

Создано: 14.11.2025 в 23:26

Обновлено: 28.01.2026 в 21:00

<https://move.ru/objects/9286610572>

**Игорь Гуменюк, КапиталЪ**

**79230784952**

**Москва, улица Генерала Глаголева, 24К1**

**27 500 000 ₽**

Москва, улица Генерала Глаголева, 24К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Генерала Глаголева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

156.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

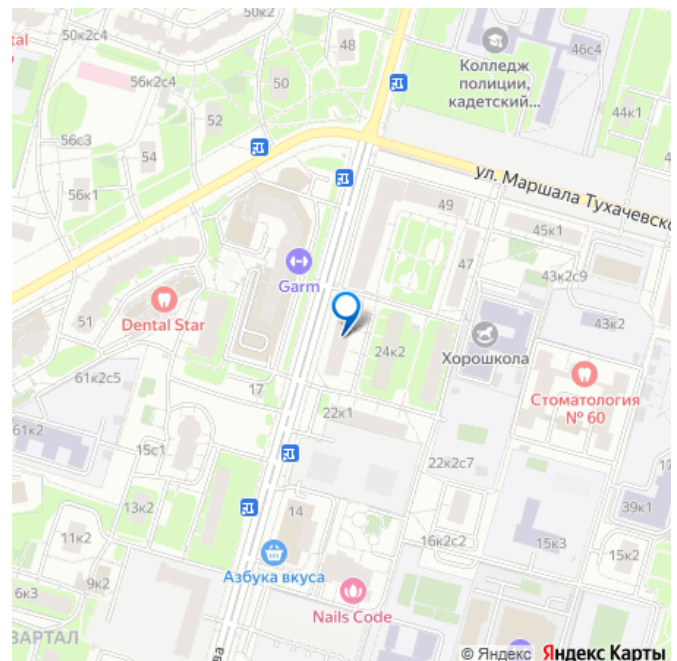
**Описание**

Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с арендатором площадью 156,4 кв. м., расположенное в цокольном этаже жилого дома. Без комиссии для покупателя. Адрес: г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, ул. Генерала Глаголева, дом 24, корпус 1.

Преимущества объекта:

- Удобная транспортная доступность.
- 8 минут пешком от строящейся станции метро Бульвар Генерала Карбышева.
- густонаселённый жилой массив;
- первая линия;
- развитая инфраструктура района;
- интенсивный

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик; • объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; • место для вывески; • парковка на улице на 6 машин. • перед входом автобусная остановка.

Технические параметры объекта: • отдельный вход с улицы; • имеется дебаркадер; • высота потолков: 3,2 м. • нежилое помещение • этаж - цоколь с окнами. Информация об арендаторе: • сеть Красное и Белое (договор до 2039 года); • Мап: 250 000 рублей. • Гап: 3 000 000 рублей. Форма сделки: Дкпн. Тип объекта: Осмотр по предварительной записи.

