

Создано: 18.03.2026 в 10:11

Обновлено: 22.03.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9292099985>

Агент

79862742258

Москва, Вадковский переулок, 24/35С1

43 260 000 ₽

Москва, Вадковский переулок, 24/35С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Вадковский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

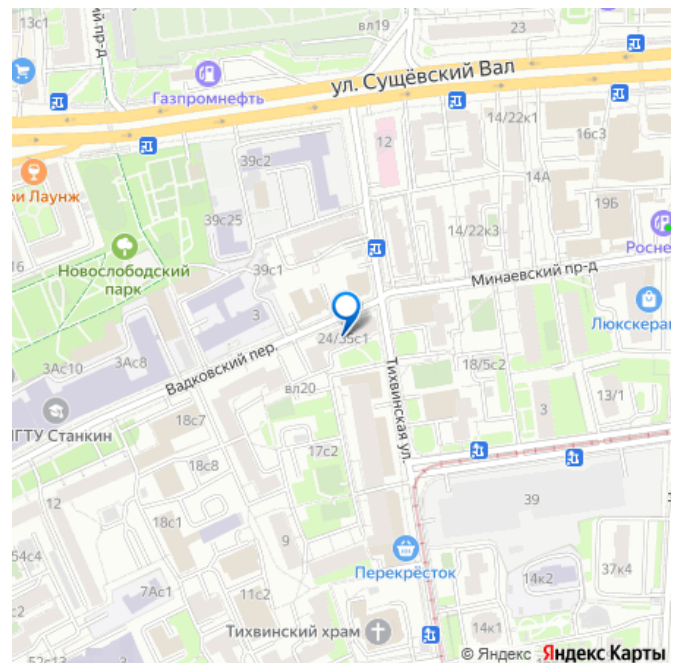
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовое помещение свободного назначения премиум-класса с отдельным входом и окнами от собственника, без комиссий в самом сердце столицы — в престижном Тверском районе! Всего 710 минут пешком до станций метро Савеловская, Новослободская, Марьяна Роща, Менделеевская. Локация с постоянным потоком платежеспособных клиентов: рядом МГТУ «СТАНКИН», престижные бизнес-центры и элитные жилые комплексы — идеальная аудитория из топ-менеджеров, состоятельных жителей и молодежи. Данное

для заметок

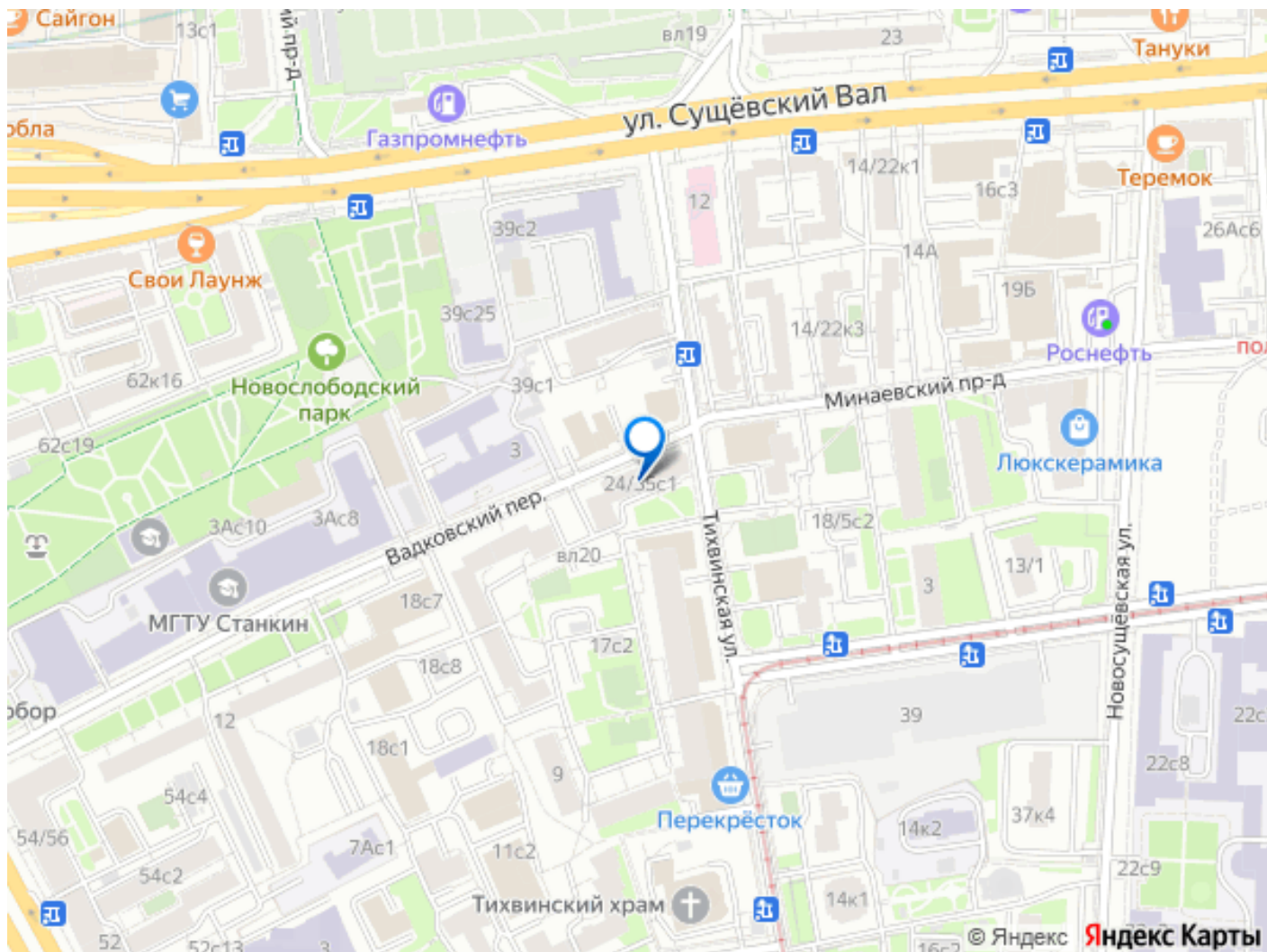


объявление размещено собственником объекта! Без комиссий. Все документы готовы к сделке. Полная юридическая чистота! Не упустите уникальное предложение! Продается идеальное помещение с дизайнерским ремонтом «под ключ» и всей необходимой разрешительной документацией. Вам останется лишь завести свое оборудование и сразу приступить к работе — либо получать стабильный доход от арендаторов! Возможен пассивный арендный бизнес. Выгодное расположение: 710 минут пешком до 4 станций метро. Престижный деловой и жилой район с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Готовность 100% — заезжайте и работайте: Выполнен качественный дизайнерский ремонт. Не нужно тратить средства и время на отделку! Полностью готовое помещение с отдельным презентабельным входом и круглосуточным доступом 24/7. В каждом кабинете предусмотрена мокрая точка и отдельный санузел. Просторная кухня, стильные зоны ожидания и отдыха для сотрудников и клиентов. Мощность и коммуникации: Электрическая мощность — 50 кВт (с возможностью увеличения), подходит под все виды оборудования — от кофейни до медицинских аппаратов. Приточно-вытяжная вентиляция. Мокрая точка предусмотрена в каждом кабинете! Все счетчики индивидуальные — удобно для сдачи в аренду по кабинетам. Идеальный объект под арендный бизнес — пользуйтесь современными решениями и удобствами, привлекайте премиальных арендаторов! Гарантия надежности: Все документы на руках! Юридическая чистота объекта. Быстрый выход на сделку без посредников и комиссий. Не теряйте время на ремонты и согласования — это полностью готовое

решение для вашего бизнеса! Звоните, чтобы
узнать все детали и записаться на просмотр!
Добавьте объявление в избранное, чтобы не
потерять! Идеально для: #салонкрасоты
#барбершоп #ногтеваястудия #маникюр
#брови #ресницы #кабинетмассажа
#студиязагара #эпиляция #шугаринг
#кабинетстоматолога #косметолог
#психолог #логопед #детскоеразвитие
#иностранныеязыки #пение #танцы
#гимнастика #детскоепрограммирование
#робототехника #магазинхобби #кофейня
#пиццерия #бургерная #сушиная #пекарня
#кондитерская #пунктвыдачи
#магазинздоровогопитания
#спортивноепитание #цветы #подарки
#детскиетовары #игрушки #обувь #одежда
#мебель #канцтовары #книжный
#магазинспортивныхтоваров
#школьнаяодежда #магазинпива
#алкогольныймагазин #магазинтабака
#электронныесигареты #студиярастяжки
#спасалон и т. п.







Move.ru - вся недвижимость России