

Создано: 28.11.2025 в 15:10

Обновлено: 29.12.2025 в 17:14

Москва, Новослободская улица, 14/19С1

**57 800 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 14/19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

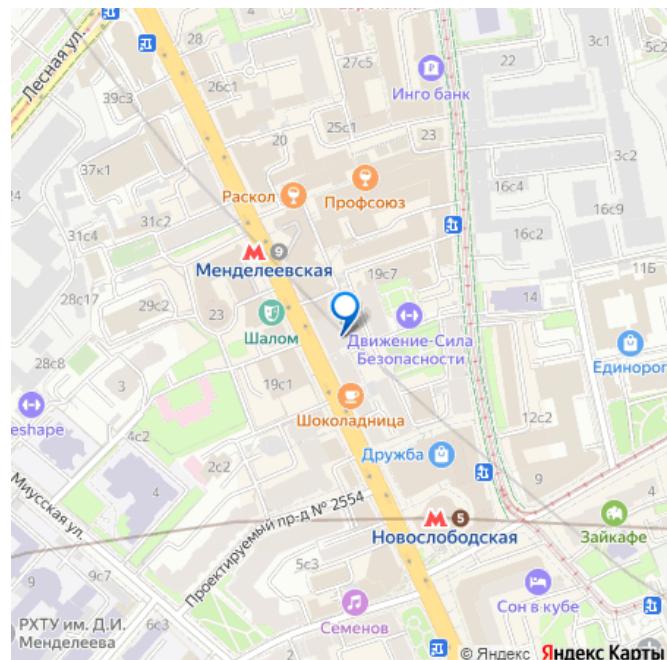
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается просторная 5-комнатная квартира в шаговой доступности от метро «Менделеевская» в бывшем доходном доме, построенном по проекту архитектора Эрнста Нирнзее. Высокие потолки 3,5 метра, толстые внешние кирпичные стены, отсутствуют внутренние несущие стены. Все окна во двор. Квартира полностью под ремонт. Можно обустроить под офис или под бытовые услуги, например под салон красоты. З раздельных санузла. Под квартирой расположено нежилое помещение при желании можно переместить мокрые зоны. В

<https://move.ru/objects/9286984218>

**Алексей I GRAND ESTATE, GRAND ESTATE - Премиальная недвижимость**  
**79151450878**

квартиру есть 2 входа. Во дворе дома есть бесплатная парковка на большое количество машин, в подъезде — круглосуточное наблюдение. Район с развитой инфраструктурой находится в историческом центре старой Москвы. В шаговой доступности многочисленные рестораны, кафе, магазины, поликлиники, ВУЗы, школы, детские сады, городские парки, театры, музеи, центры детского творчества.

Взрослые собственники, документы готовы к сделке. Альтернативная продажа.

Прилагаются варианты перепланировки квартиры, как для собственного проживания, так и для переоборудования под студии и сдачи в аренду.



