

Создано: 15.04.2025 в 13:25

Обновлено: 17.01.2026 в 15:35

<https://move.ru/objects/9277213350>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79843308637, 7985588
5925**

Москва, улица Свободы, 24/9

35 000 000 ₽

Москва, улица Свободы, 24/9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Свободы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам торговое помещение свободного назначения! 1-й этаж, 1-я линия в плотном жилом массиве. Интенсивный пешеходный поток. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде дома в соответствии с регламентом г. Москвы. По соседству расположились крупные сетевые арендаторы. Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг и близость к метро обеспечивает стабильно хорошую выручку Ресторана «У Михалыча». Общая площадь: 155,3м² Высота до потолков: 3 м Арендаторы: «У Михалыча»,

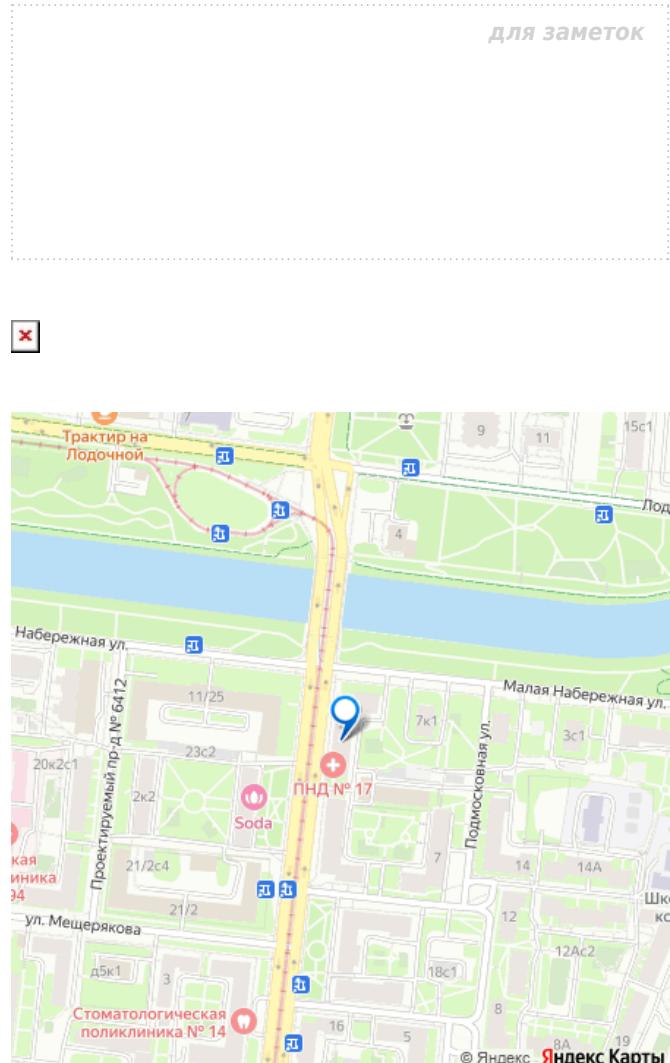
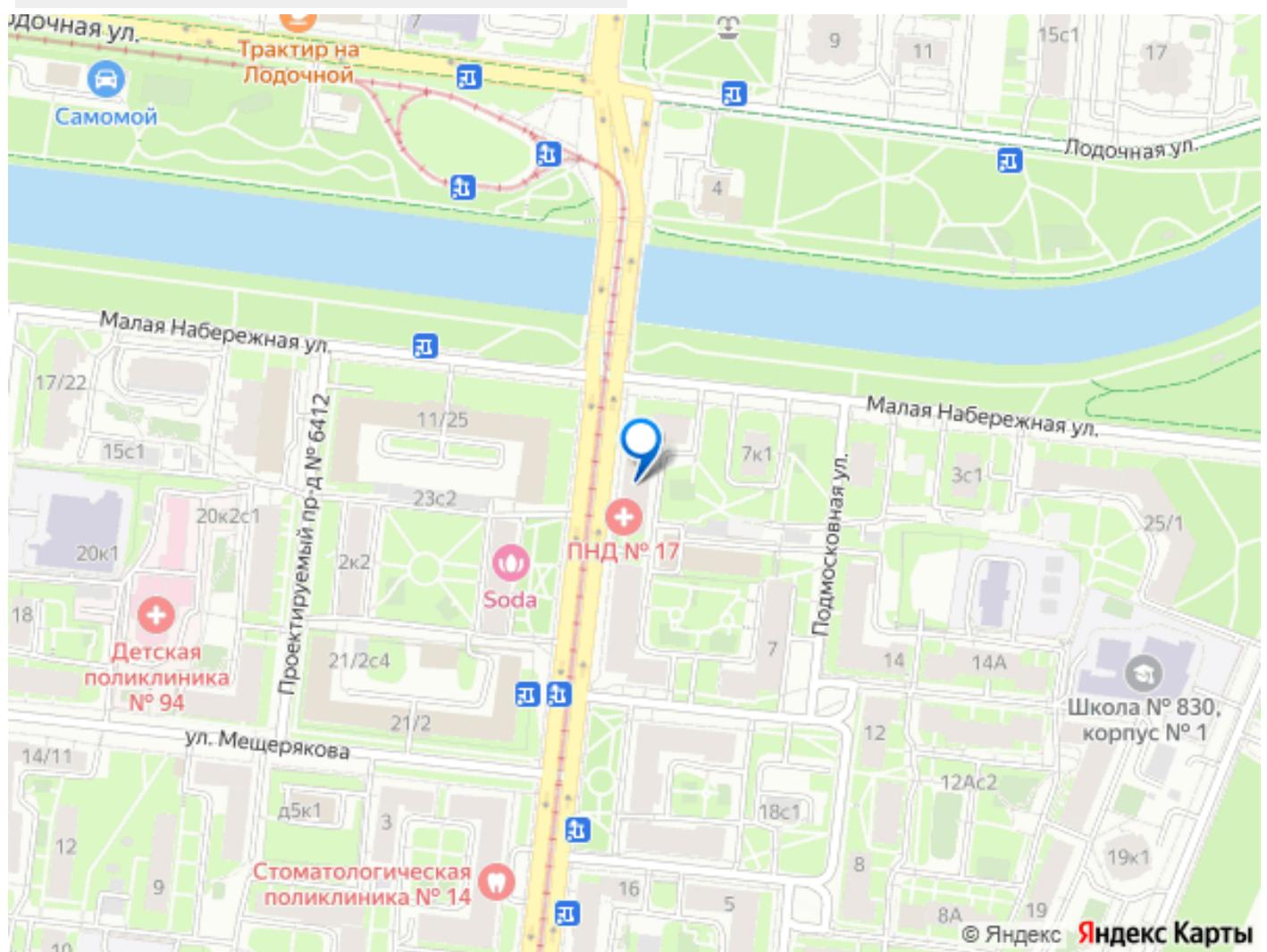


Фото студия. Коммунальные платежи оплачиваются арендаторами, по факту потребления. Арендаторы сидят более 3-х лет и успешно работают. Есть парковка, по улице и вокруг дома. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна. Способ покупки и торг готовы обсуждать при встрече. 57-101879





Move.ru - вся недвижимость России