

Агент

**79150092512**

**61 671 300 ₽**

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

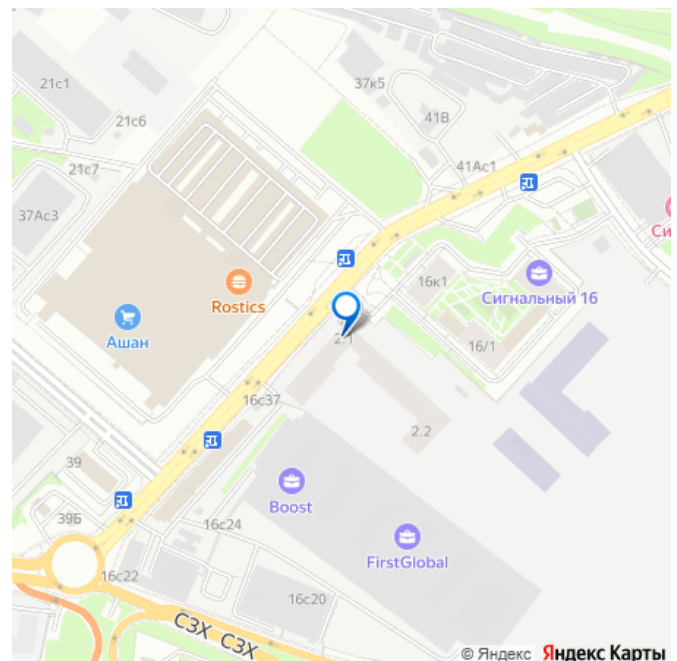
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

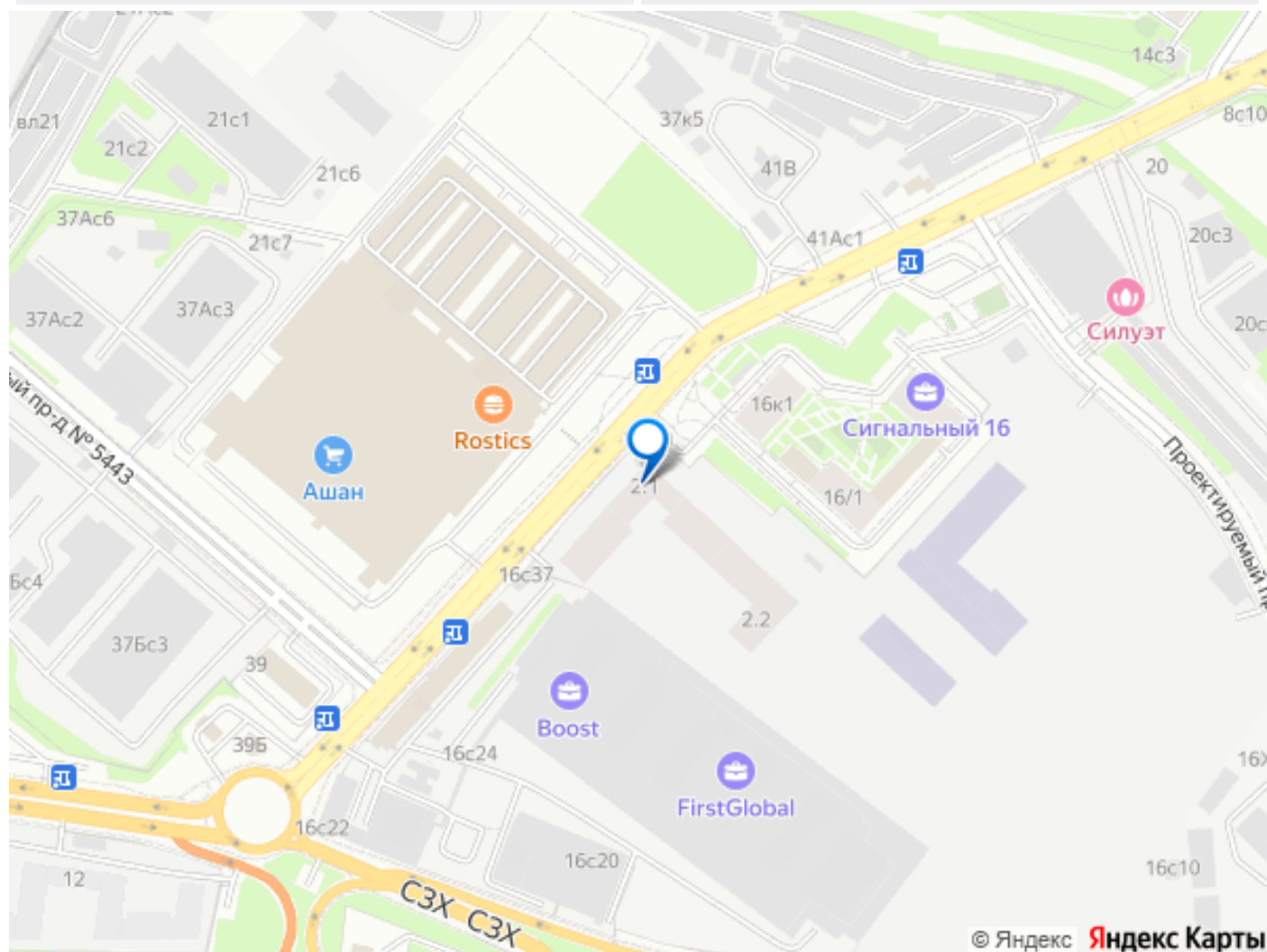
Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Сигнальный 16 от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 1. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая

для заметок



окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт Проект возводится в районе Отрадное, всего в 10 минутах ходьбы от станции метро и МЦК «Владыкино». На автомобиле до Алтуфьевского шоссе ехать 5 минут, до ТТК — 20 минут. Совсем недалеко один из самых красивых парков Москвы — Ботанический сад РАН. В проект входят жилые дома, подземные паркинги, школа и детский сад. Все квартиры в домах будут с отделкой — после заселения останется только расставить мебель. На первых этажах откроются магазины и кафе, а прямо под окнами появятся современные детские площадки и места для отдыха. Жилой квартал находится вдали от шума крупных магистралей. В спальном районе вокруг много скверов и парков, есть школы, детские сады, поликлиники и магазины. Поблизости открыты фитнес-клубы, крупные торговые центры и кинотеатр «Алмаз Синема Алтуфьевский». Корпус 2.1.1. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2026.





Move.ru - вся недвижимость России