

Создано: 05.03.2026 в 03:00

Обновлено: 05.03.2026 в 03:00

Москва, ул. Бахрушина, 28

122 450 000 ₺

Москва, ул. Бахрушина, 28

Улица

[улица Бахрушина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

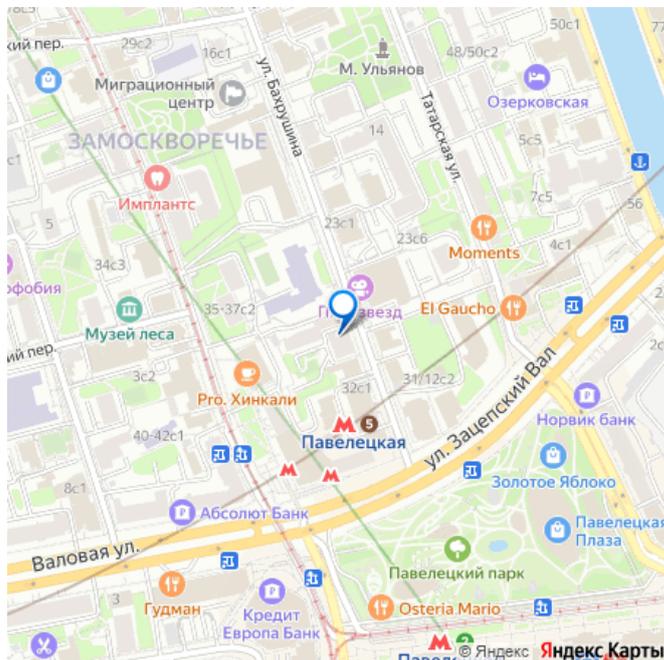
Номер лота А118360. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с арендаторами Цветы и Кофейня «Б. 28», площадью 155 кв. м, расположенное на первом этаже 8-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Бахрушина; - шаговая доступность от станции метро «Павелецкая» (2 минуты пешком); -удобная транспортная доступность: 1.3 км до Садового кольца, 2.9 км до Подольского шоссе, 5 км до Варшавского и Загородного шоссе, 6.4 км до ТТК; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -

<https://move.ru/objects/9290874920>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

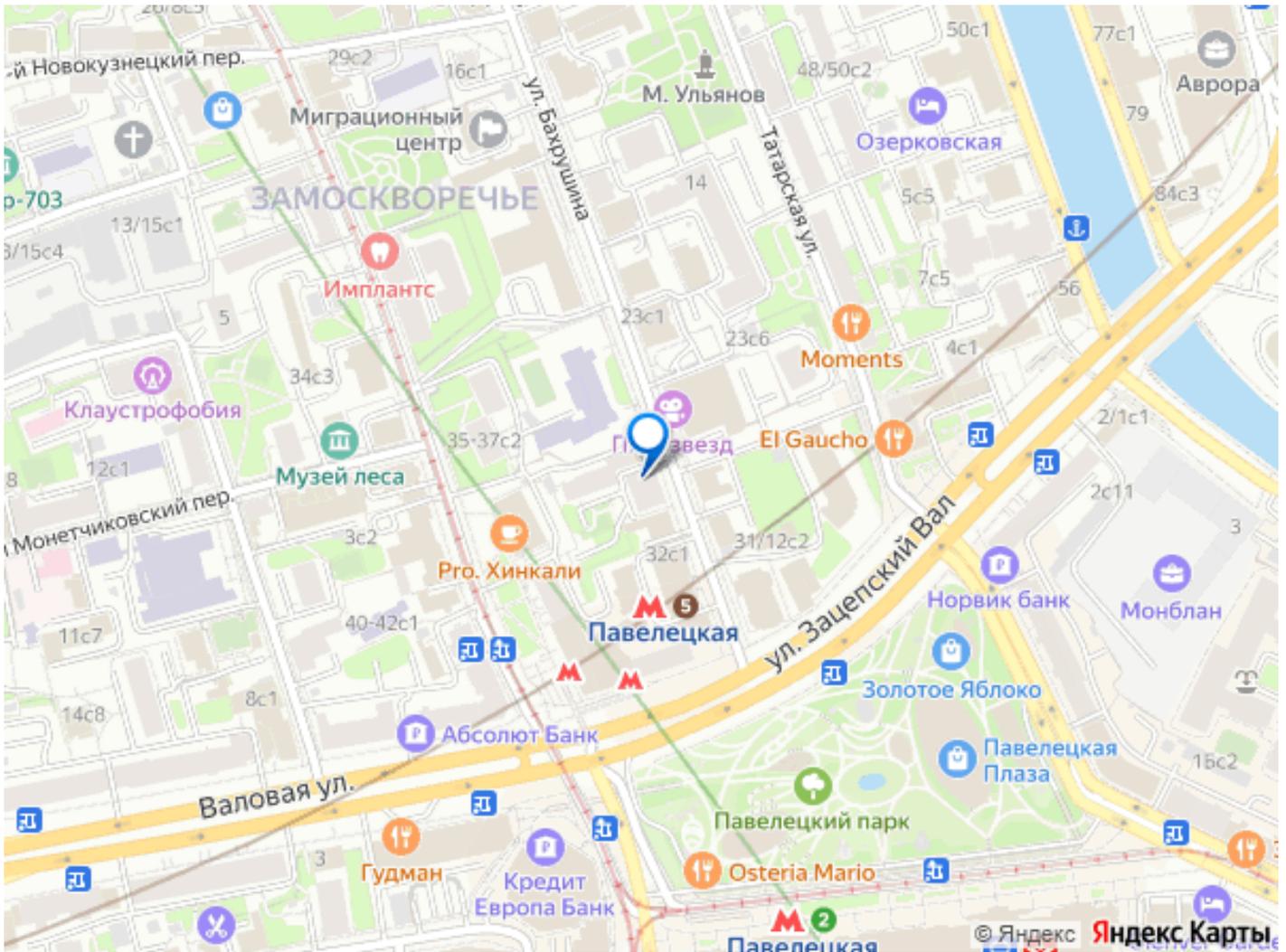
89251234567

для заметок



отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -помещение подходит для различных видов бизнеса -возможность размещения вывески; -наземная парковка. Технические параметры объекта: -2 отдельные входные группы. -электрическая мощность: 50 кВт. - высота потолков: 3 м. Информация об арендаторах: -арендаторы: Цветы и Кофейня «Б. 28». -прибыль: 535 500 руб/мес. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России