

Создано: 10.11.2025 в 14:14

Обновлено: 05.02.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9287001818>

Алексей Лунин, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**



Москва, Тверская улица, 12С7

14 000 000 ₽

Москва, Тверская улица, 12С7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15.4 м²

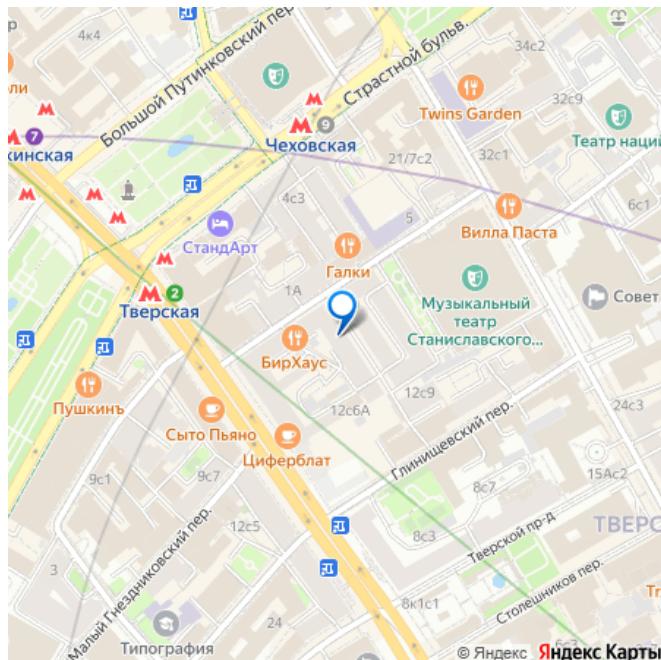
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

НОВИНКА! ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ ДЛЯ РЕСПЕКТАБЕЛЬНОГО БИЗНЕСА Мы предлагаем помещения на высоком первом этаже в историческом здании по адресу: г. Москва, Тверская, 12, стр. 7 — в самом сердце деловой и культурной жизни столицы. Транспортная доступность премиум-класса: Всего 236 метров пешком до станций метро «Пушкинская», «Чеховская», «Тверская» Удобный подъезд для клиентов и партнеров Быстрый выезд на основные транспортные магистрали Возможность добраться до любой точки города за минимальное время

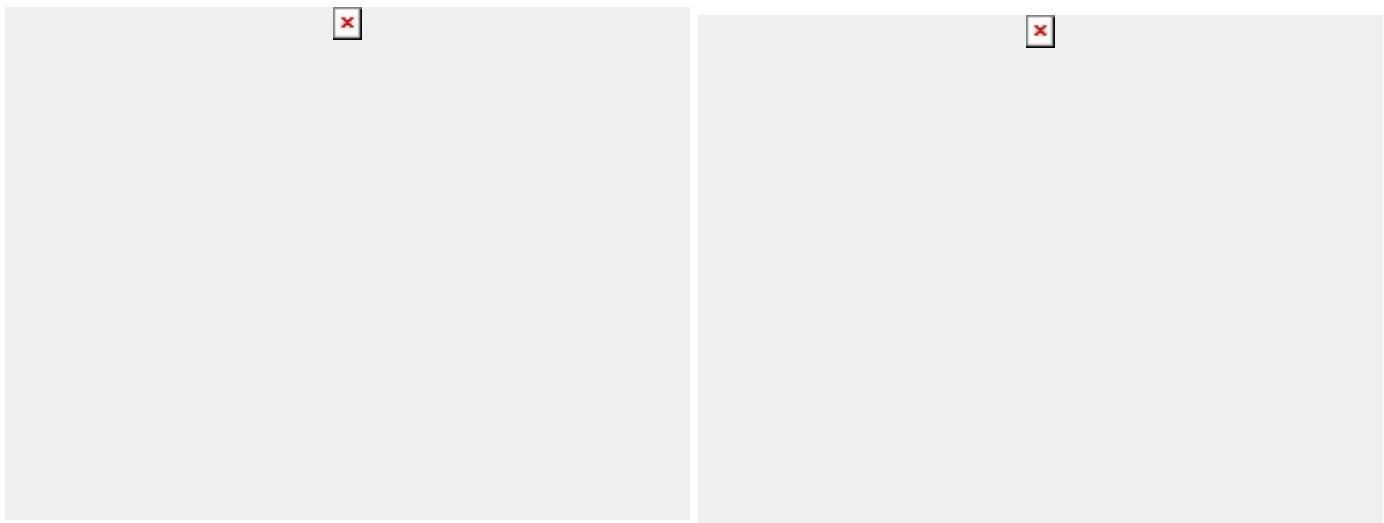
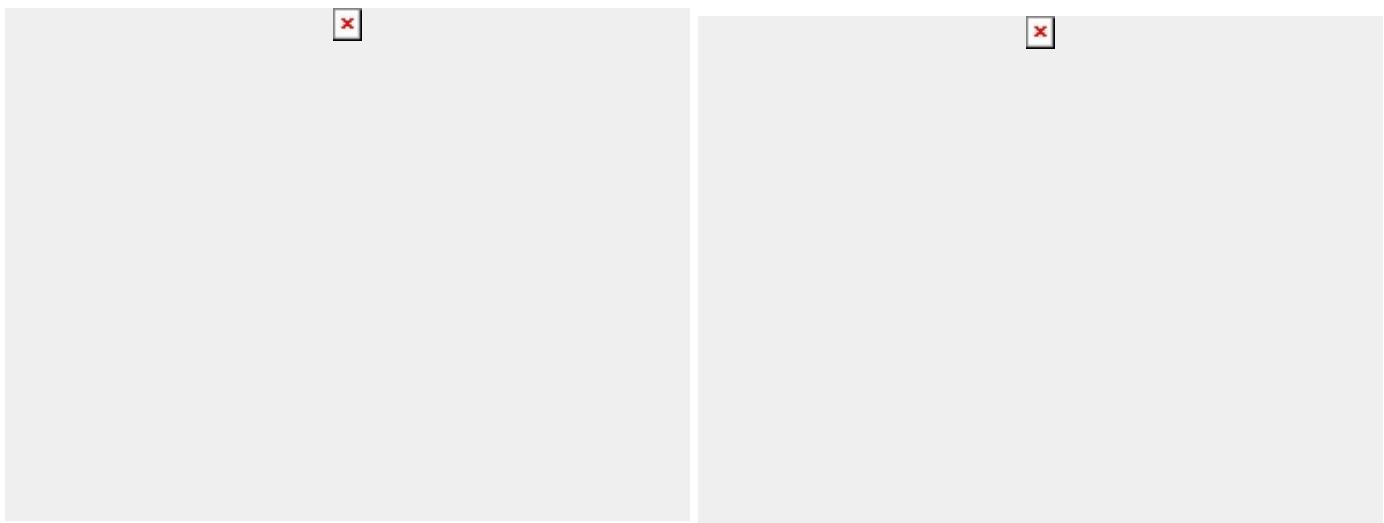
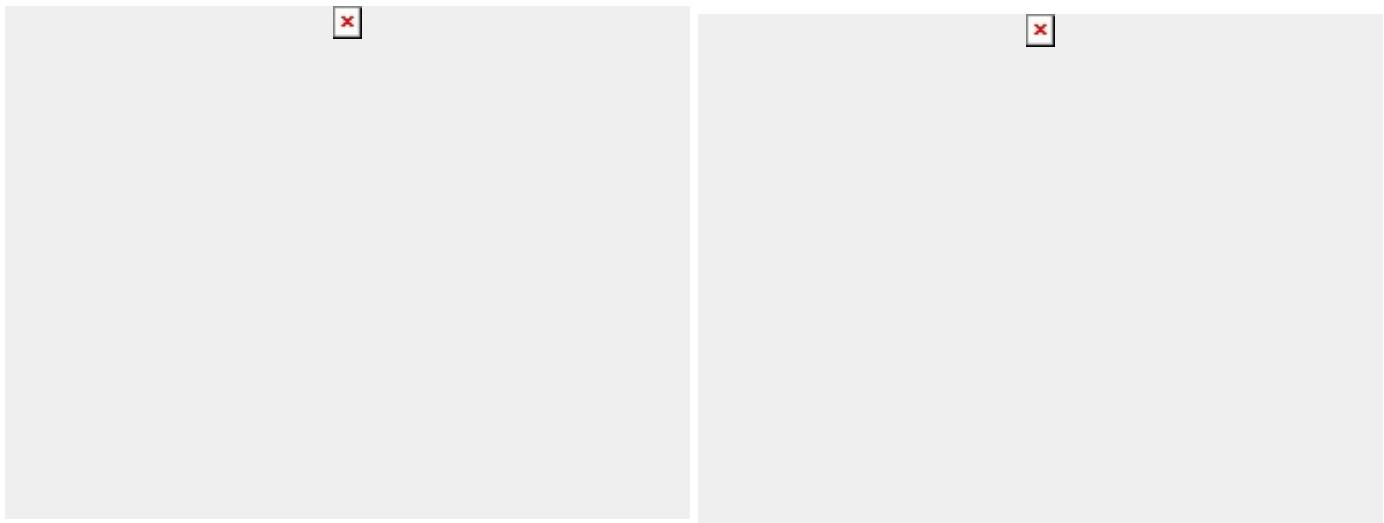
КУЛЬТУРНОЕ И ДЕЛОВОЕ ОКРУЖЕНИЕ
ВЫСШЕГО УРОВНЯ Ваш бизнес будет
расположен в окружении знаковых
культурных объектов: В шаговой
доступности: Московский театр мюзикл
Московский государственный театр
Московский музей современного искусства
Большой театр (всего 700 метров) Сад
Эрмитаж Пушкинский сквер Тверской
бульвар Район сочетает в себе элегантность
исторического центра с динамичной
энергетикой делового мегаполиса.

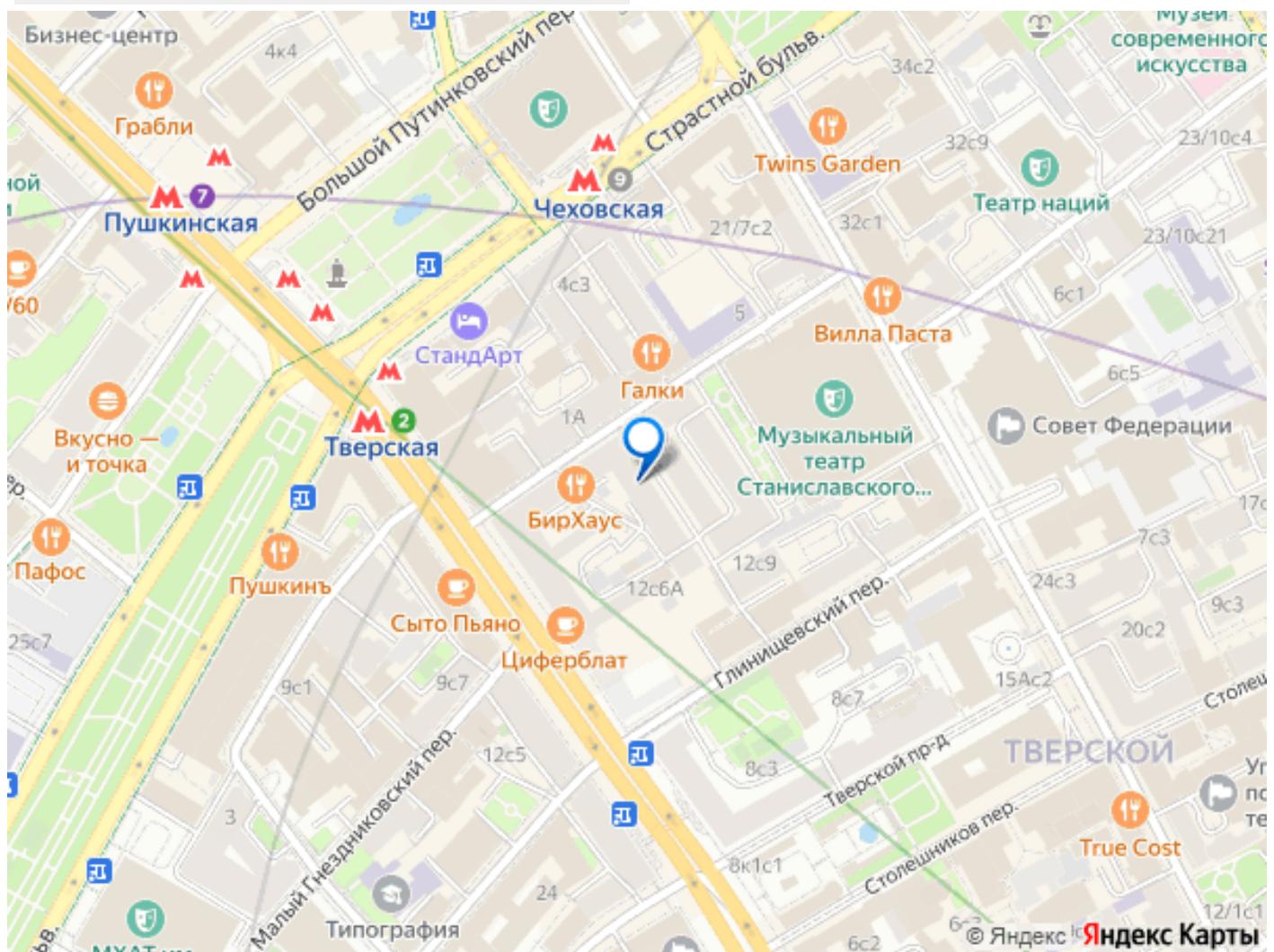
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕМИУМ-
КЛАССА Высокий первый этаж — идеален для
клиентского бизнеса Потолки от 3,10 до 3,37
метра — простор и свобода для дизайнерских
решений Круглосуточный доступ 7 дней в
неделю Современные инженерные
коммуникации Быстрый интернет от МГТС Не
является объектом культурного наследия —
полная свобода для перепланировки и
адаптации под ваш бизнес ПЕРСПЕКТИВЫ
ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА Помещения идеально
подойдут для: Ведущих юридических
компаний Престижных клиентских офисов
Элитных шоурумов и студий красоты
Массажных салонов премиум-класса
Кабинетов психологов и коучей высшей

категории Штаб-квартир успешных компаний
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ
Приобретение недвижимости на Тверской —
это: Стабильное повышение рыночной
стоимости актива Престижное расположение
для вашего бизнеса Высокий спрос на аренду
в случае дальнейшей перепродажи Гарантия
ликвидности инвестиций Статусное
позиционирование вашей компании

УНИКАЛЬНОЕ ТОРГОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Этот
объект сочетает в себе то, что редко
встречается на рынке коммерческой
недвижимости Москвы: исторический

престиж location, современные технические характеристики и гибкость использования помещений. Номер объекта: #1/540862/23198





Move.ru - вся недвижимость России