

Создано: 23.12.2025 в 01:17

Обновлено: 25.12.2025 в 02:25

<https://move.ru/objects/9287606747>

Агент

79150092512**61 671 300 ₽**

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

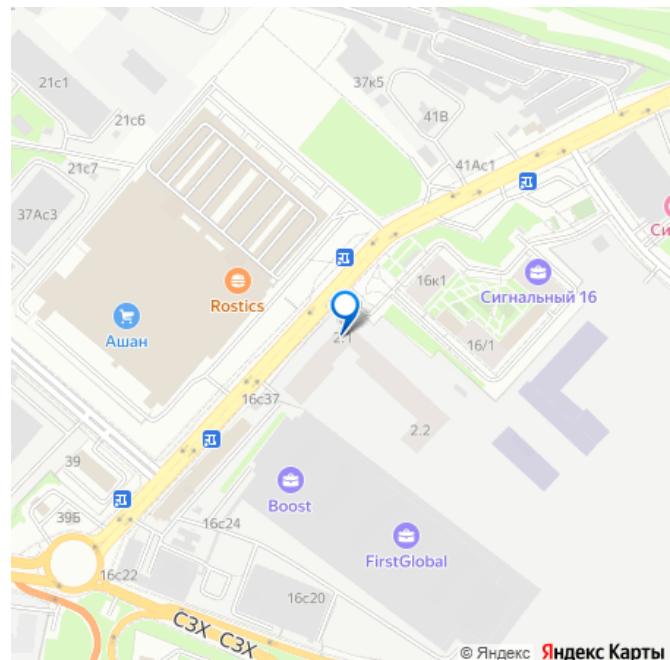
Общая площадь

155.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Сигнальный 16 от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 1.

Продажа напрямую от застройщика. -

Высокий трафик и проходимость -

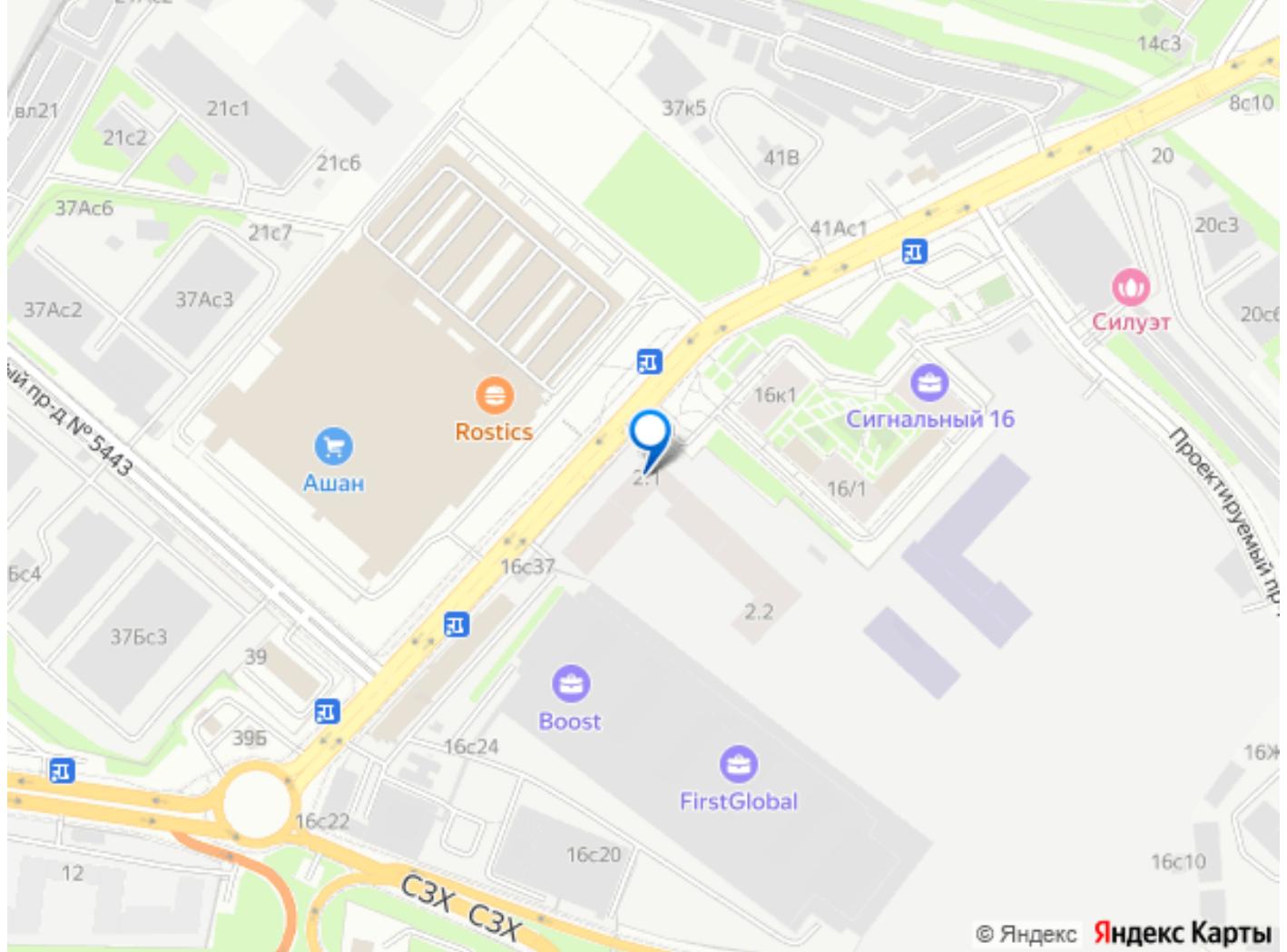
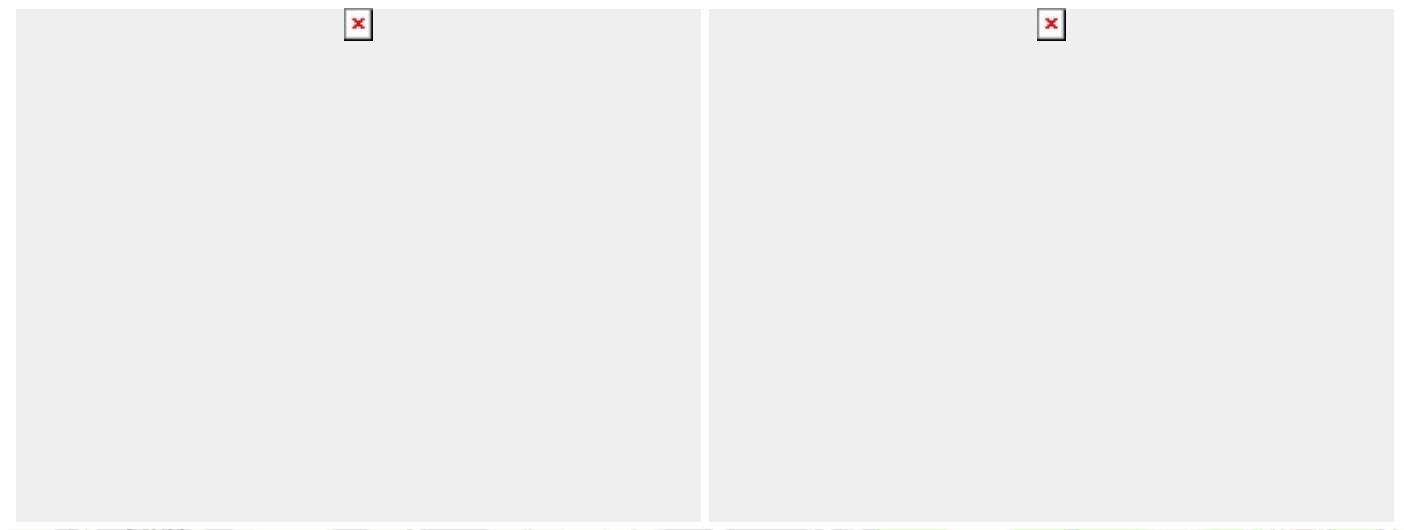
Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов -

Отдельный вход - Витринное остекление -

Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая

окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт Проект возводится в районе Отрадное, всего в 10 минутах ходьбы от станции метро и МЦК «Владыкино». На автомобиле до Алтуфьевского шоссе ехать 5 минут, до ТТК — 20 минут. Совсем недалеко один из самых красивых парков Москвы — Ботанический сад РАН. В проект входят жилые дома, подземные паркинги, школа и детский сад. Все квартиры в домах будут с отделкой — после заселения останется только расставить мебель. На первых этажах откроются магазины и кафе, а прямо под окнами появятся современные детские площадки и места для отдыха. Жилой квартал находится вдали от шума крупных магистралей. В спальном районе вокруг много скверов и парков, есть школы, детские сады, поликлиники и магазины. Поблизости открыты фитнес-клубы, крупные торговые центры и кинотеатр «Алмаз Синема Алтуфьевский». Корпус 2.1.1. Ввод в эксплуатацию З квартал 2026.





Move.ru - вся недвижимость России