

Создано: 08.11.2025 в 17:33

Обновлено: 08.11.2025 в 16:46

<https://move.ru/objects/9286435861>

Виктор Болдаков, Частный маклер

79855799414

Москва, Рубцовская набережная, 2К2

48 500 000 ₽

Москва, Рубцовская набережная, 2К2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.8 м²

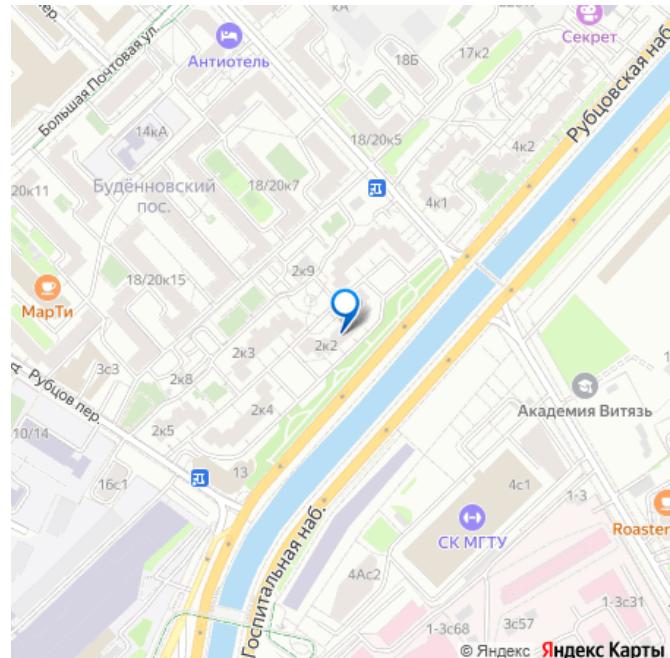
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

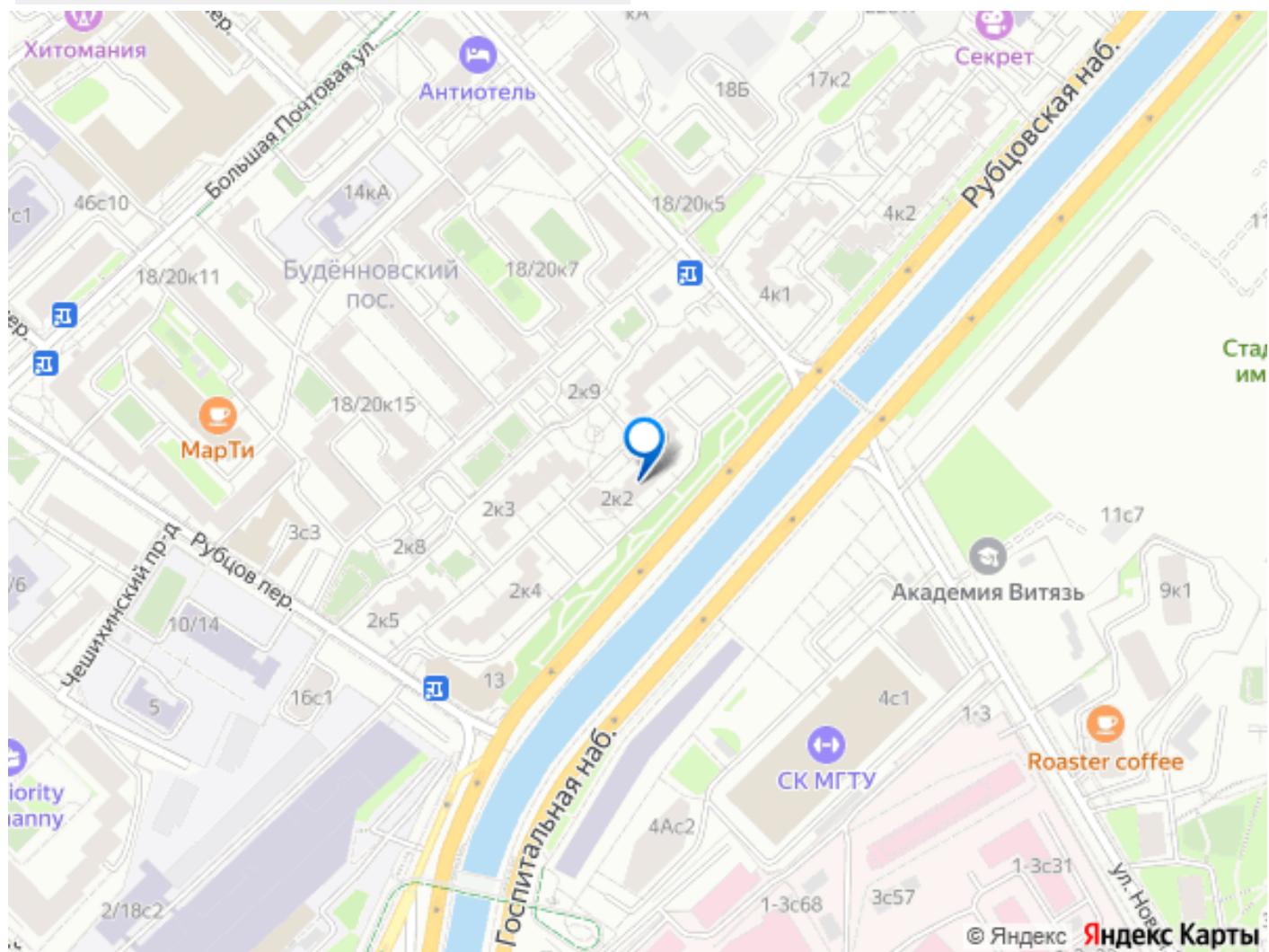
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем к покупке - Коммерческое помещение В ЦАО - Расположение:- 15 минут пешком от метро Бауманская, жилой дом, первый этаж, отдельный вход, яркая входная группа - Площадь :- 155,8 кв.м - Есть бесплатная парковка. Помещение продается без арендаторов, в радиусе 15 минутной пешей доступности проживает более 25000 человек. Рядом с домом отстраивается премиальный ЖК Level Бауманская дата сдачи конец 2025. К моменту его сдачи цены на недвижимость в этом районе значительно повысятся в связи с тем ,что пятен застройки в этом районе больше нет. Это делает данное помещение хорошим лотом для обычной

инвестиции в недвижимость. Оперативный
показ, помощь в одобрении ипотеки,
подробности по телефону. Звоните.



Move.ru - вся недвижимость России