

Создано: 11.02.2026 в 12:07

Обновлено: 13.02.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9289674321>

ЕГЦН-М Недвижимости, ЕГЦН-М
79853171454

Москва, Волжский бульвар, 51С9

4 495 000 ₽

Москва, Волжский бульвар, 51С9

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

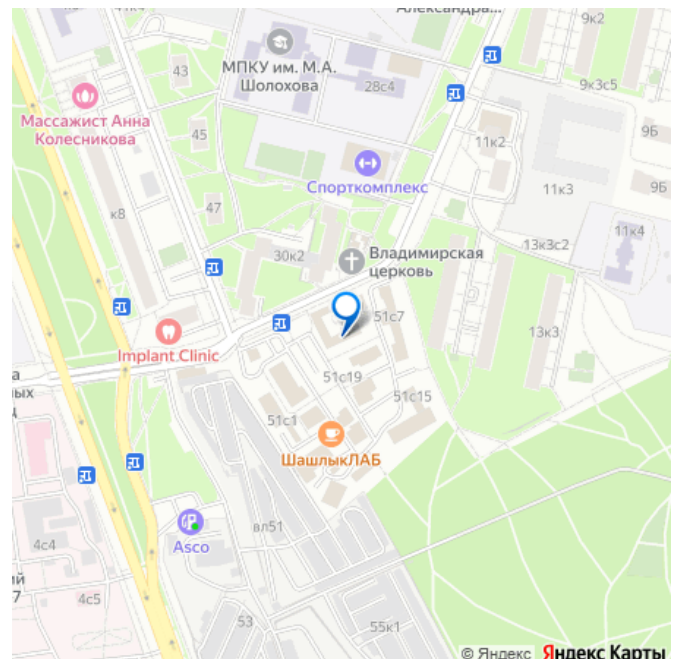
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение свободного назначения в бизнес парке «Волжский»: ваш ключ к успешному бизнесу! Лот 219 | Площадь: 15.5м? Адрес: Волжский бульвар, вл. 51, строение 9 Уважаемые предприниматели и инвесторы! Представляем вашему вниманию уникальное предложение — коммерческое помещение в динамично развивающемся бизнес парке «Волжский». Это идеальная площадка для реализации любых бизнес идей: от розничной торговли до производственных нужд. Почему стоит выбрать именно это помещение? 1.

для заметок



Выгодное расположение — доступ к
ключевым транспортным артериям: • в
шаговой доступности от станций метро
«Волжская» и «Кузьминки»; • быстрый съезд
на МЦД «Юго Восточная хорда»; • удобный
выезд на Третье транспортное кольцо. 2.

Современная инфраструктура — всё для
вашего комфорта: • собственный вход в
здание; • «мокрая точка» (подключение к
водоснабжению и канализации); •
обеспечено электроснабжение; •
круглосуточная охрана территории; •
паркинг на 150 машиномест. 3.

Универсальность — пространство для любых
бизнес задач: Помещение идеально подходит
для: • торговли (магазины, шоурумы, бутики);
• сферы услуг (салоны красоты,
парикмахерские, массажные салоны); •
общепита (рестораны, кофейни, пекарни,
кондитерские); • производства и складов; •
офисов и коворкингов; • медицинских
центров и аптек; • и многих других
направлений (полный список возможных
видов деятельности — по запросу). 4.

Перспективы развития территории —
инвестиция с высоким потенциалом: Бизнес
парк «Волжский» — это современная бизнес
территория площадью 2,24 Га, на которой
расположены 19 строений общей площадью 7
105 м². В ближайшее время здесь появятся: •
спортивные студии; • кафе и рестораны; •
коворкинги; • арт студии; • зелёное
пространство для отдыха. 5. Выгодные
условия покупки: • рассрочка платежа; •
полное юридическое сопровождение сделки;
• скидки для оптовых покупателей; •
быстрый выход на сделку; • стоимость по
старту продаж — успеете приобрести по
самой выгодной цене! Архитектурные
особенности: Комплекс выполнен в
скандинавском стиле с использованием

современных декоративных приёмов:

отделка фактурными материалами, мощение брусчаткой. Это создаёт престижный облик и комфортную атмосферу для клиентов и сотрудников. Не упустите шанс стать частью перспективного бизнес сообщества!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы:

- получить подробную информацию о площади и планировке помещения;
- уточнить условия рассрочки и скидки;
- записаться на персональную экскурсию по бизнес парку.

Ваш успех начинается здесь — звоните и приобретайте помещение мечты!

#КоммерческаяНедвижимость #БизнесПарк

#ПомещениеПодБизнес

#КоммерческаяНедвижимостьМосква

#БизнесВМоскве #ИнвестицииВБизнес

#ПомещениеСвободногоНазначения

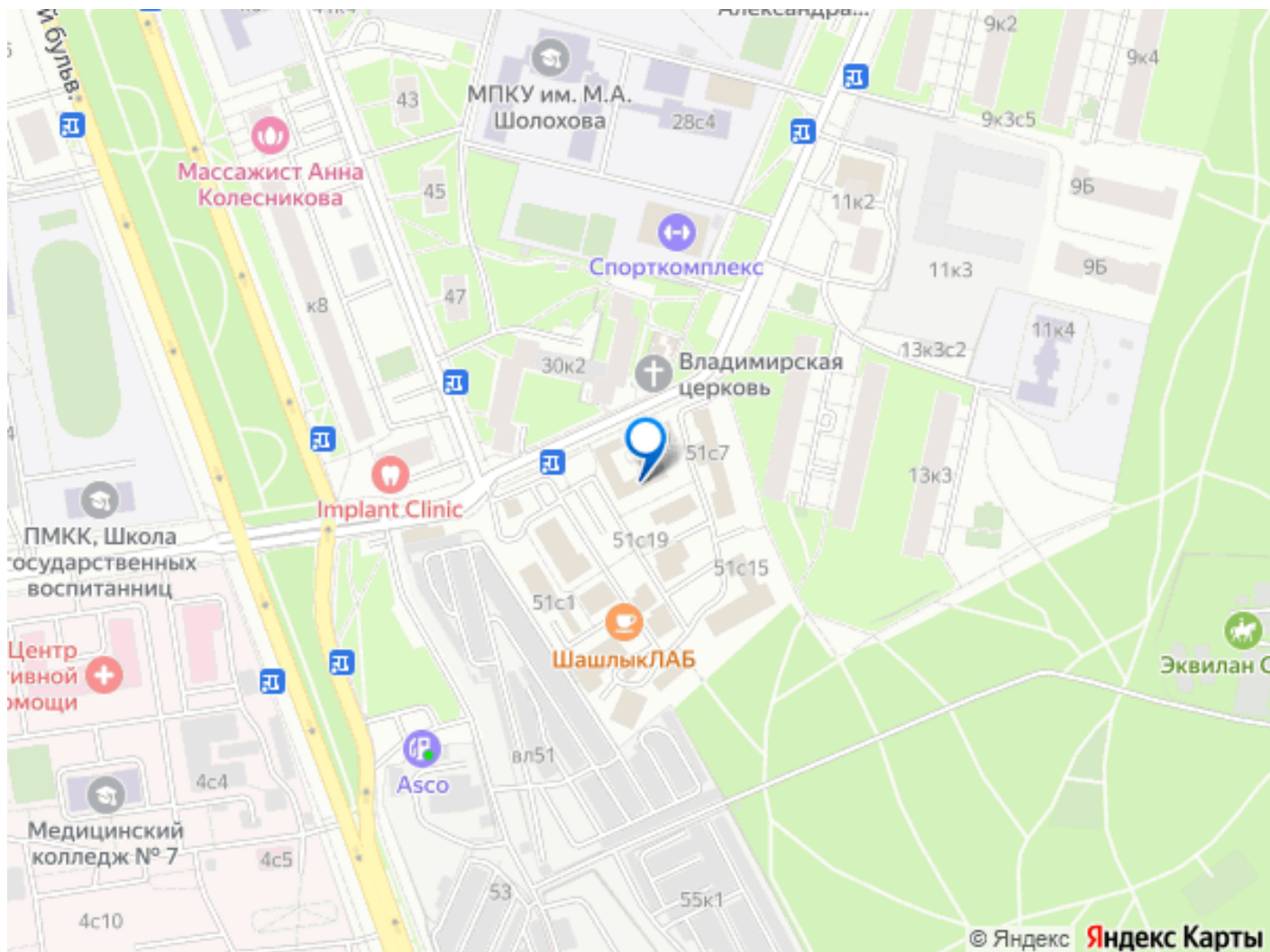
#БизнесТерритория

#КоммерческиеПомещения

#ПокупкаПомещения #Бизнес2026







Move.ru - вся недвижимость России