

Создано: 24.01.2026 в 18:30

Обновлено: 26.01.2026 в 19:09

Москва, Волжский бульвар, 51С9

**4 466 000 ₽**

Москва, Волжский бульвар, 51С9

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

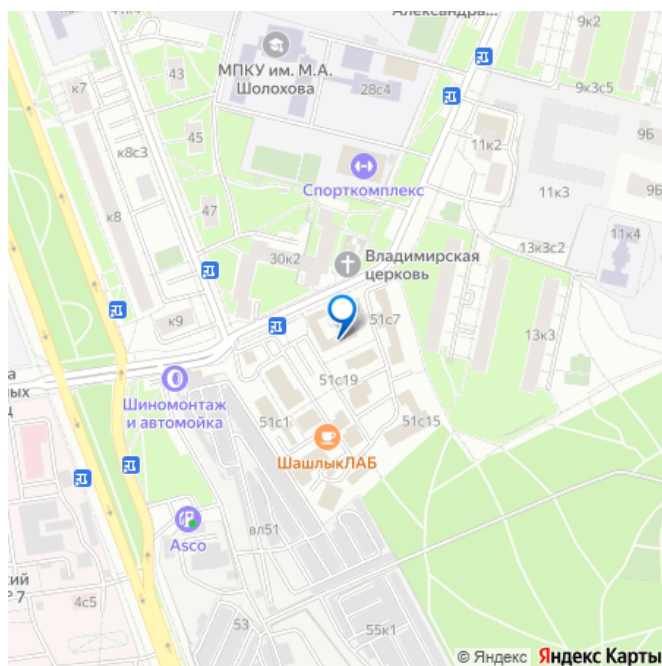
Коммерческое помещение в Бизнес парке «Волжский» — пространство для реализации ваших бизнес идей! Локация: Волжский бульвар, вл. 51, строение 9 (ЛОТ 221). Назначение: свободное. Почему это выгодное расположение? • Удобная транспортная доступность: в шаговой доступности от станций метро «Волжская» и «Кузьминки». • Быстрый выезд на ключевые магистрали: МЦД, Юго Восточную хорду и Третье транспортное кольцо. • Развитая инфраструктура делового кластера — всё необходимое для успешного старта и роста

<https://move.ru/objects/9288347309>

**Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,  
ЕГЦН-М**

**79947865675**

для заметок



вашего бизнеса. Характеристики помещения

- Собственный вход — удобство для клиентов и персонала.
- Подведённые коммуникации: электричество и «мокрая точка».

Охраняемая территория — безопасность

- вашего бизнеса 24/7.
- Гибкая планировка —

адаптируйте пространство под любые

задачи. Преимущества Бизнес парка

«Волжский» Это не просто офисное здание, а

полноценный деловой квартал площадью

2,24 га с продуманной средой для

предпринимателей:

- 19 строений общей

площадью 7 105 м<sup>2</sup>;

- скандинавский

архитектурный стиль — фактурные

материалы и брусчатка создают эстетичный

облик;

- благоустроенные зоны отдыха и

зелёные пространства;

- паркинг на 150

машиномест;

- разнообразная

инфраструктура: запланированы кафе,

рестораны, коворкинги, спортивные студии,

арт пространства и торговые площади. Для

какого бизнеса подойдёт? Помещение

универсально и идеально впишется в самые

разные форматы:

- торговля: магазин,

шоурум, бутик, пункт выдачи, стрит ритейл;

- 

общепит: ресторан, кофейня, пекарня,

кондитерская, фастфуд, шаурма, суши;

- 

услуги: салон красоты, стоматология,

массажный кабинет, химчистка, тату салон,

фотостудия, антикафе;

- производство и

складские помещения;

- офисы и

представительства;

- специализированные

магазины: аптека, зоомагазин, ювелирный,

алкомаркет, магазин бытовой техники,

детских товаров и др. Полный перечень

возможных направлений насчитывает более

50 вариантов — от цветочного киоска до

медицинского центра! Ваши выгоды при

покупке

- Полное юридическое

сопровождение сделки — минимизируем

риски и ускоряем процесс.

- Скидки для

оптовиков — выгодные условия при покупке нескольких объектов. • Свободное назначение — возможность реализовать любую бизнес идею. • Готовая инфраструктура — не нужно тратить время и средства на первичные вложения. Готовы обсудить детали? Звоните прямо сейчас — ответим на все вопросы и организуем просмотр помещения в удобное для вас время. Не упустите шанс разместить свой бизнес в одном из самых перспективных деловых кластеров Москвы!



