

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287264325>

Наталья, Agora estate

**79031704554**

**Москва, Ленинградский проспект, 62**

**46 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 62

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

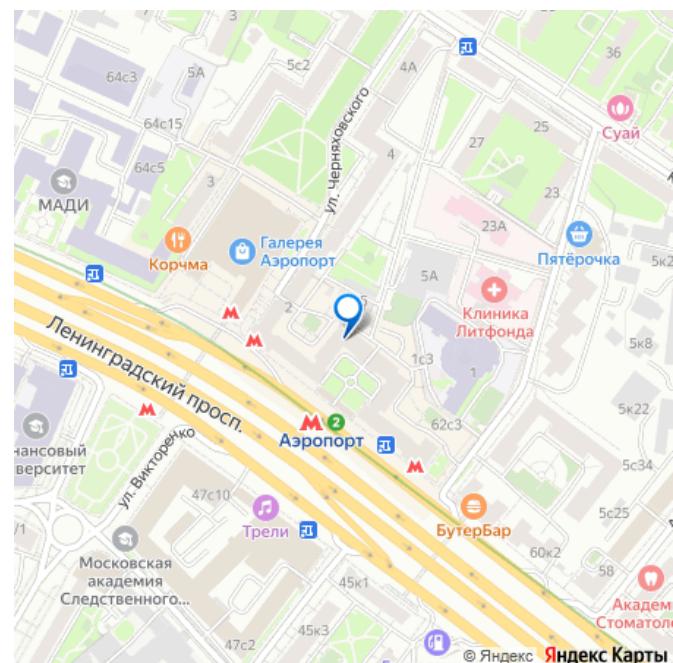
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

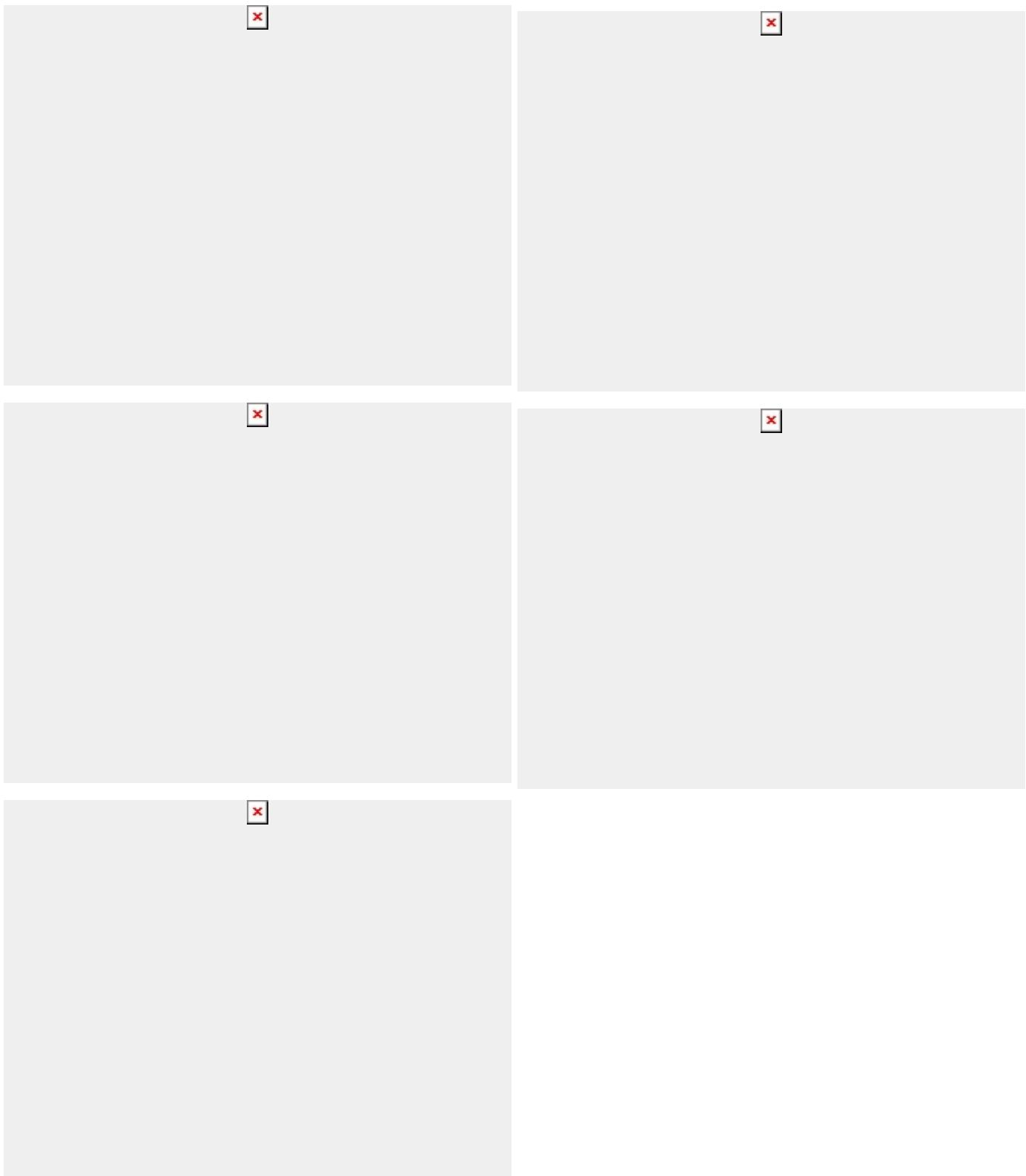
[Коммерческая недвижимость](#)

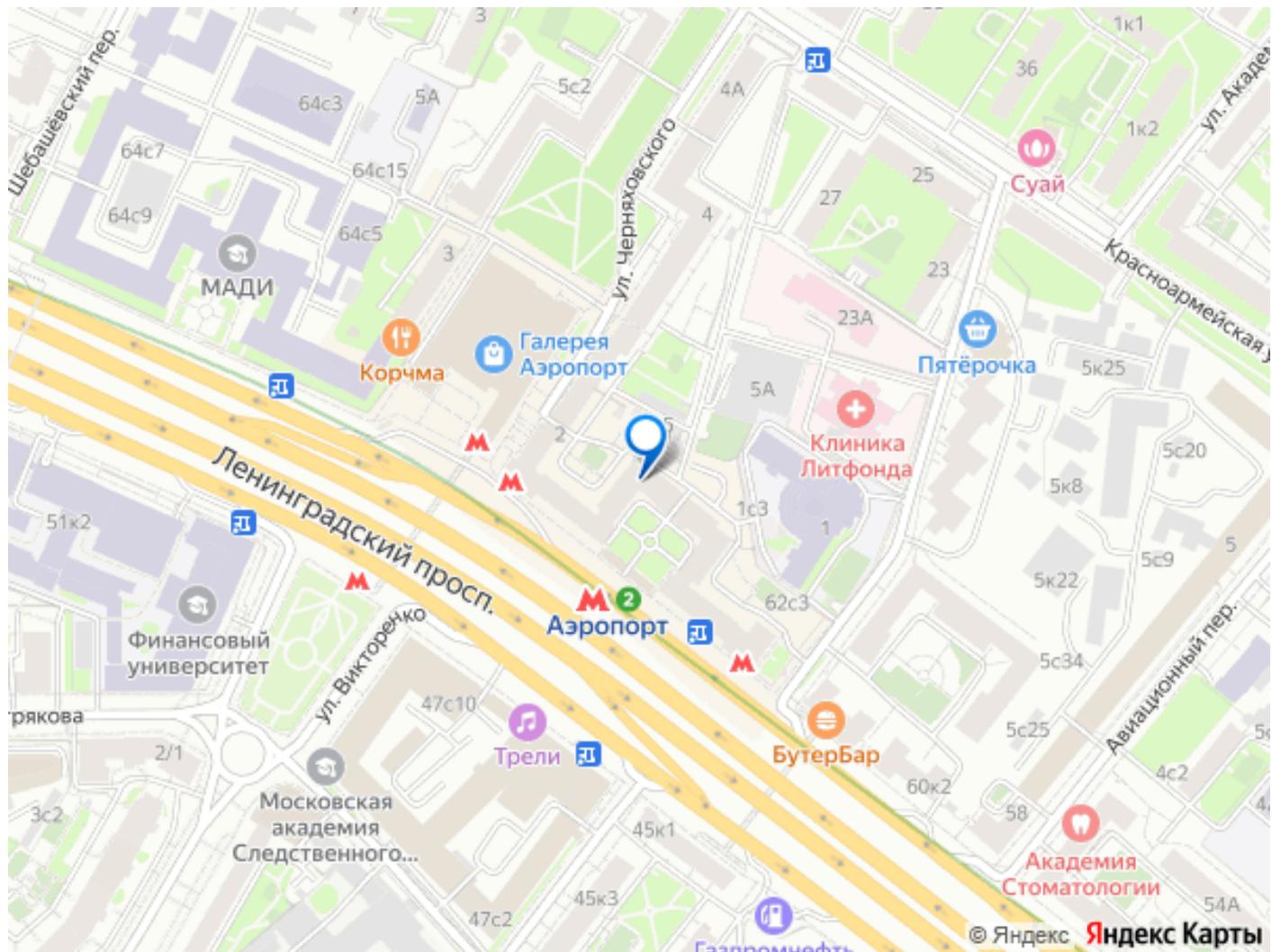


### Описание

Продажа помещения площадью 15,5 кв.м, на выходе из метро Аэропорт. Помещение свободного назначения расположено на 1-й фасадной линии Ленинградского пр-та. В непосредственной близости подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Сдано в долгосрочную аренду Фора банку. МАП 315 000 руб, ГАП 3 784 884 руб. Окупаемость 12,1 лет. Местоположение характеризуется сверхинтенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение расположено на 1-м этаже 7-ми этажного

жилого дома, отдельный вход с фасада, высокие потолки 3,5 м, подведены все коммуникации. Объект № 551028Номер объекта: #5/551028/310





Move.ru - вся недвижимость России