

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Ходынская ул, 2

550 000 000 ₺

Москва, Ходынская ул, 2

Улица

[улица Ходынская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1554 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

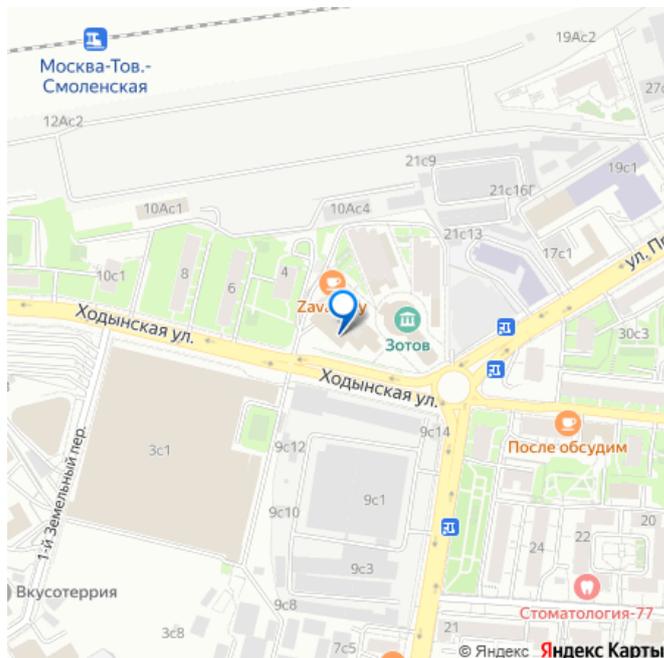
Предлагается детейлинг центр и автомойка полного цикла, расположенные на первом подземном этаже нового многофункционального комплекса в престижном Пресненском районе ЦАО. Возможно переоборудование под другие решения бизнеса (автосалон, авто ломбард, иные виды деятельности в этой сфере). На территории детейлинг центра расположены 5 мокрых боксов с отдельными автоматическими подъемными воротами фирмы «Albani», зона сухой обработки и детейлинга автомобилей, зона выдачи авто, комната ожидания клиентов, VIP комната для собственных нужд и/или клиентов, офис

<https://move.ru/objects/9290810884>

Наталья, Наталья

89251234567

для заметок



для менеджеров, помещение для работы менеджеров с клиентами (2 санузла) кафе-бар, с/узел с душевыми для менеджеров, постирочная, для рабочих отдельные комнаты для отдыха со своими с/узлами и душем, на -2 этаже расположены очистные сооружения с собственной гильзой под илосос для откачки ила. Данный комплекс изначально был заложен в проектную документацию жилого комплекса при проектировании и строительстве.

Техническое оснащение и оборудование: - самостоятельные инженерные системы и коммуникации - приточно-вытяжная система - собственная вентиляционная шахта с прямым выводом на кровлю - кондиционирование - отдельные узлы учета всех коммуникаций - очистные сооружения, расположенные на втором подземном этаже (заложена гильза под илоотсос для откачки ила) - пожарная система соединена с централизованной АПС Жилого комплекса (сплинклерная система) - 50 камер видеонаблюдения с выводом на 5 больших мониторов в отдельный офис, запись хранится более месяца - центральные коммуникации, городские тарифы - профессиональное высококласное оборудование для мойки, детейлинга, оклейки, полировки и иных дополнительных услуг -оборудованные и меблированные зоны отдыха и ожидания Документация: Проект полностью реализован в соответствии со всеми нормативами и СНиПами. Пройдены все стадии проектирования и согласования в надзорных органах и инстанциях, а именно: инженерные проекты - ОВ, ВК, ОВиК, ЭОМ, АПС; проектная документация: АР, Акт согласования ранее выполненного переустройства (МЖИ), внесение изменений и постановка на учет в МосГорБТИ,

заключение СЭС. Внесены все необходимые изменения. По всей согласованной документации статус - автомойка!
Собственник - физическое лицо. Основание - покупка у застройщика на стадии строительства. Полностью прозрачная история владения и ведения бизнеса. Любые юридические проверки и аудит.



