

Создано: 13.11.2025 в 14:14

Обновлено: 07.02.2026 в 20:31

<https://move.ru/objects/9286583164>

**Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,
ЕГЦН-М**

79947865675

Москва, Волжский бульвар, 51С9

4 466 000 ₽

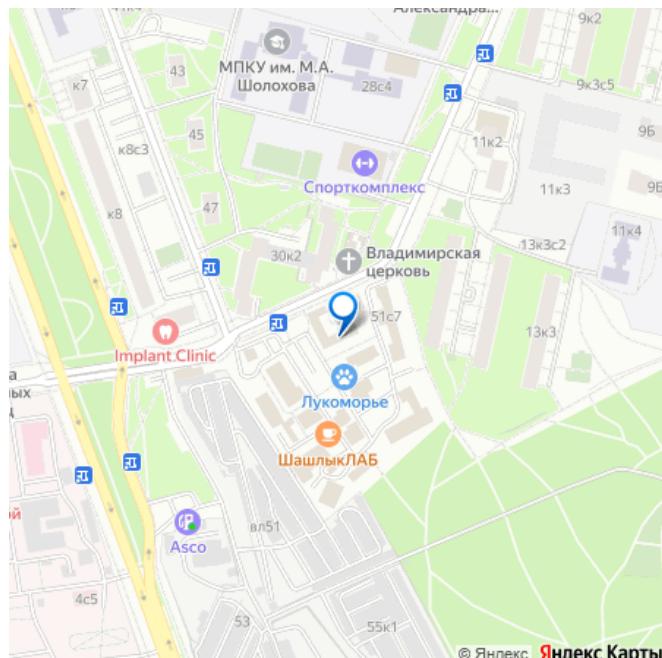
Москва, Волжский бульвар, 51С9

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение в Бизнес парке «Волжский» — пространство для реализации ваших бизнес идей! Локация: Волжский бульвар, вл. 51, строение 9 (ЛОТ 220).

Назначение: свободное. Почему это выгодное расположение? • Удобная транспортная доступность: в шаговой доступности от станций метро «Волжская» и «Кузьминки». •

Быстрый выезд на ключевые магистрали: МЦД, Юго Восточную хорду и Третье транспортное кольцо. • Развитая инфраструктура делового кластера — всё необходимое для успешного старта и роста

вашего бизнеса. Характеристики помещения

- Собственный вход — удобство для клиентов и персонала.
- Подведённые коммуникации: электричество и «мокрая точка».
- Охраняемая территория — безопасность вашего бизнеса 24/7.
- Гибкая планировка — адаптируйте пространство под любые задачи.
- Преимущества Бизнес парка «Волжский» Это не просто офисное здание, а полноценный деловой квартал площадью 2,24 га с продуманной средой для предпринимателей:
- 19 строений общей площадью 7 105 м²;
- скандинавский архитектурный стиль — фактурные материалы и брусчатка создают эстетичный облик;
- благоустроенные зоны отдыха и зелёные пространства;
- паркинг на 150 машиномест;
- разнообразная инфраструктура: запланированы кафе, рестораны, коворкинги, спортивные студии, апт пространства и торговые площади.
- Для какого бизнеса подойдёт? Помещение универсально и идеально впишется в самые разные форматы:
- торговля: магазин, шоурум, бутик, пункт выдачи, стрит ритейл;
- общепит: ресторан, кофейня, пекарня, кондитерская, фастфуд, шаурма, суши;
- услуги: салон красоты, стоматология, массажный кабинет, химчистка, тату салон, фотостудия, антикафе;
- производство и складские помещения;
- офисы и представительства;
- специализированные магазины: аптека, зоомагазин, ювелирный, алкомаркет, магазин бытовой техники, детских товаров и др.
- Полный перечень возможных направлений насчитывает более 50 вариантов — от цветочного киоска до медицинского центра!
- Ваши выгоды при покупке
- Полное юридическое сопровождение сделки — минимизируем риски и ускоряем процесс.
- Скидки для

оптовиков — выгодные условия при покупке нескольких объектов. • Свободное назначение — возможность реализовать любую бизнес идею. • Готовая инфраструктура — не нужно тратить время и средства на первичные вложения. Готовы обсудить детали? Звоните прямо сейчас — ответим на все вопросы и организуем просмотр помещения в удобное для вас время. Не упустите шанс разместить свой бизнес в одном из самых перспективных деловых кластеров Москвы!



