

**ПИК, ПИК**

**79890494966**

**61 162 421 ₺**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

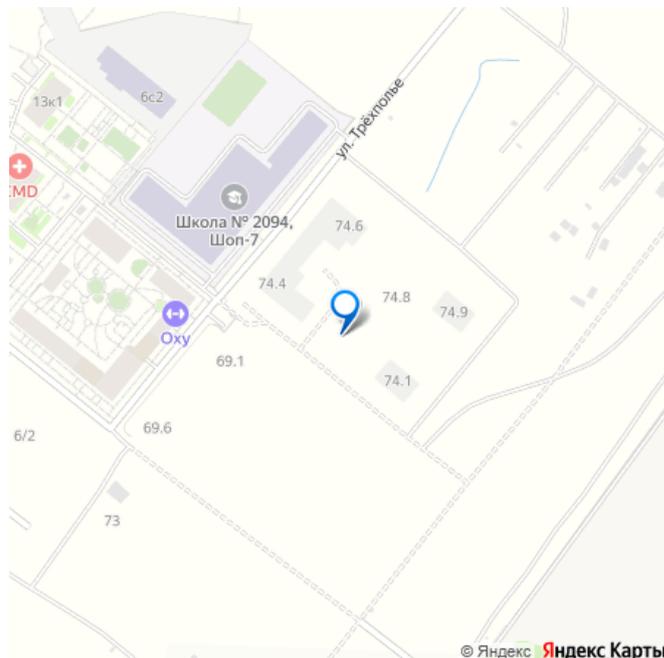
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

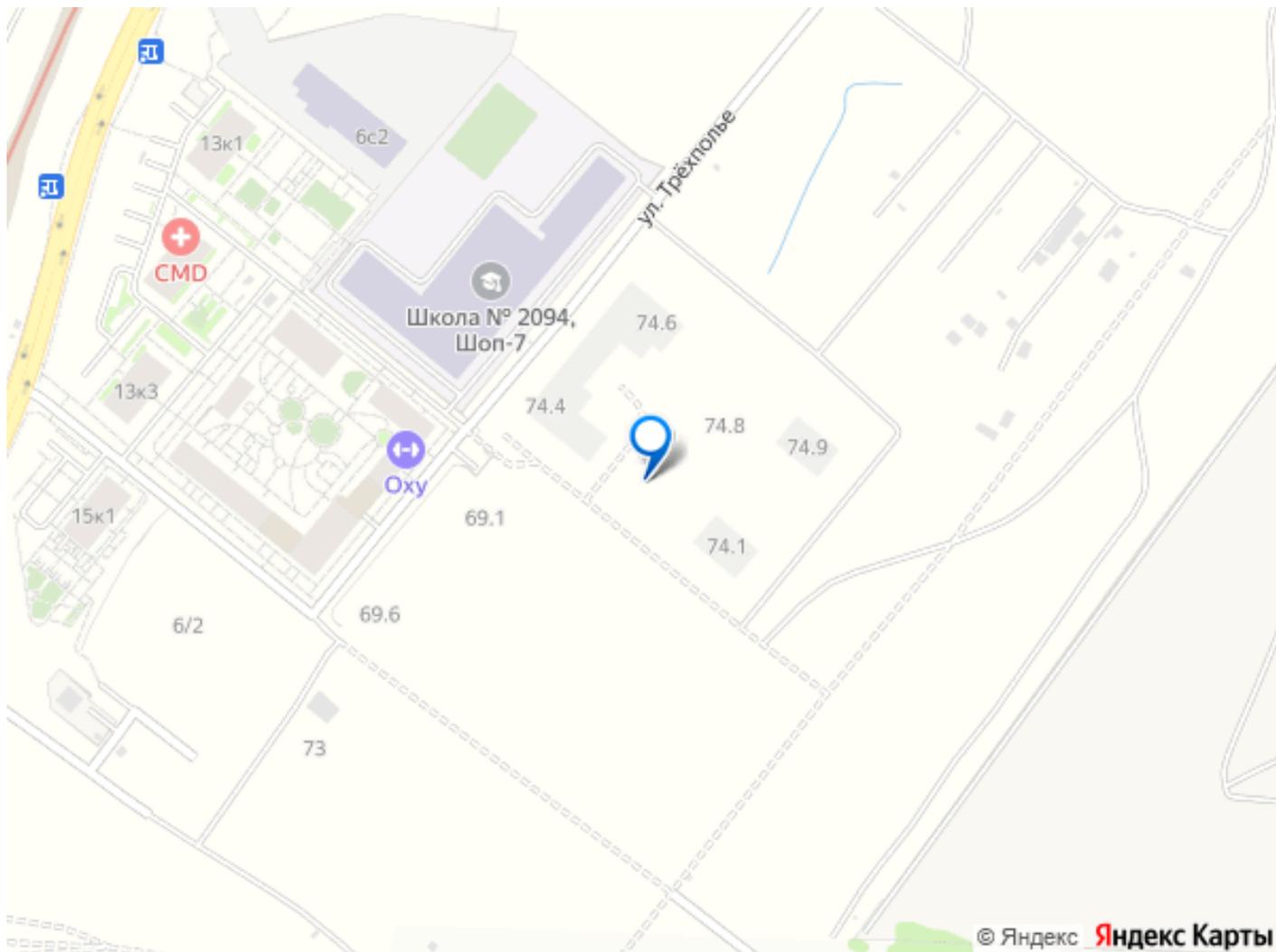
Выгода 10% на строящееся помещение до 20 апреля. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в квартале ПИК Саларьево парк. Прямая продажа от застройщика. Номер помещения: 6 Корпус: 74.2 Передача: до 1 квартала 2028 - Высокий клиентский трафик, привлекательность для сетевых арендаторов - Открытая планировка, возможно объединить несколько помещений - Витринное остекление - Высокие потолки - Отдельный вход на уровне земли - Универсальное назначение: подойдет для разных типов бизнеса - Подведены электричество, горячая и холодная вода, канализация, отопление и вентиляция - Электрическая мощность до 0,2 кВт/м2 с возможностью увеличения по согласованию

для заметок



Проект расположен в Новой Москве, в четырёх километрах от МКАД по Киевскому шоссе, недалеко от станций «Саларьево» и «Филатов луг». «Саларьево парк» не просто квартал, а полноценный жилой район с реализованной концепцией «Город в городе», где всё нужное для жизни — от школ и аптек до кафе и парикмахерских — находится в шаговой доступности от дома. На территории проекта уже заселены более 50 корпусов. Коммерческое помещение расположено с внешней стороны дома, что обеспечивает его высокой визуальной доступностью и клиентским трафиком.





Move.ru - вся недвижимость России