

Москва, улица Красного Маяка, 22к2

10 000 000 ₽

Москва, улица Красного Маяка, 22к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154 м²

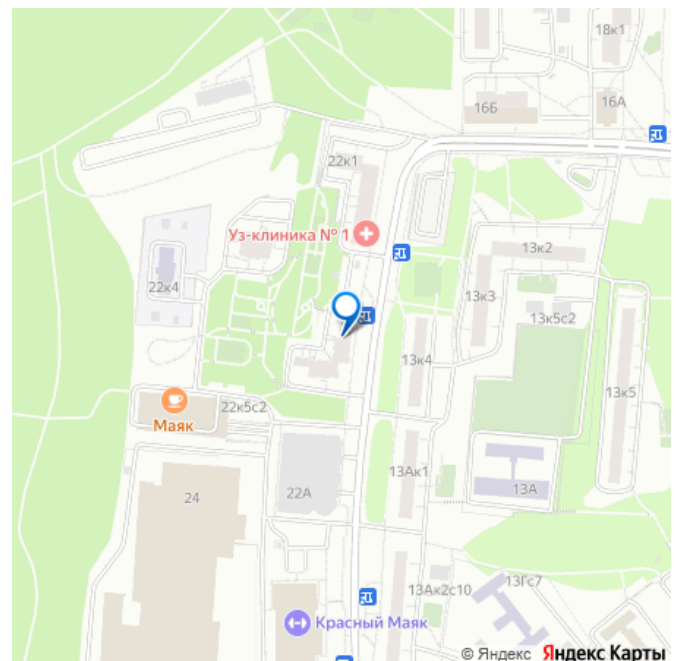
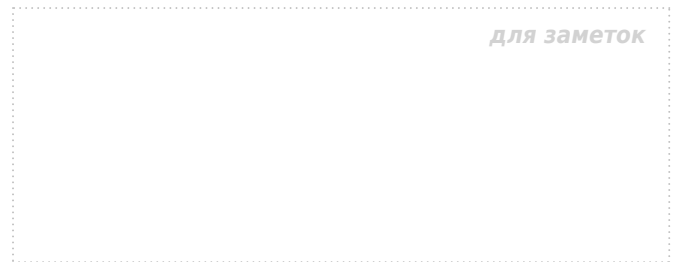
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 159736. Продажа права аренды с последующим выкупом (ДГИ). Адрес: г. Москва, ЮАО, район Чертаново, ул. Красного Маяка, 22к2. В 16 минутах пешком от станции метро «Празская». Продажа права переуступки долгосрочной аренды нежилого помещения от Департамента городского имущества (ДГИ). Первая линия домов, высокий трафик. Остановка общественного транспорта в непосредственной близости. Технические характеристики: Общая площадь: 154 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход. Витринное остекление. Высота потолков:

2.7м. Кабинетная планировка. Офисная отделка. Коммуникации: Электрическая мощность 30 кВт, центральное отопление.

Возможность размещения рекламы.

Идеальный вариант для размещения офиса, магазина шаговой доступности, сферы услуг или аптеки. Коммерческие условия:

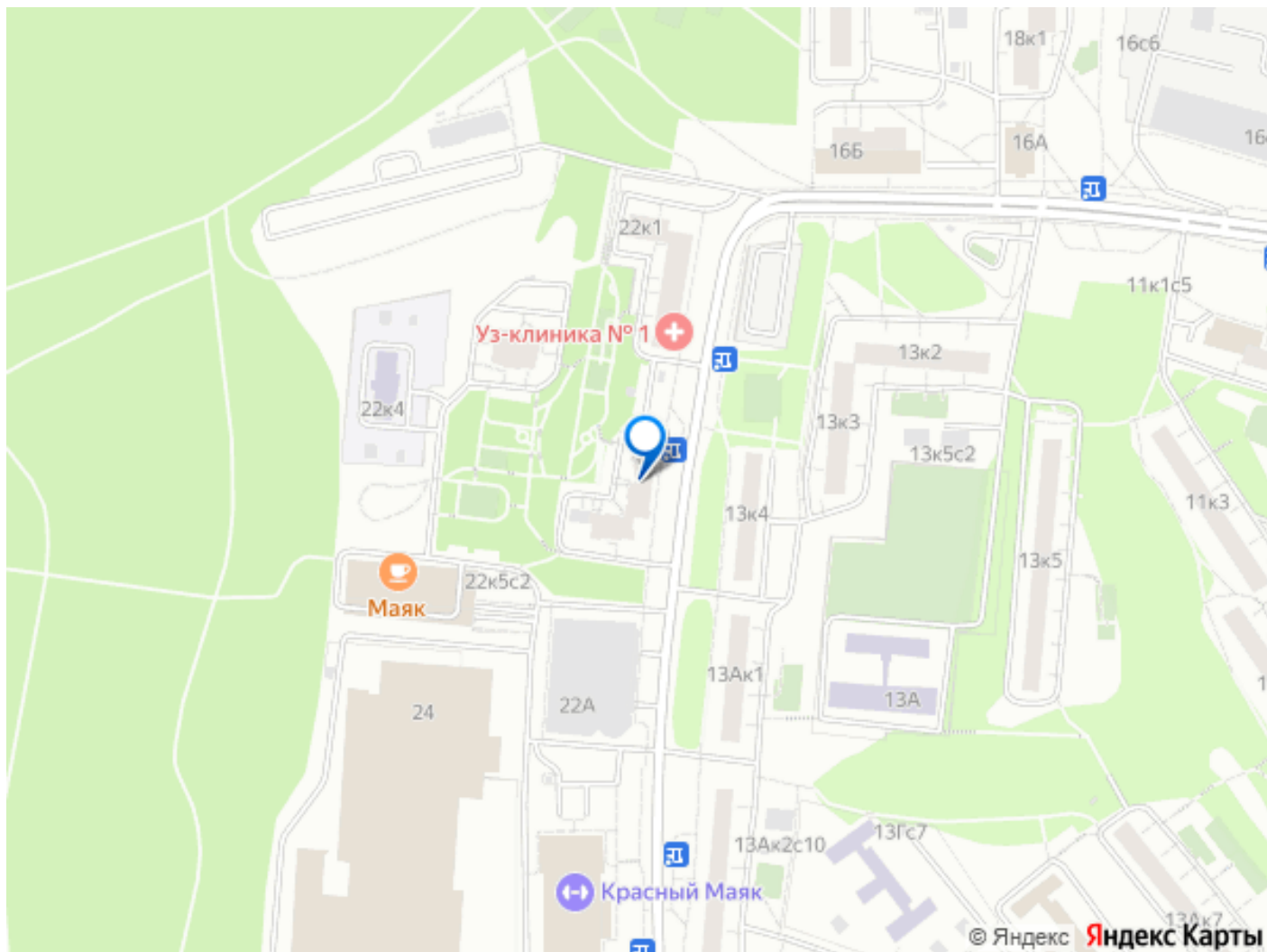
Стоимость объекта: 10 000 000 рублей.

Стоимость за 1 кв. м.: 64 935 рублей. Тип

сделки: Переуступка права аренды. Договор аренды с городом: С 2020 года на 10 лет.

Арендная плата городу: 182 000 рублей в месяц (с НДС). Помещение закрыто (готово к просмотру). В Можно подавать на выкуп по 159 ФЗ





Move.ru - вся недвижимость России