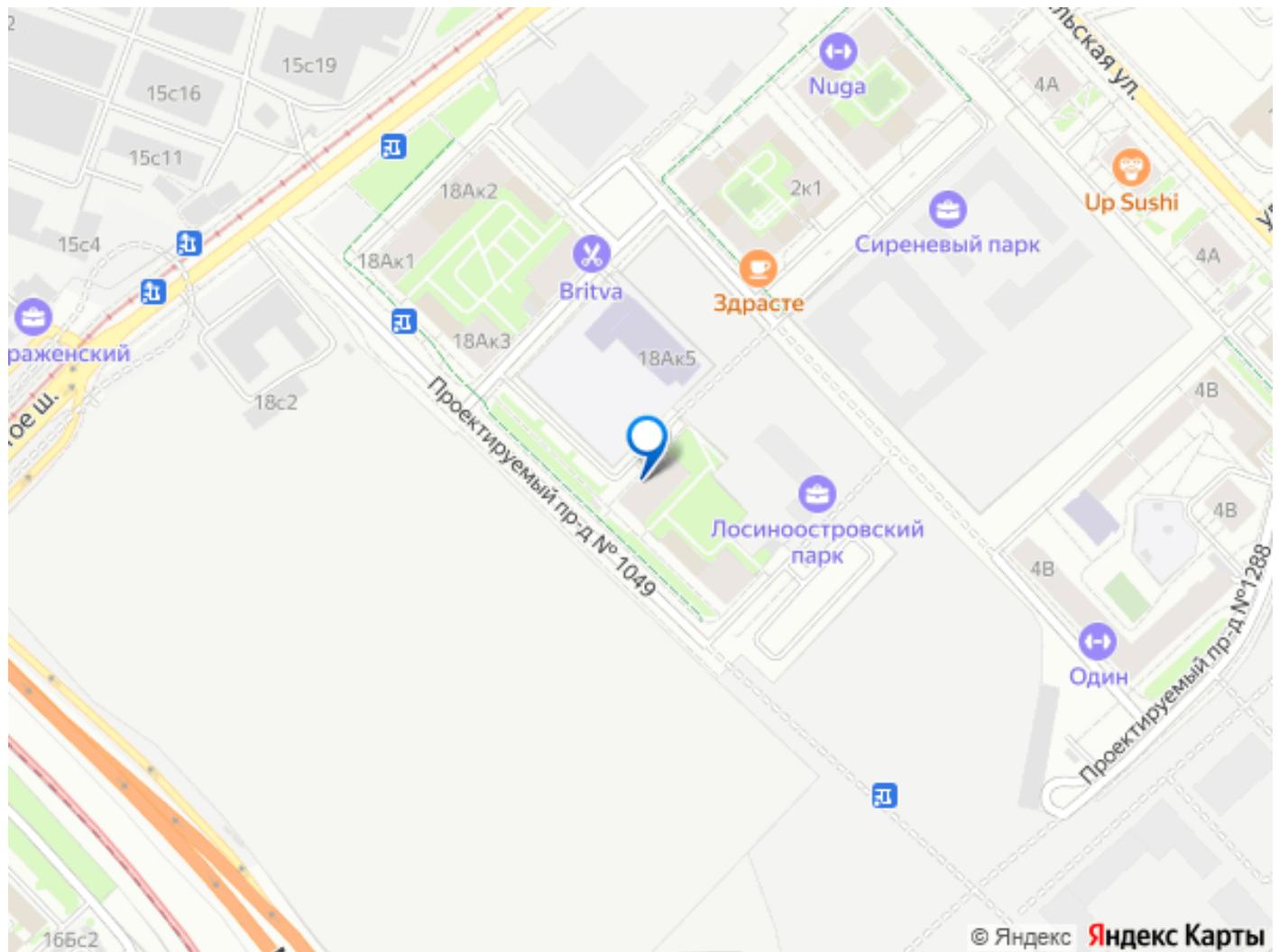
Описание

Лот 965142 Предложение от Собственника!
Продается торговое помещение 154.4 кв. м,
расположенное по адресу: город Москва,
Открытое шоссе, дом 18Ак6. Объект
находится на первом этаже жилого дома с
коммерческими помещениями. Ближайшая
станция метро — Бульвар Рокоссовского,
пешая доступность составляет около 20
минут. Помещение расположено в развитом
жилом квартале, включающем 22 дома
разной этажности, три детских сада, школу,
поликлинику и надземные паркинги. В
шаговой доступности от объекта
расположены магазины известных сетей:
ВкусВилл, Магнит, Красное Белое, Магнолия,

Дикси и Пятерочка. Район активно развивается, в настоящее время ведется сдача первой очереди из четырех домов, квартиры в которых реализованы с отделкой и практически полностью проданы. Через дорогу находятся построенные и строящиеся жилые комплексы Метроном от застройщика Брусника и Сиреневый Парк. Дом, в котором расположено помещение, введен в эксплуатацию, ключи получены. К техническим характеристикам помещения относятся отдельный вход с фасада здания и отдельный вход со стороны двора, наличие витринных окон и высота потолков 3.4 метра. Предусмотрена электрическая мощность 31 кВт с возможностью ее увеличения. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 965142







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России