

Создано: 01.08.2024 в 14:39

Обновлено: 03.12.2025 в 16:01

<https://move.ru/objects/9259538019>

Владимир Мск Новоселов, Leto Estate

79150082287

Москва, Новая Басманская улица, 28С1

59 000 000 ₽

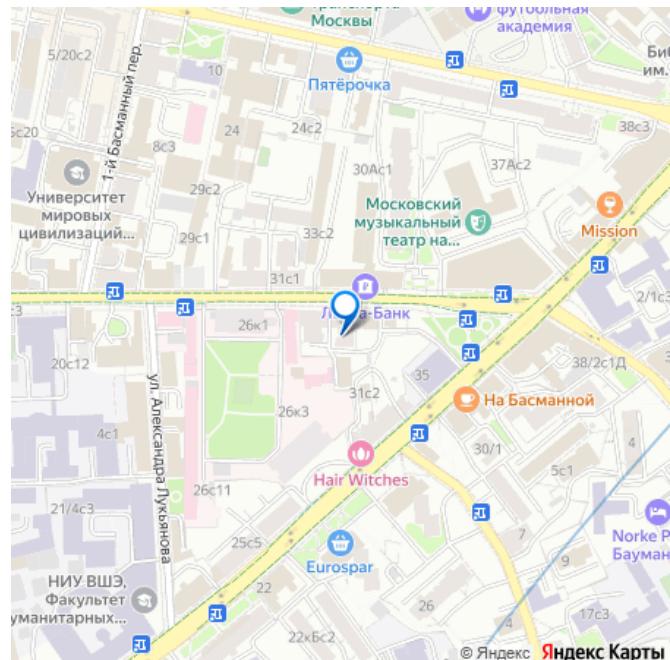
Москва, Новая Басманская улица, 28С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 70886771 Вашему вниманию представлено помещение свободного назначения на втором этаже жилого здания в Басманном районе ЦАО, на первой линии Новой Басманной улицы. Здание культурного наследия федерального значения - бывший доходный дом Мальцева М.А. Помещение представляет собой офисный блок, разделенный коридором с зоной ресепшен (лобби) на 4 отдельных кабинета. Имеется кухня с зоной отдыха и санузел. В каждом офисном помещении установлен кондиционер и выполнена свежая отделка в нейтральных тонах. В настоящее время помещение сдано в аренду и приносит 180

000 руб в месяц (до вычета налогов).

Расположение здания позволяет удобный выезд на ТТК и Соловое кольцо на автомобиле, а для пешеходов - три станции метро в пешей доступности (Комсомольская - 10 минут, Красные Ворота - 11 минут, Бауманская - 12 минут), автобусный маршрут - за 5 минут до Китай города. Рядом со зданием расположены зеленый сквер и площадь Разгуляй, сад имени Баумана с отличными банями и сауной. Магазины, отделения банков, салоны красоты, пункты выдачи и многое другое - в радиусе 10 минут пешего пути. Продажа от физического лица. Возможен перевод в жилой фонд.

Обременений и долгов нет.



