

Создано: 25.12.2025 в 17:08

Обновлено: 26.03.2026 в 20:23

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Рождественский бульвар, 10/7С1

100 000 000 ₺

Москва, Рождественский бульвар, 10/7С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[бульвар Рождественский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 4736. Продажа помещения под общепит. ЦАО, Мещанский р-н, Рождественский бульвар, д. 10/7, строение 1. Пять минут пешком от метро Трубная, Кузнецкий мост, Чистые пруды, Цветной бульвар. Первая линия Бульварного кольца, исторический центр города, деловое окружение. Визуализация с Трубной площади и Рождественского бульвара, широкие рекламные возможности. Плотный автомобильный поток круглосуточно. Вход с первой линии Садового кольца. Сложившийся гастрономический трафик. Рядом -

для заметок



гастромаркет «Центральный рынок», ресторан Goodman, Кофемания. Технические характеристики Высокий цокольный этаж с окнами 5-этажного жилого дома. Общая площадь: 156,4 м?. С отделкой. Удобный вход с тротуара. Площадка для летней веранды перед входом 50 м?. Зальная планировка, витрины вдоль всего фасада, места городской парковки вдоль всего помещения, вытяжка. Высота потолков: 2,8 метра.

Электричество: 64 кВт (возможно увеличение) Идеально под общепит: прежний арендатор - ресторан. Есть возможность получения алкогольной лицензии.

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 100 000 000 рублей Стоимость за 1 м?: 639 386 рублей Форма налогообложения УСН Форма продажи обсуждается на переговорах





