

Создано: 25.12.2025 в 17:08

Обновлено: 08.02.2026 в 15:44

<https://move.ru/objects/9287674955>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Рождественский бульвар, 10/7С1

100 000 000 ₽

Москва, Рождественский бульвар, 10/7С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[бульвар Рождественский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156.4 м²

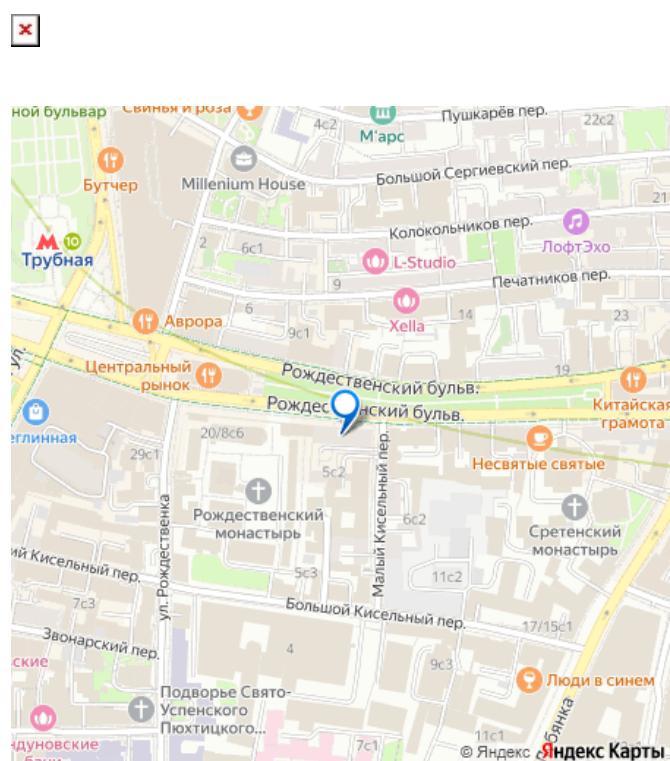
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 4736. Продажа помещения под общепит.
ЦАО, Мещанский р-н, Рождественский
бульвар, д. 10/7, строение 1. Пять минут
пешком от метро Трубная, Кузнецкий мост,
чистые пруды, Цветной бульвар. Первая
линия Бульварного кольца, исторический
центр города, деловое окружение.
Визуализация с Трубной площади и
Рождественского бульвара, широкие
рекламные возможности. Плотный
автомобильный поток круглосуточно. Вход с
первой линии Садового кольца. Сложившийся
гастрономический трафик. Рядом -

гастромаркет «Центральный рынок»,
ресторан Goodman, Кофемания. Технические
характеристики Высокий цокольный этаж с
окнами 5-этажного жилого дома. Общая
площадь: 156,4 м². С отделкой. Удобный вход
с тротуара. Площадка для летней веранды
перед входом 50 м². Зальная планировка,
витрины вдоль всего фасада, места
городской парковки вдоль всего помещения,
вытяжка. Высота потолков: 2,8 метра.

Электричество: 64 кВт (возможно
увеличение) Идеально под общепит: прежний
арендатор - ресторан. Есть возможность
получения алкогольной лицензии.

Коммерческие условия: Стоимость объекта:
100 000 000 рублей Стоимость за 1 м²: 639
386 рублей Форма налогообложения УСН
Форма продажи обсуждается на переговорах



