

Создано: 04.03.2026 в 02:10

Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Москва, Архангельский пер, 7с1

36 750 000 ₹

Москва, Архангельский пер, 7с1

Улица

[Архангельский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

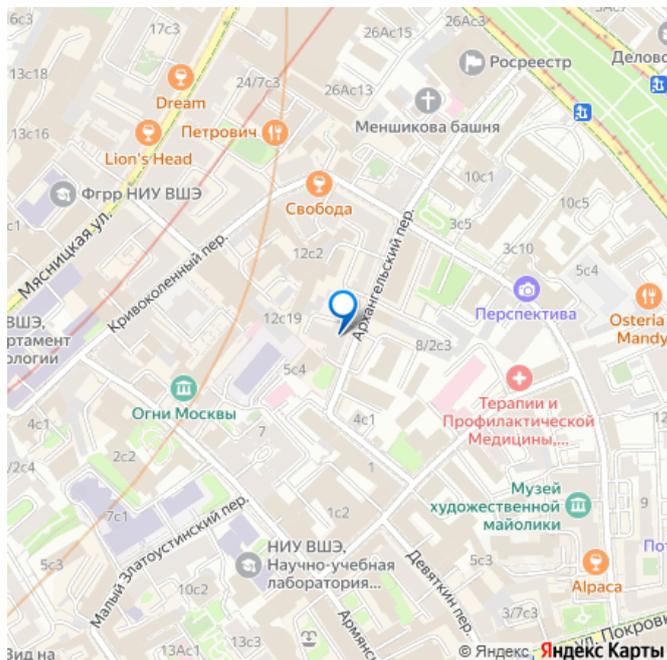
Лот 141414. Предлагается в продажу помещение свободного назначения, которое сдано в аренду кадровому агентству, расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, Архангельский переулок, д. 7. Здание расположено в престижном районе, историческом центре Москвы, всего в нескольких минутах пешей доступности от станций метро «Чистые пруды», «Тургеневская» и «Сретенский бульвар», многочисленных маршрутов наземного транспорта. Исторический и деловой центр города Москвы, в 2018 году объект признан памятником культурного наследия.
Технические характеристики: Общая

<https://move.ru/objects/9290792607>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



площадь 154 кв.м. Цокольный этаж, окна в
приямках. Отдельная входная группа. Доступ
24/7. Видеонаблюдение. Парковка.

Помещение имеет смешанную планировку,
включающую в себя просторную и удобную
зону рецепции, четыре кабинета, зону open
space и два санузла. Капитальный ремонт
был проведен в начале 2023 года. Арендатор:
Кадровое агентство. Коммерческие условия:
Стоимость объекта: 36 750 000 рублей;
Стоимость 1 кв.м.: 238 636 рублей. МАП - 250
000 руб / ГАП - 3 000 000 руб. Окупаемость -
12 лет. Доходность - 8,2 % годовых

