

AIIBN, AIIBN

89251234567

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Архангельский пер, 7с1

36 750 000 ₽

Москва, Архангельский пер, 7с1

Улица

[Архангельский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

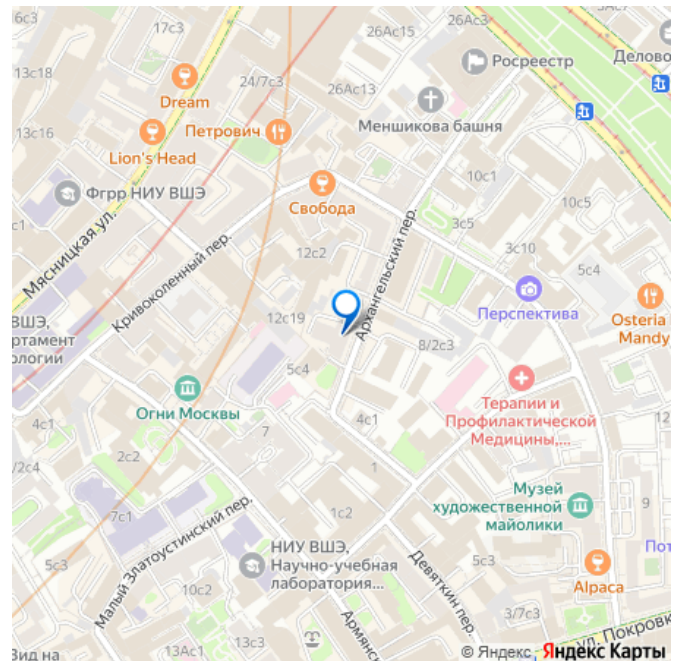
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 1100715 Описание локации: Адрес: г Москва, Архангельский пер, д 7 стр 1 Вокруг объекта развитая торговая и социальная инфраструктура. Транспортная доступность. До метро Тверская 8 минут пешком
Характеристики объекта: - Площадь: 154 м2 - Этаж: 1 - Вход: Отдельный - Высота потолков: 3.0 м. - Витрины - Вентиляция: Приточно-вытяжная - Отделка (ремонт): Типовой - Системы безопасности: Пожарная/охранная сигнализация - Электричество: мощность 15 кВт. (возможно увеличение) - Парковка: На улице бесплатно - Отопление: Центральное - Санузел: Отдельный - Коммуникации: Центральные(водоснабжение, отопление)

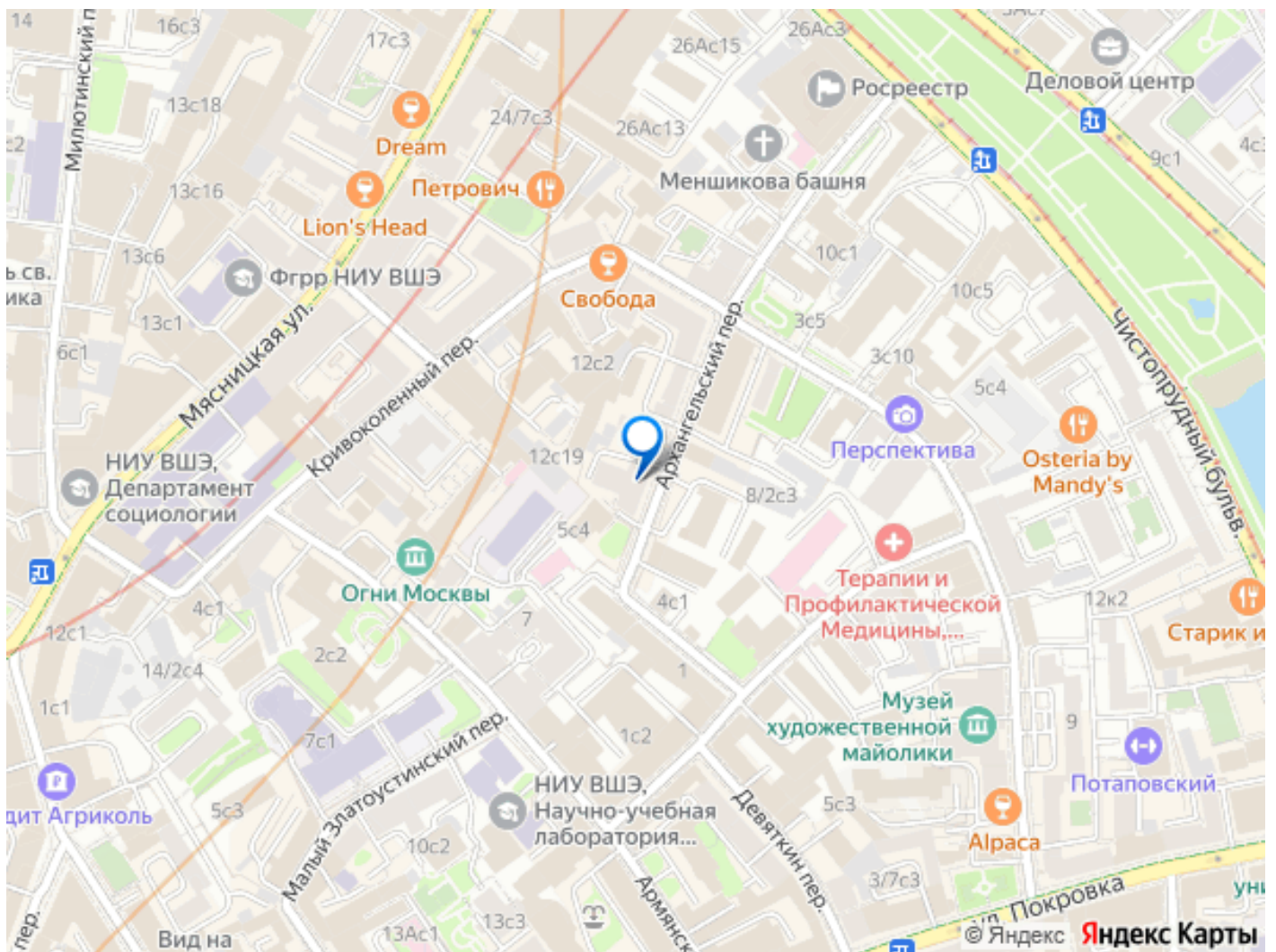
для заметок



Дополнительная информация: - Обременения
у объекта : Нет - НДС включен - Как будет
продаваться объект: ДКП ГАБ (готовый
арендный бизнес):- Арендатор : Цветы-
Заключен договор с Арендатором: Договор
аренды продлён на 11 месяцев- МАП до
вычета налогов: 1 218 000 руб./мес-
Оплачивает коммунальные и
эксплуатационные платежи: Арендатор-
Переиндексация раз в год по договору 7%
«Для получения дополнительной информации
и организации времени просмотра,
пожалуйста звоните по указанному контакту
в объявлении!» Запросы объекты ПСН: с габ,
габы, готовый арендный бизнес, помещения
свободного назначения с арендатором,
аренда ПСН, снять купить помещение ПСН,
магазин в Москве в области, снять псн в
Москве, аренда помещений на длительный
срок, аренда помещений с парковкой, в
центре Москвы, в пределах МКАД,
коммерческая недвижимость, коммерческие
здания, торговые объекты, торговые
павильоны, под магазин с ГАБ, для торговли,
под офис, под аптеку, салон красоты,
автосервис, пункт выдачи.







Move.ru - вся недвижимость России