

Сергей Бембеев, Penny Lane Moscow
79104607312

Москва, проспект Мира, 54

92 400 000 ₹

Москва, проспект Мира, 54

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.4 м²

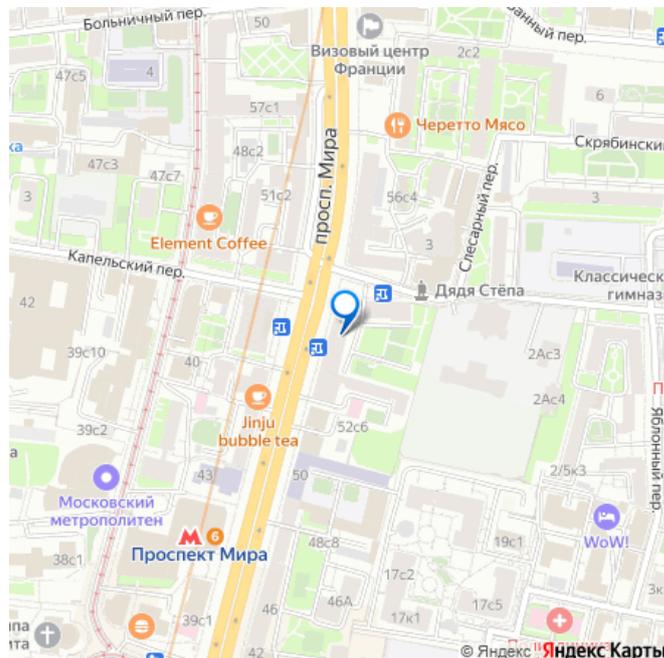
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 91761684. Предлагается на продажу Street Retail помещение торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 155,4 кв.м на 1 этаже жилого здания.

Расположение: Продажа помещения у метро на Проспекте Мира, ЦАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро «Проспект Мира» — 2 минуты пешком. Расположенное на первом этаже современного жилого здания.

Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. Окружение: Помещение

расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся торгово-офисные центры «Олимпик Плаза», «Олимпик Плаза 2» и «Gardenmir», бизнес-центр «Монд Плаза», «Мещанский парк» и «Банный 9», головной офис Московского метрополитена, апартамент-отель «Greenstone», гостиница «Radisson Blu Olympiyskiy Hotel Moscow», Департамент угольной и торфяной промышленности, Министерство энергетики Российской Федерации и Роскосмос. Описание: Продажа Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 155,4 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, высота потолков — до 4,5 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Отдельный вход Отдельная входная группа с фасада, есть вход со двора. Инженерные коммуникации Все городские инженерные коммуникации. Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Участник AREA - Ассоциация Агентств Элитной Недвижимости



