

Создано: 15.01.2026 в 19:29

Обновлено: 17.01.2026 в 19:31

<https://move.ru/objects/9288071240>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Рубцовская набережная, 2К2****48 500 000 ₽**

Москва, Рубцовская набережная, 2К2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

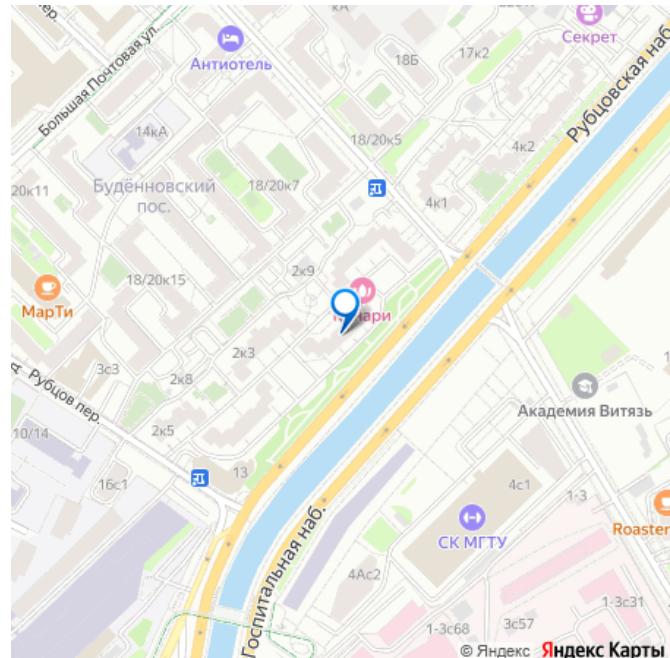
Общая площадь

155.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

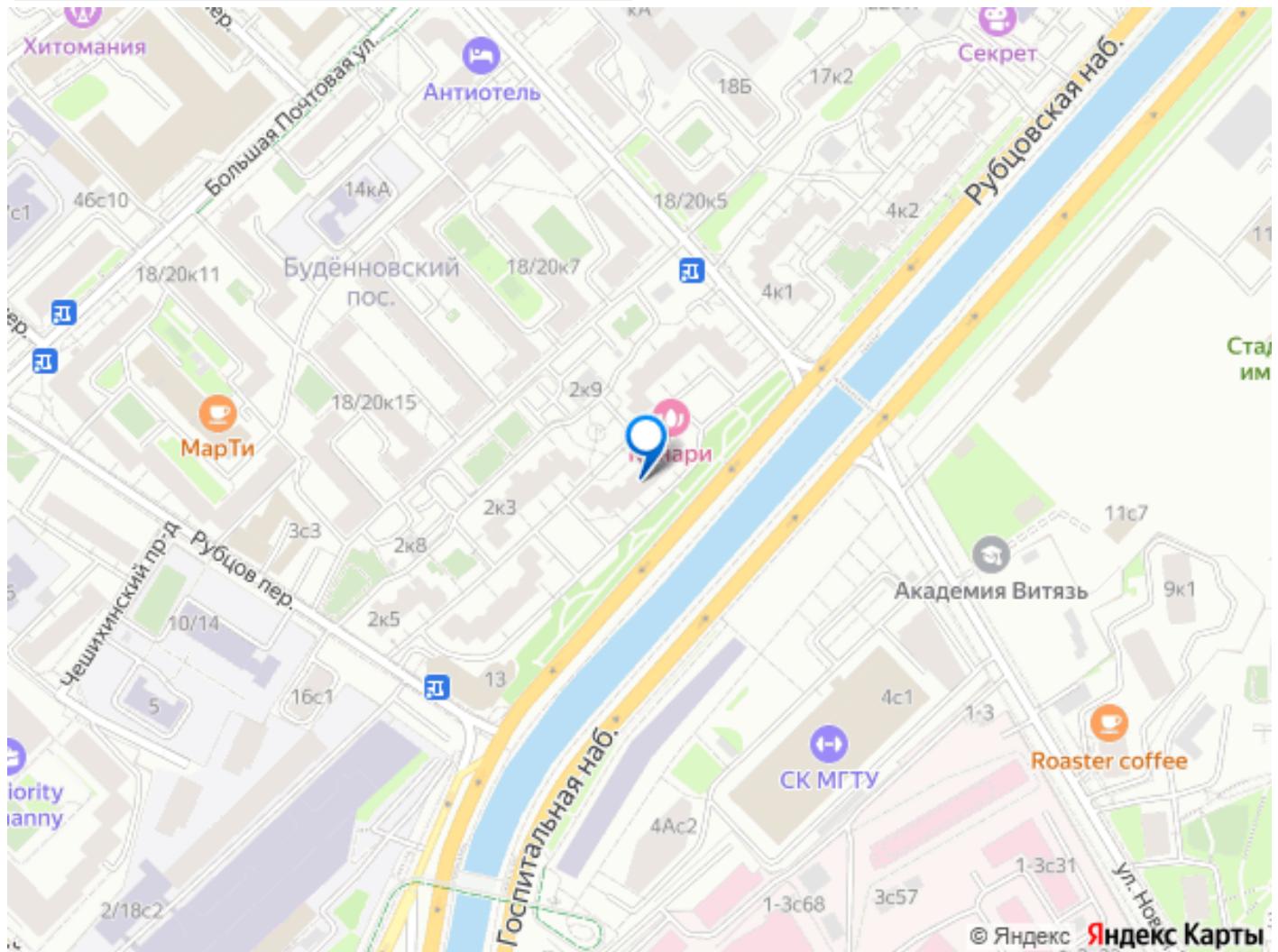
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 154980. Предлагается в продажу помещение свободного назначения на первой линии набережной с бессрочной медицинской лицензией в ЦАО по адресу: г Москва, Рубцовская набережная дом 2 корпус 2, в 15-ти минутах пешком от метро Бауманская. В радиусе 15-ти минутной пешей доступности проживает более 25000 человек, рядом БЦ Рубцовский, а также ЖК Level Бауманская (сдача конец 25 г), что значительно увеличивает трафик и потенциал помещения. Характеристики объекта: Помещение площадью 155,8 м² с ремонтом на 1-м этаже жилого дома, отдельный вход. Высота потолков 2,7 метра.

Городская парковка вокруг помещения. По планировке - ресепшн, зона ногтевого сервиса, 2 кабинета косметологии, зона стилистов/колористов, кабинет руководства, комната отдыха, 2 санузла. Коммерческие условия: Стоимость помещения: 48 500 000 рублей, Стоимость метра: 312 903 рублей. Потенциальный МАП 400 000 рублей, ГАП 4 800 000 рублей, Потенциальная окупаемость 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России