

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

Москва, Сигнальный пр, 16

60 437 874 ₺

Москва, Сигнальный пр, 16

Улица

[проезд Сигнальный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

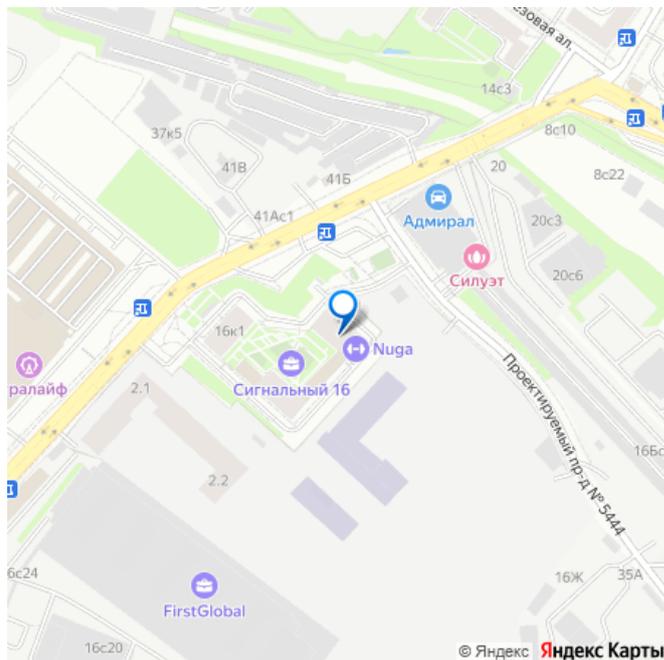
Выгода 12% на готовые помещения до 30.11.
Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Сигнальный 16 от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №1) расположено по адресу: Г.Москва, СВАО, вн.тер.г.муниципальный округ Отрадное, проезд Сигнальный ,земельный участок 16 (этап 2.2). Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2026. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов -

<https://move.ru/objects/9291124300>

ПИК, ПИК

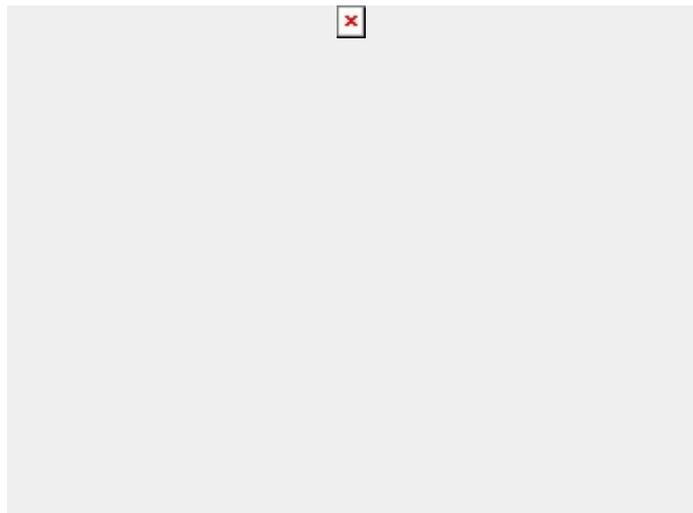
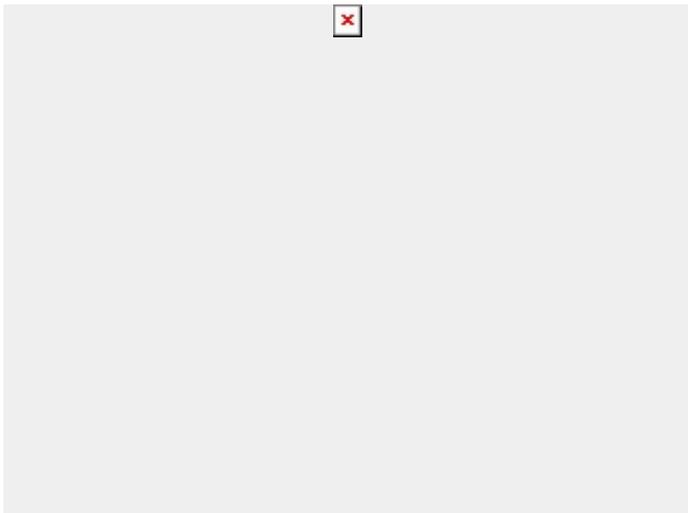
89251234567

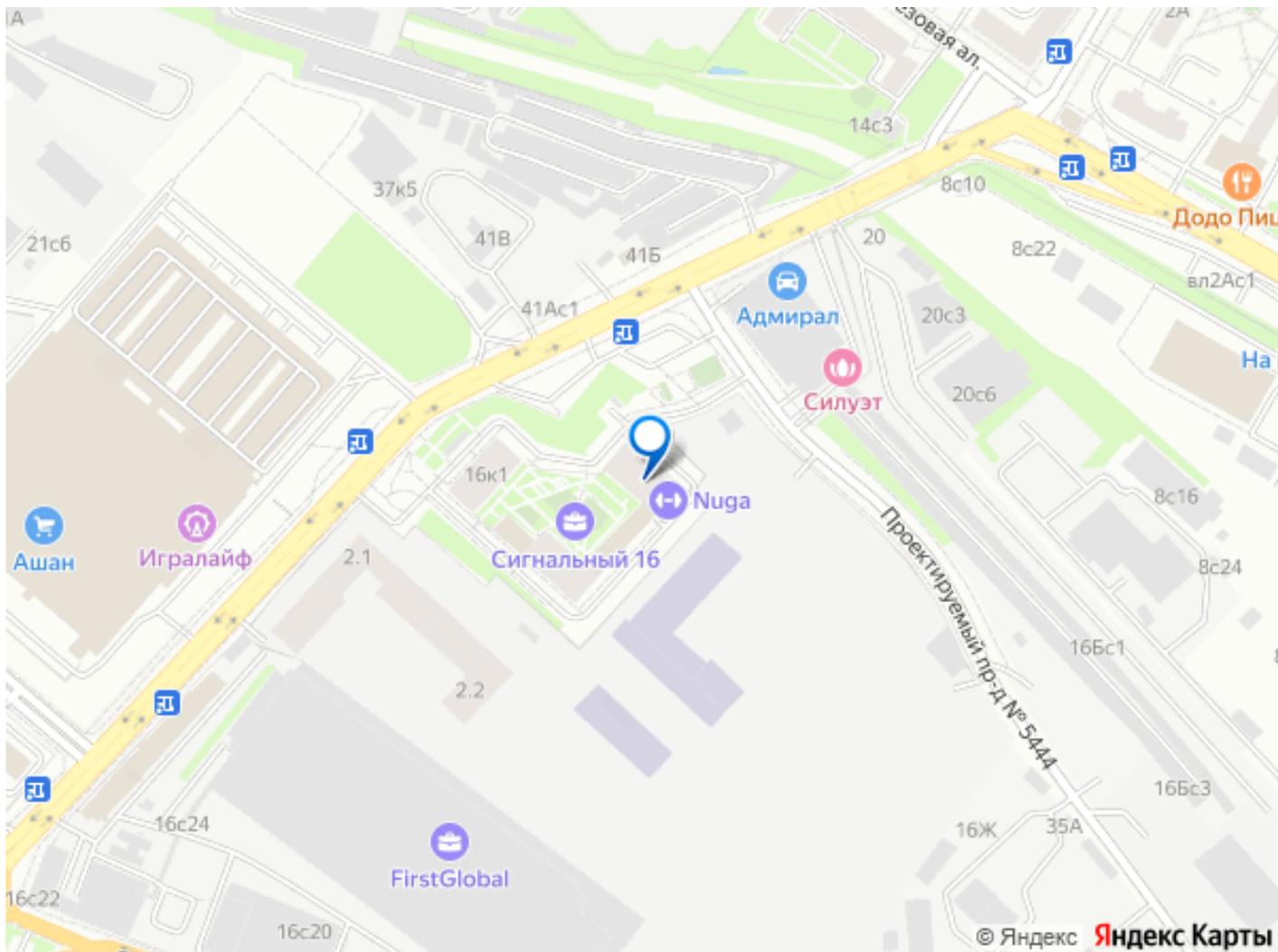
для заметок



Отдельный вход - Витринное остекление -
Высокие потолки - Универсальное
помещение, мы не ограничиваем вас в
выборе типа деятельности: помещения
одинаково хорошо подойдут под салон
красоты, химчистку или уютное кафе -
Открытая планировка и возможность
объединения помещений - Быстрая
окупаемость бизнеса, обеспечена большим
количеством жителей «Сигнальный 16» —
квартал ПИК на северо-востоке Москвы рядом
с парком Ботанический сад. В 10 минутах
пешком — станция метро и МЦК
«Владыкино». На автомобиле до
Алтуфьевского шоссе 5 минут пути, а до ТТК
— 20 минут. Проект находится вдали от шума
крупных магистралей. Вокруг много скверов
и парков, есть школы и детские сады,
поликлиники, магазины и фитнес-клубы. До
торгово-развлекательного центра «Парк
Хаус» всего 3 минуты пешком. А в 15 минутах
пешком расположен Главный ботанический
сад имени Н. В. Цицина — один из
крупнейших ботанических садов в Европе.
Инфраструктура проекта В проект входят
жилые дома, школа, детский сад и
подземные паркинги. На первых этажах
откроются магазины и кафе, а прямо под
окнами появятся современные детские
площадки и места для отдыха. Ещё на
территории квартала появится МультиХаб
«Сигнал» для отдыха детей и взрослых: с
канатной дорогой, треком с холмами для
катания, баскетбольной площадкой и
площадкой для тренировок. Планировки В
«Сигнальном 16» широкий выбор
продуманных и функциональных планировок:
от компактных студий до просторных
трёхкомнатных квартир для большой семьи.
Есть варианты с кухней-гостиной,
гардеробной и двумя санузлами. Все

квартиры будут с отделкой — после заселения останется только расставить мебель.





Move.ru - вся недвижимость России