

Создано: 27.01.2026 в 16:53

Обновлено: 27.01.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9288483247>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79834711467, 7984330
8637**

**Московская область, Пушкинский район,
Красноармейск, улица Комсомольская,
4к1**

25 500 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Красноармейск,
улица Комсомольская, 4к1

Улица

[улица Комсомольская](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.9 м²

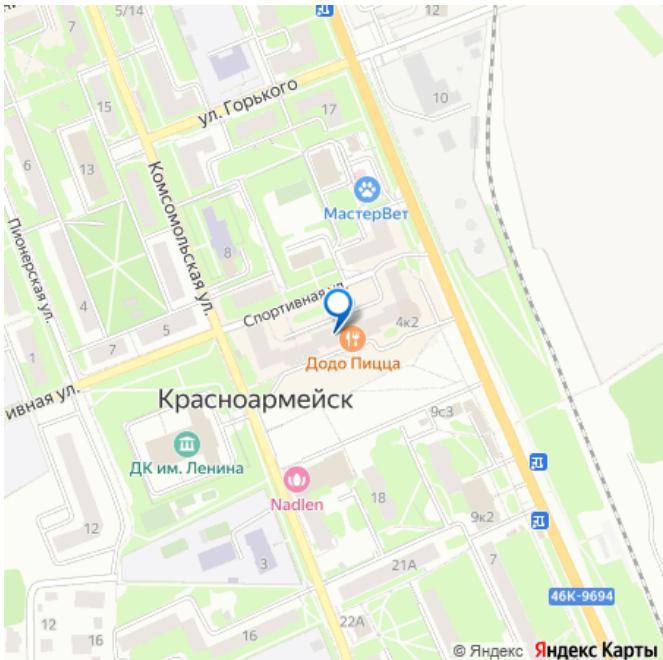
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

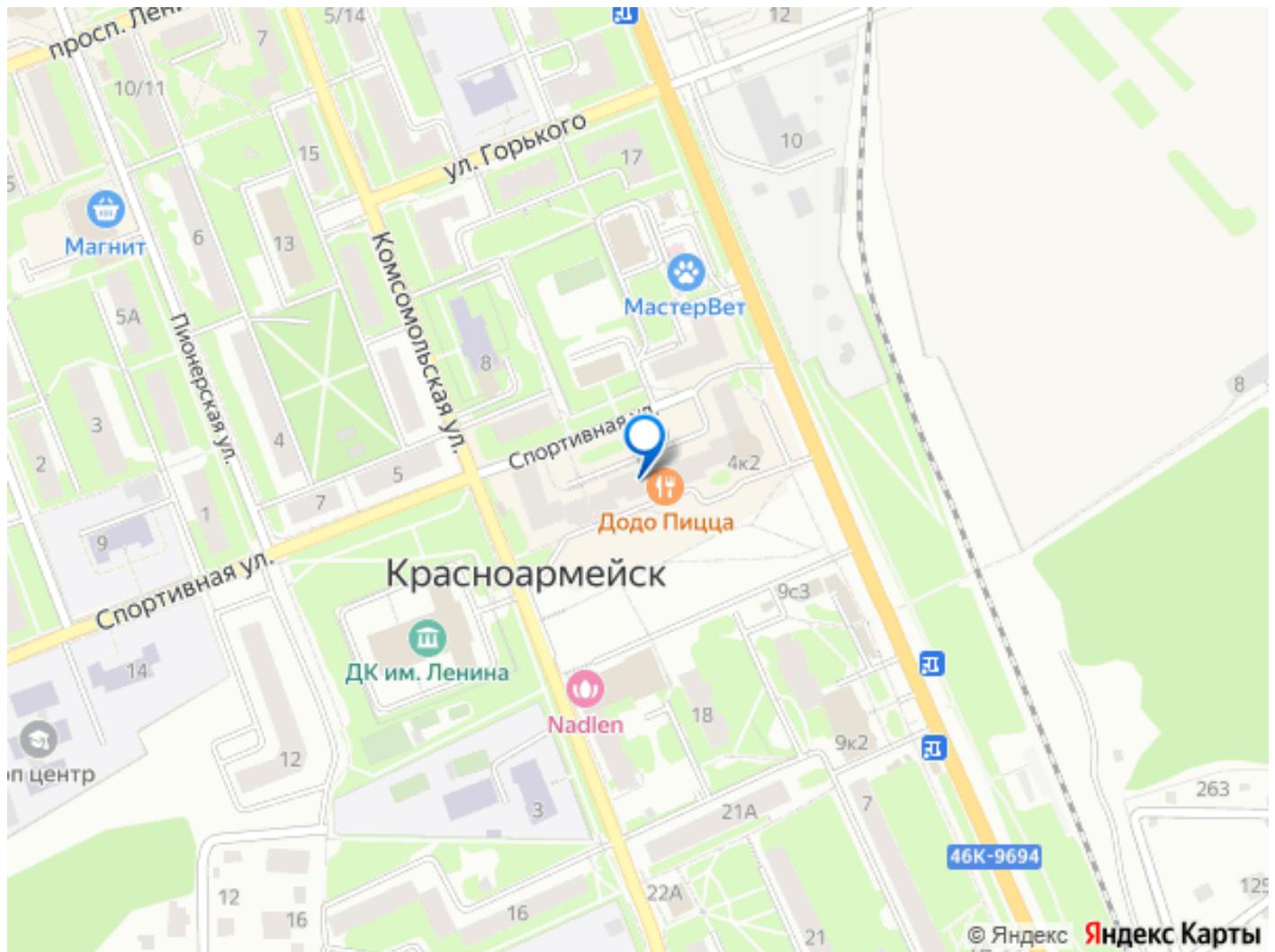


Описание

Продам помещение коммерческого
назначения с федеральным арендатором
Улыбка Радуги Окупаемость 9,6 лет.
Долгосрочный договор аренды
зарегистрирован (ДДА) Преимущества
объекта: Расположение: центральная улица с
высокой проходимостью и удобной
доступностью. Соседство с выгодными
арендаторами: Сбербанк, Додо Пицца,
Ингосстрах и другими известными брендами.

Напротив дома городской парк для досуга и
отдыха. Финансовые условия: МАП 220 000
руб. + коммунальные платежи, безусловная
индексация 5% 117-103439





Move.ru - вся недвижимость России