

🕒 Создано: 10.11.2025 в 13:54

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 10:51

**Москва, Тверская улица, 12С7**

**14 000 000 ₺**

Москва, Тверская улица, 12С7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

<https://move.ru/objects/9290989483>

**Алексей Лунин, EuroDoma**

**79163540540, 79160828359**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

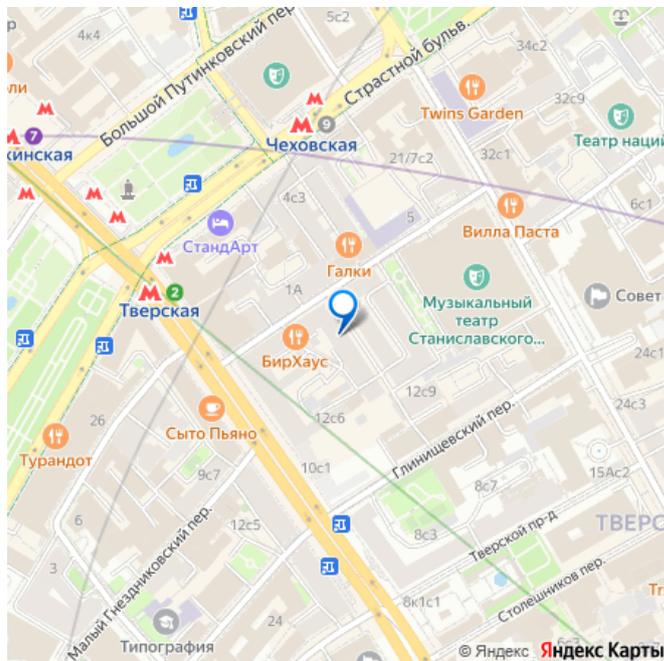
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

НОВИНКА! ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ ДЛЯ РЕСПЕКТАБЕЛЬНОГО БИЗНЕСА Мы предлагаем помещения на высоком первом этаже в историческом здании по адресу: г. Москва, Тверская, 12, стр. 7 — в самом сердце деловой и культурной жизни столицы. Транспортная доступность премиум-класса: Всего 236 метров пешком до станций метро «Пушкинская», «Чеховская», «Тверская» Удобный подъезд для клиентов и партнеров Быстрый выезд на основные транспортные магистрали Возможность добраться до любой точки города за минимальное время



## КУЛЬТУРНОЕ И ДЕЛОВОЕ ОКРУЖЕНИЕ

ВЫСШЕГО УРОВНЯ Ваш бизнес будет расположен в окружении знаковых культурных объектов: В шаговой доступности: Московский театр мюзикл Московский государственный театр Московский музей современного искусства Большой театр (всего 700 метров) Сад Эрмитаж Пушкинский сквер Тверской бульвар Район сочетает в себе элегантность исторического центра с динамичной энергетикой делового мегаполиса.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕМИУМ-

КЛАССА Высокий первый этаж — идеален для клиентского бизнеса Потолки от 3,10 до 3,37 метра — простор и свобода для дизайнерских решений Круглосуточный доступ 7 дней в неделю Современные инженерные коммуникации Быстрый интернет от МГТС Не является объектом культурного наследия — полная свобода для перепланировки и адаптации под ваш бизнес

## ПЕРСПЕКТИВЫ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Помещения идеально подойдут для: Ведущих юридических компаний Престижных клиентских офисов Элитных шоурумов и студий красоты Массажных салонов премиум-класса Кабинетов психологов и коучей высшей категории Штаб-квартир успешных компаний

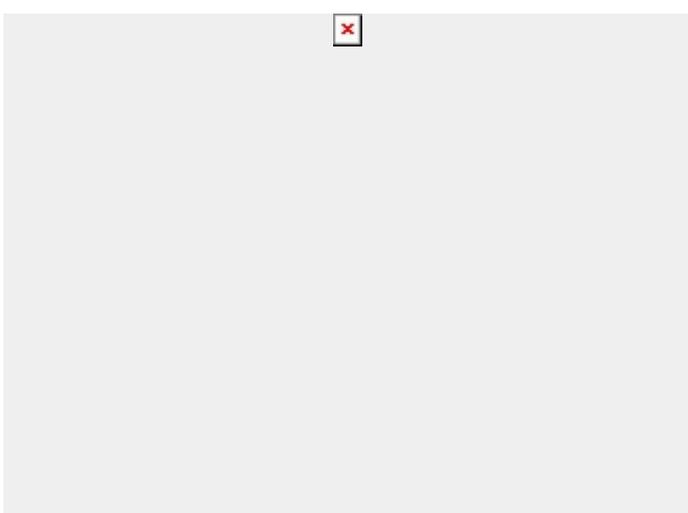
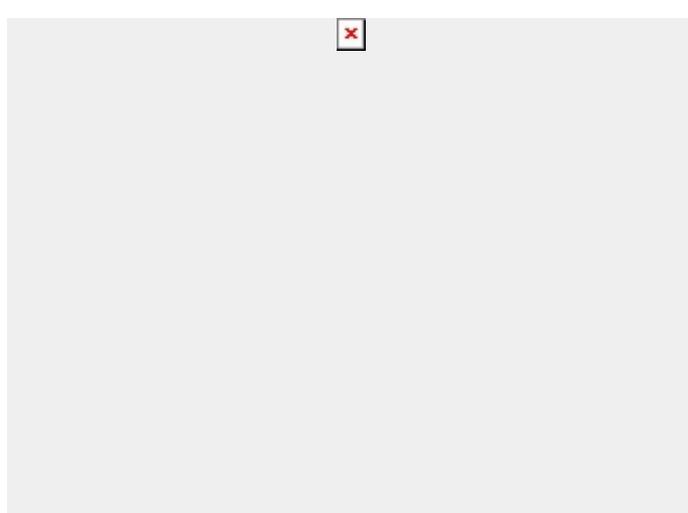
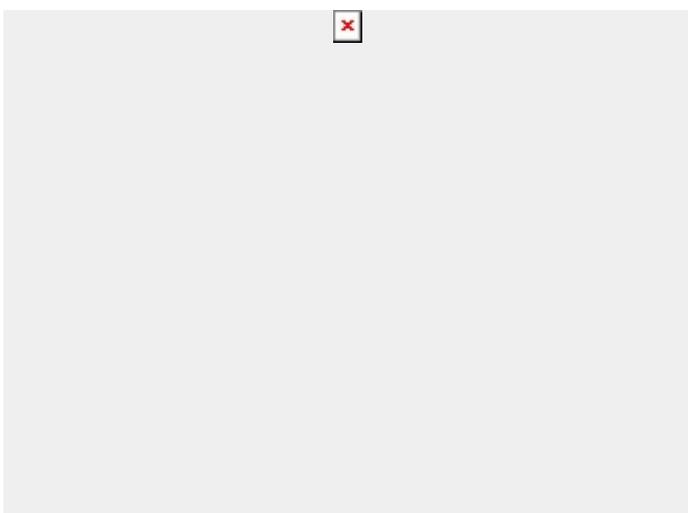
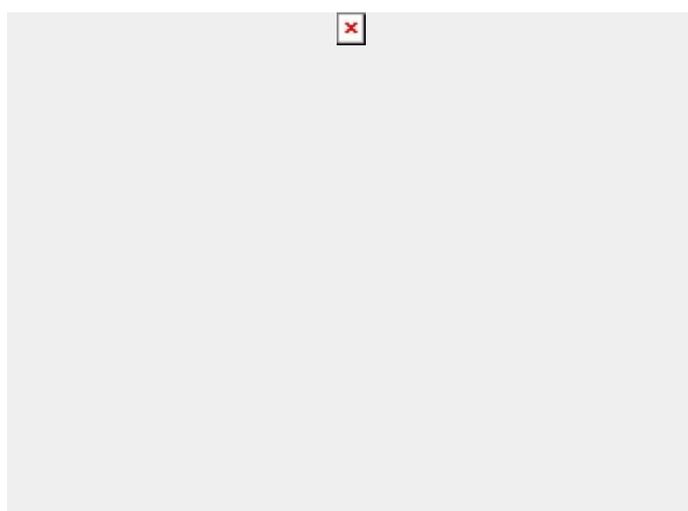
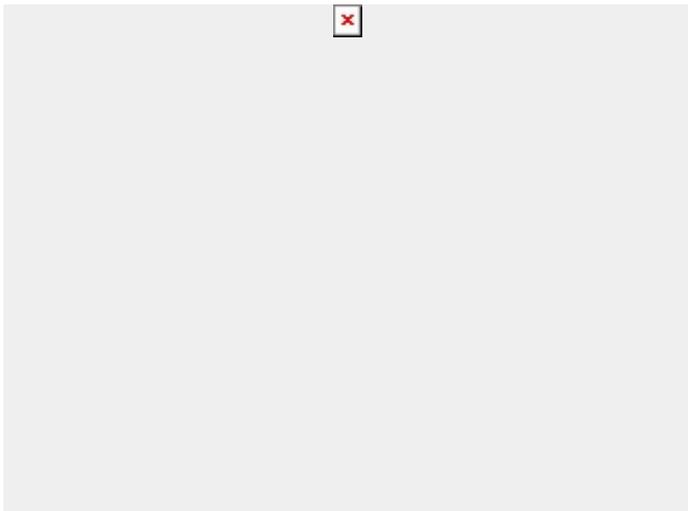
## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

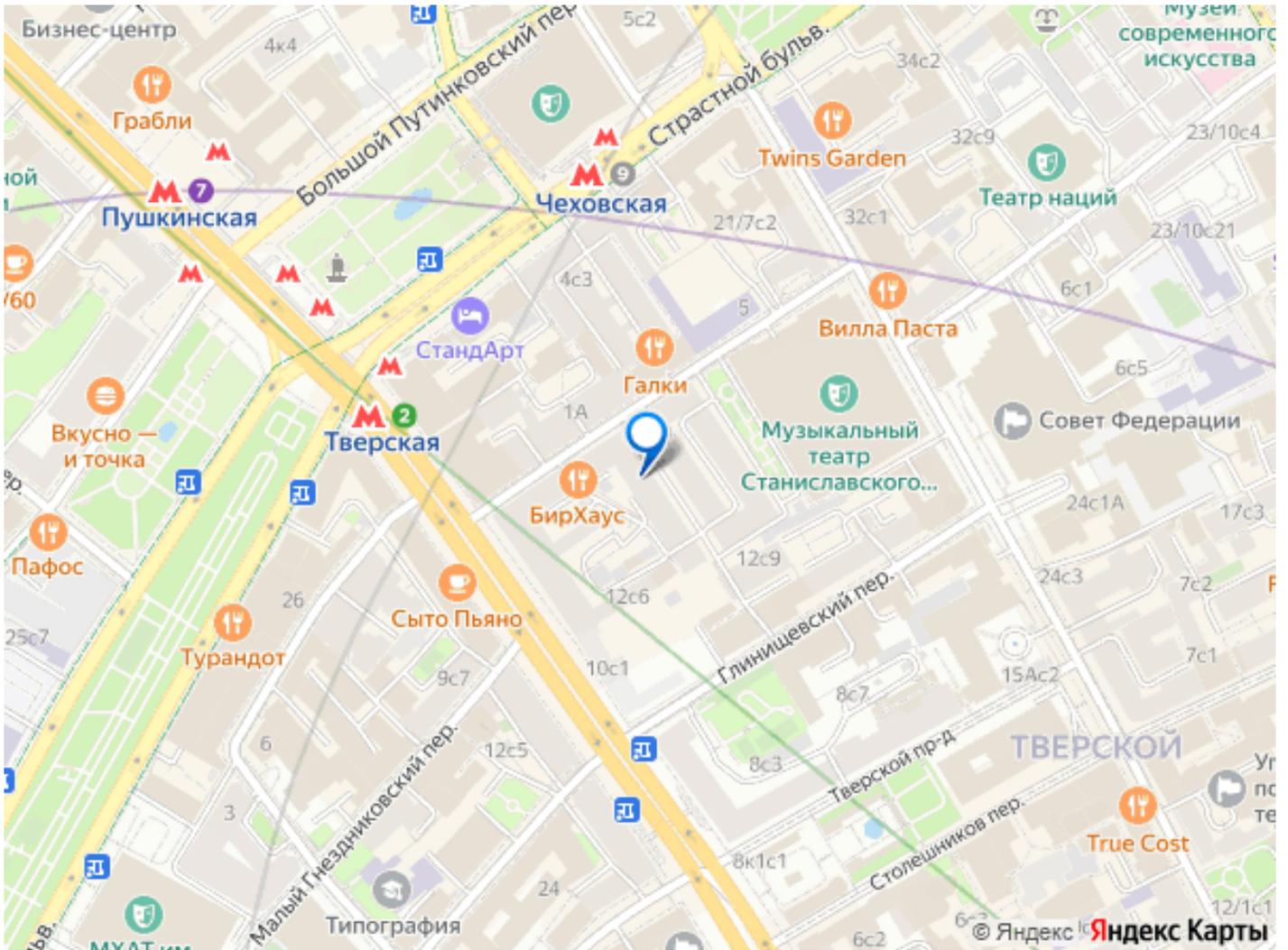
Приобретение недвижимости на Тверской — это: Стабильное повышение рыночной стоимости актива Престижное расположение для вашего бизнеса Высокий спрос на аренду в случае дальнейшей перепродажи Гарантия ликвидности инвестиций Статусное позиционирование вашей компании

## УНИКАЛЬНОЕ ТОРГОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Этот объект сочетает в себе то, что редко встречается на рынке коммерческой недвижимости Москвы: исторический

престиж location, современные технические характеристики и гибкость использования помещений. Номер объекта: #1/540862/23198





Move.ru - вся недвижимость России